

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 294

Dnr KFKS 2014/604-734

Vård- och omsorgsboende i Älta

Motion den 16 juni 2014 av Gunnel Nyman Gräff (S) och Birgitta Norström (S)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det antagna detaljplaneprogrammet för Älta centrum inrymmer ett särskilt boende för äldre.
2. Kommunfullmäktige avslår motionens två förslag som rör trygghetsboende. Kommunstyrelsen noterar att det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum inte är lämpligt att omvandlas till trygghetsboende. Bedömningen är att förslaget är förenat med alltför höga kostnader för respektive hyresgäst.
3. Därmed är motionen färdigbehandlad.

Ärende

Gunnel Nyman Gräff (S) och Birgitta Norström (S) föreslår i en motion att det kommande planarbetet för Älta centrum ska inrymma ett vård- och omsorgsboende. Vidare föreslår de att det nuvarande särskilda boendet ska omvandlas till ett trygghetsboende. Den service som trygghetsboendet erbjuder skulle kunna utnyttjas av de som bor i seniorlägenheterna i samma hus.




Motionen har hanterats i miljö- och stadsbyggnadsnämnden och i äldrenämnden och båda nämnderna föreslår kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

Den samlade bedömningen är att kommunfullmäktige bör avslå samtliga förslag i motionen. Förslaget om att planarbetet ska inrymma ett vård- och omsorgsboende är inte längre aktuell eftersom det antagna programmet har planerat för ett sådant. Vidare bedöms det nuvarande boendet olämpligt för omvandling till trygghetsboende. Men med en åldrande befolkning behöver behovet av alternativa boenden för äldre och kostnader kopplade till detta utredas vidare. Detta arbete görs inom ramen för sociala kvalitetsenhetens uppdrag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 173

Förnyelseenhetens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag ÄLN 2015/148, § 71
Tjänsteskrivelse ÄLN, Nytt äldreboende i Älta centrum
Protokollsutdrag MSN 2014/137-219, § 330
Tjänsteskrivelse MSN, Bygg nytt äldreboende i Älta centrum
Motion, Bygg nytt äldreboende i Älta centrum

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 november 2015 § 173

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige noterar att det antagna detaljplaneprogrammet för Älta centrum inrymmer ett särskilt boende för äldre.
2. Kommunfullmäktige avslår motionens två förslag som rör trygghetsboende. Kommunstyrelsen noterar att det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum inte är lämpligt att omvandlas till trygghetsboende. Bedömningen är att förslaget är förenat med alltför höga kostnader för respektive hyresgäst.
3. Därmed är motionen färdigbehandlad.

Beslut i äldrenämnden den 17 juni 2015 § 71




Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att bifalla att-sats 1 av motionens förslag.

Äldrenämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå motionens förslag vad gäller att-sats 2 och 3. Detta då det ökande framtida behovet av trygghets- och servicebostäder innebär att fler av dessa bostadsformer behöver byggas i Nacka. Äldrenämnden ansåg att kommunen behöver intensifiera arbetet för att olika alternativa boendeformer för äldre ska etableras, även i centrala delar av Älta. Att peka ut att just Älta seniorcenter skall omvandlas till trygghetsboende är inte ett bra alternativ eftersom antalet lägenheter skulle bli för få för att uppnå en skälighetsnivå med gemensamhetslokaler inkluderade. Dessutom är det i dagsläget inte aktuellt för Älta seniorcenter att byta lokaler.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2014 § 330

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige fatta följande beslut i den del motionen avser miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Kommunfullmäktige noterar att det pågående arbetet med detaljplaneprogram och den kommande detaljplaneringen för Älta centrum kan medföra ytterligare äldreboenden i området, om och när behov uppstår. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP) bifall till motionens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Khashayar Farmanbar (S) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström lät anteckna följande för Liberalernas kommunstyrelsegrupp. I anteckningen instämde Moderaternas, Centerpartiets och Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupper.




"Antalet äldre i Älta ökar i framtiden, och där finns det behov av fler äldreboendestäder av olika kategorier. Ett nytt vård- och omsorgsboende kommer snart att byggas i Ältadalen, och i planprogrammet för Älta centrum ingår ytterligare ett vård- och omsorgsboende vilket blir aktuellt om några år. Först då vet vi om Nacka seniorcenter kommer lämna sina nuvarande lokaler för att flytta in i nya Älta centrum.

De lägenheter som avses i denna motion inrymmer Nacka seniorcenter Älta, och eftersom verksamheten kommer vara kvar i dessa lokaler de närmsta åren är det inte aktuellt att omvandla till Trygghetsboende.

I mål och Budget för 2016 har Äldrenämnden fått ett uppdrag att tillsammans med exploateringsenheten se till att trygghetsboende kommer att byggas i alla delar av kommunen, med blandade upplåtelseformer. Vi ser det som en självklar och viktig del i detta uppdrag att även Älta ska ha attraktiva trygghetsboende, och då är nya Älta centrum en bra plats. Detta kommer finnas med som en viktig del när detaljplanen tas fram."

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

"Vi kan konstatera att det inte finns någon konkret uppgift om vilken hyra som skulle gälla om det nuvarande särskilda boendet i Älta centrum i framtiden skulle omvandlas till ett trygghetsboende utan påståendet i tjänsteskrivelsen, citat "Lägenhetshyran för ett så litet trygghetsboende kommer att bli mycket hög då kostnaden för gemensamhetslokaler och personalbemanning belastar respektive hyresgäst" - slut citat - är taget ur en allmän

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

23 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

uppfattning som inte har bäring på någon uträkning. Inte heller har det påståendet tagit någon hänsyn till hur huset i övrigt ser, med +55-lägenheter i våningen under som också skulle ha nytta av faciliteterna. Man har också förutsatt att kostnader för t.ex. sjuksköterska skulle belasta de boende istället för att se det som en kommunal angelägenhet, precis som t.ex. omvårdnad inom hemtjänsten är.

Självklart anser inte S att det särskilda boendet ska läggas ner innan ett nytt finns i Älta centrum eller om arbetsmiljön inte är bra för de som arbetar i boendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
