

24 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 291

Dnr KFKS 2016/639

Överlåtelse av fastigheter till Hemsö Cullberg Holding AB inklusive åtagande för köparen om utveckling av några fastigheter

Beslut

1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget avtal om överlåtelse av fastigheter, med särskilt åtagande för köparen att genomföra om- ny och tillbyggnad avseende fastigheter som används för skoländamål, till Hemsö Cullberg Holding AB. Köpeskillingen ska användas för att minska kommunens låneskuld eller investeras på annat sätt som kommunstyrelsen beslutar.

2.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

- a) Kommunstyrelsen beslutar att ingå förslagna hyresavtal med särskilda investeringsåtaganden avseende Stavsborgsskolan, Sågtorpsskolan och Ektorps skola.
- b) Kommunstyrelsen bemyndigar enhetschef för lokalenheten att ingå övriga hyresavtal i enlighet med avtalet om överlåtelse av fastigheter.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav i november 2015 kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till fastighetsförsäljning, i syfte att klara kommande investeringar med en bibehållen rimlig nivå på låneskulden. Kommunstyrelsen preciserade direktiven för uppdraget i april 2016.

Handlingar

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2016




Överlåtelseavtal med tillhörande bilaga 1.1

Översikt marknadsvärdering

Förteckning interna hyresgäster

Förteckning externa hyresgäster

Principer (generell) för nya hyresavtal inklusive särskilda bestämmelser, gränsdragningslista, metod för hyresberäkning och projektgenomförandebilaga

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 4 oktober 2016 § 173

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet avslås.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraterna ej deltar i beslutet.

Christina Ståldal (NL) meddelade att hon ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiet ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Hans Peters yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är principiellt emot att kommunen säljer av sitt fastighetsbestånd. På kort sikt kan det se fördelaktigt ut men på längre sikt är det självklart en förlustaffär för kommunen tillsammans med att flexibilitet och rådighet över fastigheterna förloras. Visserligen kan den nya fastighetsägaren medge att förändringar av fastigheternas disposition ändra och att ny- och tillbyggen görs men då finns ju inga regler om kostnaderna för kommunen.

Att sälja av fastighetsbeståndet, det handlar om att kommunen gör sig av med den gemensamma egendom som medborgarna medverkat till att bygga upp.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
