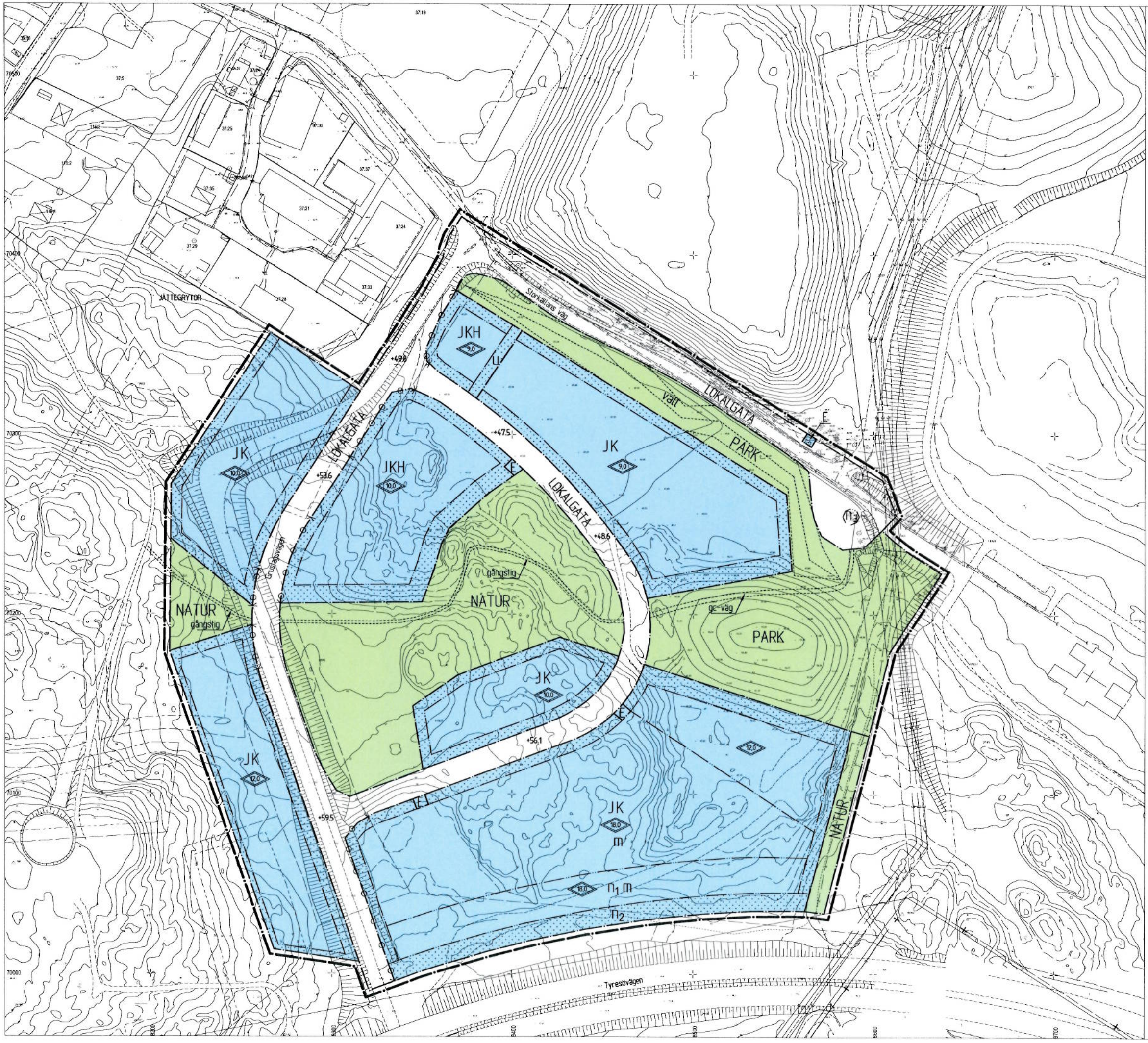

Gnr 9/2007 Grundkartan uppdaterad 2009-03-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beleckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- PARK — Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK — Småindustri, kontor
- JKH — Småindustri, kontor och handel
- E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg — Gång- och cykelväg
- gångstig — Gångstig
- n_3 — Träd får inte fällas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, stödmurar och plank får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Upplag får inte anordnas
- n_2 — Plantering ska finnas
- vall — Skyddsvall ska uppföras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 60 — Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationshuvar och dylikt uppföras

Inom planområdet får inte uppsättas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafiken t ex genom att vara föränderliga, blinkande eller ha dominerande utformning.

Dagvatten skall omhändertas lokalt då förutsättning finns för en sådan lösning inom området.

STÖRNINGSSKYDD

- m — Ekvivalentnivån för buller inomhus får inte översiga 40 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor samt en mindre del för handel t.ex. blomsterbutik, kiosk och lunchrestaurang. Storkällans väg kommer att utformas som en värdig infart till Storkällans kyrkogård. Det goda kommunikationsläget med kopplingen till Tyresövägen utnyttjas väl via en ny trafikplats i Skrubba-Lindalen.
Byggnaders exteriörer ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Älta 10:1 m.fl
Ältadalens verksamhetsområde
Nacka kommun
Planenheten mars 2009

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning

Andreas Totschnig
Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KFKS 2007/97 214
Projektnr 9624

Tillstyrkt av MSN 2009-09-23 § 262
Antagen av KF 2009-12-14 § 223
Laga kraft 2010-01-12

DP 480