

2017-01-18

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr KFKS 2010/64-214

Kommunstyrelsen

Överklagat beslut om detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund, område C

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige antar föreslaget yttrande över överklagande av beslut att anta detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, innebärande att kommunfullmäktige i första hand yrkar att överklagandet ska avslås och att kommunen i andra hand medger detaljplanen fastställs med undantag för följande planbestämmelse: ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna skall anses vara planenliga. Sådan byggnad får återuppföras.”

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo (område C) den 20 juni 2016. Detaljplanens syfte är att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge byggrätter, motsvarande normalstora villor, till befintliga bostadsfastigheter. Kommunfullmäktiges beslut överklagades till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över en planbestämmelse som mark- och miljööverdomstolen i ett annat mål inte ansåg uppfyllde kravet på tydlighet enligt PBL.

I det föreslagna yttrandet redogörs för kommunens uppfattning beträffande den aktuella planbestämmelsens förenlighet med gällande lagstiftning och vikten av att den antagna detaljplanen vinner laga kraft framhålls. För det fall mark- och miljödomstolen gör bedömningen att planbestämmelsen strider mot gällande lagstiftningen föreslås att kommunen medger att planbestämmelsen tas bort ur detaljplanen och yrkar att detaljplanen i övrigt fastställs.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Vikingshill och Sommarbo (område C) den 20 juni 2016. Detaljplanen är framtagen enligt arbetsmodellen för förnyelseplaneringen i Boo, kategorin *mer kortsiktig planering*. Detaljplanens syfte är att förbättra de sanitära förhållandena i området genom utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt ge byggrätter, motsvarande normalstora villor, till befintliga bostadsfastigheter. Detaljplanearbetet initierades för att hantera de miljöproblem som dåliga enskilda avlopp medfört och därmed bidra till att miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomsten Askrikefjärden kan uppfyllas samt för att förbättra boendevillkoren för de fastighetsägare som numera bor permanent i tidigare fritidshus. I planbeskrivningen under rubriken ”Planens syfte och huvuddrag” anges att områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och att befintlig fastighetsindelning ska behållas.

Kommunfullmäktiges beslut överklagades av ägare till 20 fastigheter. Tre av dessa lämnade i december in komplettering till sina överklagande där de med hänvisning till mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 114466-15 hänvisar till att samma bestämmelse förekommer även i detaljplanen för Område C.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över dessa handlingar.

Förslag till yttrande

Ett förslag till yttrande har tagits fram, se bilaga 1. I förslaget till yttrandet redogörs för kommunens inställning att detaljplanen är förenlig med gällande lagstiftning och det yrkas därför i första hand att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens antagandebeslut.

I det föreslagna yttrandet redogörs också för vikten av att detaljplanen vinner laga kraft så att utbyggnad av vatten- och avlopp kan påbörjas i området, för att i sin tur det ska vara möjligt att uppnå miljö kvalitetsnormer för vattnet i området samt att det ska vara möjligt att genomföra den planerade bebyggelsen i området. Mot den bakgrunden och för det fall mark- och miljödomstolen gör bedömningen att den ifrågasatta planbestämmelsen i detaljplanen är oförenlig med tillämplig lagstiftning, medges i förslaget till yttrande att planbestämmelsen tas bort ur detaljplanen och det yrkas i andra hand att detaljplanen i övrigt fastställs.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen
- Bilaga 3-5. Skrivelser från fastighetsägare



Angela Jonasson
Biträdande planchef
Planenheten

Birgitta Strömbäck
Planarkitekt