

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Sidney Holm (MP) angående hyresrätter i Nacka

Sidney Holm (MP) frågar i en interpellation vilket mål jag som kommunstyrelsens ordförande har uppfattat att kommunen har när det gäller byggnation av nya hyresrätter.

Mitt svar är följande:

Kommunfullmäktige antog i april 2016 ett ”Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal”. Kommunfullmäktige fastslog där att *”kommunen ska eftersträva en variation av upplåtelseformer. Inom detaljplaneområden för huvudsakligen bostadsändamål ska kommunen verka för att minst en tredjedel av bostäderna upplåts med hyresrätt”*. Endast vänsterpartiet yrkade på något annat när programmet behandlades.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fick den 25 oktober 2016 en samlad redovisning av hur stadsledningskontoret planerar för kommande hyresrätter. Där framgår bl a att det idag finns 6 444 hyresrätter i Nacka (av det totala antalet bostäder på 38 818, dvs 17%). Vi planerar att anvisa kommunal mark för 8 400 nya bostäder, av dessa planeras 2 800 bli hyresrätter (dvs 33%). Till detta kommer hyresrätter som ska byggas på privatägd mark, bl a pågår detaljplanearbete tillsammans med Stena Fastigheter, Wallenstam, Skandia fastigheter och Balder för att kunna åstadkomma det. Uppskattningsvis kommer antalet hyresrätter att öka med 5 000 till år 2030.

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande