

Kommunstyrelsen

Kommunal borgen Förskolebåten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå borgensåtagande upp till fyra miljoner trehundra femtiotusen kronor (4 350 000) med maximalt fem års amortering för lån som Förskolebåten AB upptar. Förskolebåten AB ska som säkerhet för borgensåtagandet lämna säkerhet i form av pantbrev i fastigheten Björknäs 25:1. Bolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till kommunen.

Sammanfattning

Barkbåtens föräldrakooperativ har bedrivit förskoleverksamhet i Björknäs i fastigheten Björknäs 25:1. Verksamheten har bedrivits i en hybridform där personalen var anställda av Nacka kommun och föräldrarna ansvarade för verksamheten. Förskoleverksamheten bedrivs i enlighet med Reggio Emilia-pedagogik och har 32 barn fördelade på två avdelningar.

Barkbåtens föräldrakooperativ vill sälja fastigheten Björknäs 25:1 till det nybildade aktiebolaget Förskolebåten AB. Bolaget driver sedan 1 januari 2016 verksamheten som Barkbåten tidigare bedrev. Kommunen har lämnat borgen på 4,350 miljoner kronor till Barkbåten. Det borgensåtagandet bör övergå till Förskolebåten AB istället, så att aktiebolaget kan förvärva fastigheten som verksamheten bedrivs i.

Stadsledningskontoret föreslår att borgensåtagandet beviljas, med maximalt fem år amortering och att aktiebolaget lämnar säkerhet i den fullförsäkrade fastigheten Björknäs 25:1.



Ärendet

Sedan många år tillbaka driver Barkbåtens föräldrakooperativ, organisationsnummer 814000-0913, verksamhet i Björknäs. Barkbåtens föräldrakooperativ drevs fram till 2015 i en så kallad hybridform. Hybridformen innebar att föräldrarna ansvarade för verksamheten men att personalen var anställd av Nacka kommun. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde den 15 december 2014, §276, att inriktningen framåt ska vara att avtalet om kommunalt personalansvar med Barkbåten och sex andra föräldrakooperativ ska fasas ut. Målsättningen är att verksamheten ska kunna fortsätta, men med ändrat personalansvar.

Under 2015 har bolaget "Förskolebåten AB", organisationsnummer 559029-2859, bildats. Syftet är att aktiebolaget tar över verksamheten och personalen från föräldrakooperativet. Föräldrakooperativet, som äger fastigheten Björknäs 25:1 där verksamheten bedrivs, vill överlåta fastigheten till aktiebolaget. Fastigheten är i dag säkerhet för ett borgensåtagande som kommunen har. Det nybildade aktiebolaget har inkommit med en begäran om att få kommunal borgen med en amortering på fem år.

Verksamheten i Förskolebåten AB leds av två tidigare anställda i Barkbåten. Verksamheten kommer även fortsättningsvis att bedrivas med Reggio Emilia-pedagogik. Förskolan har idag 32 barn fördelade på två avdelningar.

Vid den senaste kvalitetsmätningen uppgav 100% av föräldrarna att de är nöjda med verksamheten, att verksamheten är stimulerande för barnen och att barnen verkar trivas på förskolan.

Ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen, eftersom kommunen åtar sig att fullfölja betalningsförpliktelser för gäldenärens/låntagarens räkning om denne inte kan fullgöra sina betalningar. Organisationen som beviljas borgen ska bedriva en verksamhet som kommunen har ett ansvar för att den finns och som är till väsentlig nytta för kommunens innevånare. Inriktningen för verksamheten bör vara riktad mot barn och ungdom och med fördel vara någon typ av idrottsverksamhet. Verksamhetens ska dessutom ha varaktig karaktär.

Borgensteckning får endast ske för lån till investeringar i organisationer som verkar inom Nacka kommuns geografiska gränser. Investeringen i sig ska bidra positivt till en stor andel av kommunens medlemmar och vara till nytta för dessa. Varje borgensåtagande ska tidsbegränsas. Tidsbegränsningen gäller också det lån som tas upp med kommunens borgen.

Kommunfullmäktige beslutar om ett borgensåtagande överstiger 1 miljon kronor vid ett nytillkommande eller förlängt borgensåtagande. För belopp understigande 1 miljon beslutar kommunstyrelsen.



Stadsledningskontoret gör bedömningen att Förskolebåten AB ur ett ekonomiskt perspektiv klarar de krav som bankerna ställer. För att minimera risken för kommunen föreslår Stadsledningskontoret att Förskolebåten lämnar säkerhet i fastigheten Björknäs 25:1. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja Förskolebåten AB kommunal borgen om fyra miljoner trehundra femtio kronor med maximalt fem års amortering. Bolaget ska årligen redovisa resultat- och balansräkningar och halvårsvis saldot på banklånet till stadsledningskontoret. Då ett borgensåtagande innebär en kreditrisk för kommunen föreslår stadsledningskontoret att bolaget lämnar säkerhet i fastigheten Björknäs 25:1 för en eventuell kommunal borgen.

Ekonomiska konsekvenser

Borgensåtagandet i sig innebär inte några kostnader för kommunen. Om Förskolebåten inte klarar sina amorteringar och räntor på lånet är kommunen ansvarig för att betala amortering och ränta till banken. För att minimera risken föreslår stadsledningskontoret att fastigheten Björknäs 25:1 lämnas som säkerhet av Förskolebåten.

Konsekvenser för barn

Nacka erbjuder mångfald inom barnomsorgen. Förskolebåten AB kommer driva verksamheten baserad på Reggio Emilia-pedagogik, vilket bidrar till mångfalden i Nacka kommun.

Bilagor

Ansökan kommunal borgen
Budget 2016-2018
Årsredovisning 2014

Eva Olin
Ekonomidirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten