

Kommunstyrelsen

## **Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Eknäs I:268 i Boo, LSS-boende**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Eknäs 1:268 till 50 000 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 juli 2017 och under kommande 10-årsperiod.

### **Sammanfattning**

Fastigheten Eknäs 1:268, Skymningsvägen 6 i Boo, är upplåten med tomträtt för ändamålet bostäder, LSS-boende, sedan 2007. Omregleringstidpunkten är 1 juli 2017. Nuvarande avgäld är 50 000 kr/år och ny avgäld föreslås bli densamma.

### **Ärendet**

Kommunen har en skyldighet enligt lag att se till att människor som omfattas av lagen om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade, (LSS-boende) kan få tillgång till bostäder inom hemkommunen. Bostaden skall vara komplett med eget vardagsrum/pentry, sovrum och hygienrum. I den omedelbara närheten skall också finnas gemensamhetslokaler för hyresgästerna.

Fastigheten Eknäs 1:268, Skymningsvägen 6, Boo är upplåten med tomträtt sedan den 1 juli 2007, se bilaga 1. Fastigheten har en areal på 3 503 kvm och är belägen inom ett område där gällande detaljplan för fastigheten på Skymningsvägen, medger en byggrätt på 600 kvm/BYA. Eftersom fastigheten används för LLS boende så är taxeringsvärdet 0 kr.

Kommunen har för närvarande fem fastigheter som är upplåtna med tomträtt för LSS-boende med olika omregleringstidpunkter. Avgälderna ligger i samtliga fall mellan 77-85 kr/kvm byggrätt. Vid den senaste omregleringen som skedde i januari 2015 för fastigheten Älta 37:38, vilken är upplåten med tomträtt för bostäder (LSS-boende) fastställdes avgälden



till 50 000 kr/år. Markgruppen har även samrått med en utomstående fastighetsvärderare som har bedömt att den nuvarande avgälden på 83 kr/kvm ligger i linje med marknadsvärdet.

Utifrån ovanstående föreslås att den nya årliga avgälden ska fortsätta att vara 50 000 kr/år fr.o.m. den 1 juli 2017 och under kommande 10-årsperiod.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda ekonomiska konsekvenser eftersom avgälden även i fortsättningen kommer att ligga på samma nivå som tidigare.

### **Konsekvenser för barn**

Beslutsförslaget bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Anna Ahrling  
Markchef  
Enheten för fastighetsutveckling

Anna Anisimova  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsutveckling

### **Bilagor**

Bilaga 1      Karta