

7 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 179

Dnr KFKS 2015/705-214

## Detaljplan för del av fastigheterna Hasseludden 1:78 och 1:80, Norges hus, Hamndalsvägen i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen detaljplan.

### Ärendet

Den föreslagna detaljplanen ger möjligheter att bygga ca 16000 kvadratmeter bruttoarea för hotell/konferens/utställningsverksamhet sydöst om den anläggning som är känd som Yasuragi. Den nya byggnaden är tänkt att innehålla en del med särskild svensk-norsk programverksamhet för att öka kunskapen om och främja kontakten mellan de två nordiska länderna. Planförslaget omfattar också ett parkeringsdäck på den befintliga parkeringen. Detaljplanen medför inte att det ska utföras några nya allmänna anläggningar och planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Området består idag av i huvudsak hållmarkstallskog och tre bostäder som ursprungligen uppförts som personalbostäder.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 9 maj 2016  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016 § 82  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Plankarta  
Miljöredovisning  
Utlåtande

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/web/bo\\_bygga/projekt/boo\\_karta/norgehuset/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/boo_karta/norgehuset/Sidor/default.aspx)




### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 maj 2016 § 78

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen detaljplan.

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2016 § 82

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget med tillägget att kriterier för skyddsföreskrifterna för träden ska förtydligas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget med ett tillägg om tydligare kriterier för skyddsföreskrifterna för träden.

### Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Hans Peters (C) yrkade att ärendet skulle återremitteras med uppdrag om att omarbete byggnadens gavel som vetter ut mot Saltsjön så att den sticker ut mindre och anpassas bättre till omgivningen.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon inte deltar i beslutet.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Hans Peters återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

### Reservationer

Hans Peters (C) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Centerpartiet ser positivt på tillkomsten av Norges hus och vi tror att det kan tillföra Nacka många positiva saker, inte minst kulturellt och ekonomiskt. Men det är också viktigt att byggnaden i detta relativt känsliga läge anpassas bättre till omgivningen av seende den gavel som vetter ut mot Saltsjön.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
