

**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
-----------------------------	----------------------------------

--

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>SICKLAÖN 78:1</b>		<b>Nacka</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
129817-1	13743	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärdet, kr	
253 600 000	mark	byggnad
	106 000 000	147 600 000

**BESLUT**

Skatteverket beslutar att lägga en beräknad årshyra för bostäder till grund för byggnadens riktvärde.

**MOTIVERING**

Ni har inte lämnat någon egen uppgift om årshyra för era bostäder. Skatteverket har därför räknat fram en årshyra med hjälp av Skatteverkets rekommenderade genomsnittshyra som fanns förtryckt i deklARATIONEN och den boarea som ni redovisat.

01	82	SICKLAÖN 78:1	0122	129817-1	1 (3)
----	----	---------------	------	----------	-------

## Byggnad

Specifikation	Nybyggnadsår	1971
Byggnad nr	1 Om- eller tillbyggnadsår	
	Värdeår	1971

## Mark till bostäder

Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Specifikation	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	21 355
Riktvärde, 1 000-tal kr	106 000	Justering, 1 000-tal kr	Värde, 1 000-tal kr
			106 000

## Bostäder

Bostäder nr (värderingsenhet nr)	1		
Hör till byggnad nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad	200
<b>Hyresrätter</b>			
Årshyra, 1 000-tal kr	2 780	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	3 070
<b>Bostadsrätter</b>			
Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	15 742	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	13 993
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	18 522	Riktvärde, 1 000-tal kr	Justering, 1 000-tal kr
		142 000	Värde, 1 000-tal kr
			142 000

## Lokaler

Lokaler nr (värderingsenhet nr)	2	Hör till byggnad nr	1
<b>Hyresrätter</b>			
Årshyra, 1 000-tal kr	247	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	154
<b>Vakanser i hyresrätter</b>			
Beräknad marknadsmässig årshyra, 1 000-tal kr	24	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	72
<b>Lokaler för egen användning</b>			
Beräknad marknadsmässig årshyra, 1 000-tal kr	940	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	2 409
Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	1 211	Riktvärde, 1 000-tal kr	Justering, 1 000-tal kr
		5 600	Värde, 1 000-tal kr
			5 600

## Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.

0182290

**Ägare**

Person-/organisationsnummer	Ägare den 1 januari till (andel)
-----------------------------	----------------------------------

--

**Taxeringsenhet**

Fastighetsbeteckning		Kommun
<b>SICKLAÖN 78:6</b>		<b>Nacka</b>
Typ av taxeringsenhet		
<b>321 Hyreshusenhet, bostäder och lokaler</b>		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m <sup>2</sup>	Specifikation (adress eller ägarens benämning)
<b>109327-1</b>	<b>19282</b>	

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde, kr	- varav delvärdet, kr	
	mark	byggnad
<b>351 352 000</b>	<b>156 152 000</b>	<b>195 200 000</b>

**BESLUT**

Skatteverket beslutar om fastighetstaxeringen enligt de uppgifter som vi har fått från dig.

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	82	SICKLAÖN 78:6	0122	109327-1	1 (3)

## Byggnad

Specifikation		Nybyggnadsår	1969
Byggnad nr	1	Om- eller tillbyggnadsår	2001
		Värdeår	1969

## Mark till bostäder

Bostadsmark nr (värderingsenhet nr)	1	Specifikation	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	30 472
Riktvärde, 1 000-tal kr	152 000	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	152 000

## Mark till lokaler

Lokalmark nr (värderingsenhet nr)	2	Specifikation	
Hör till byggnad nr	1	Byggrätt ovan mark, m <sup>2</sup> (BTA)	2 076
Riktvärde, 1 000-tal kr	4 152	Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	4 152

## Bostäder

Bostäder nr (värderingsenhet nr)	1		
Hör till byggnad nr	1	Antal bostadslägenheter, totalt inom denna byggnad	317
<b>Hysesrätter</b>			
Årshyra, 1 000-tal kr	5 878	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	6 176
<b>Bostadsrätter</b>			
Beräknad årshyra, 1 000-tal kr	17 323	Boarea, m <sup>2</sup> (BOA)	18 202
Total årshyra, 1 000-tal kr Bostäder	23 201	Riktvärde, 1 000-tal kr	176 000
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	176 000

## Lokaler

Lokaler nr (värderingsenhet nr)	2	Hör till byggnad nr	1
<b>Hysesrätter</b>			
Årshyra, 1 000-tal kr	4 168	Lokalarea, m <sup>2</sup> (LOA)	11 949
Total årshyra, 1 000-tal kr Lokaler	4 168	Riktvärde, 1 000-tal kr	19 200
		Justering, 1 000-tal kr	
		Värde, 1 000-tal kr	19 200

## Värdeområde (där fastigheten ligger)

Du kan se värdeområdet i e-tjänsten Värdeområden och riktvärdekartor.	
0182290	

Län	Kom	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
01	82	SICKLAÖN 78:6	0122	109327-1	2 (3)