



Hur många hyresrätter ska vi ha i Nacka?

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka 2016-10-17

Nacka kommun har inget kommunalt bostadsbolag – Nacka kommun sålde på nittioalet ut sitt [kommunala bostadsbolag](#) med drygt 5000 hyreslägenheter efter ett misslyckat försök att omvandla dessa till bostadsrätter. I ett enda klubbslag och helt utan återvändo sålde man ut allt det som byggts upp under flera generationer av kommunalpolitiska strävanden. Detta var något ingen gjort tidigare och det skickade chockvågor genom hela kommunsverige. Efter Nackaaffären hakade även moderatstyrda Danderyd och Täby på innan regeringen till slut stoppade utförsäljningarna via "Lex Nacka". Totalt hann 14 kommuner sälja sina bostadsbolag. Sveriges övriga 276 kommuner som har kvar sina kommunala bostadsbolag står idag bättre rustade inför de stora utmaningar vi står inför. Med ett kommunalt bostadsbolag är det inte bara marknaden som bestämmer.

Nacka har ett mål om att var tredje nyproducerad lägenhet ska vara en hyresrätt, eller? – Förra mandatperioden var [endast 6 %](#) av alla nyproducerade lägenheter hyresrätter och förra året var [hyreslägenheternas andel](#) av Nackas bostäder fjuttiga 16 %. Nu har man insett nackdelen med att 84 % av Nackas bostäder bara är tillgängliga för dem med en fet plånbok och har satt ett mål om att skapa fler hyresrätter. Eftersom kommunen äger mycket av den mark som ska bebyggas, går det också att påverka vad som ska byggas. Den 4:e november 2014 gick Nacka kommun ut med [ett pressmeddelande](#) inför Rikshemsaffären. Där manifesterade Alliansen ett mål om att en tredjedel av alla nytillkomna lägenheter ska vara hyresrätter.

"– Vårt mål är att en tredjedel av alla nytillkomna lägenheter ska vara hyresrätter och de 500 som nu Rikshem förbinder sig att bygga är en viktig del för att nå det målet, säger kommunalrådet Hans Peters (C)."

I senare dokument har man kunnat läsa 30 % och på det senaste sammanträdet med kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott nämndes att detta inte gällde alla nytillkomna lägenheter, bara de nytillkomna där kommunen äger marken. Är det så att samarbetspartierna i Nackas styrande majoritet har olika mål och i så fall, vilket mål arbetar ni för att uppfylla?

Min fråga är:

- ❖ Vilket mål uppfattar du som kommunstyrelsens ordförande att kommunen har?

Sidney Holm (MP)

