

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr KFKS 2017/5

Uppförande av gruppbofastad och upplåtelse av tomträtt inom fastigheten Älta 109:7, Apelvägen i Älta

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun upplåter fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB enligt föreslaget tomträttsavtal för uppförande av gruppbofastad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Detta beslut gäller under förutsättning att kommunstyrelsens tilldelningsbeslut den 8 maj 2017 vinner laga kraft.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt punkten 1 ovan, beslutar kommunstyrelsen för egen del följande.

- a) Kommunstyrelsen antar Svea Fastigheter Bostad AB för uppförande av gruppbofastaden inom fastigheten Älta 109:7 på villkor enligt föreslaget genomförandeavtal.
- b) Kommunstyrelsen beslutar att den uppförda gruppbofastaden ska hyras in från Svea Fastigheter Bostad AB enligt föreslagna hyresavtalsmallar med bilaga.

Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering för att beslutet att anta Svea Fastigheter Bostad AB ska kunna meddelas.

Ärende

Den 13 februari 2017 beslutade kommunstyrelsen att upphandla en totalentreprenad för uppförande av en gruppbofastad inom fastigheten Älta 109:7 i Älta. Upphandlingen är nu slutförd och kommunstyrelsen föreslås anta Svea Fastigheter Bostad AB för uppförande av gruppbofastaden. Kommunstyrelsen föreslås även besluta att kommunen ska hyra tillbaka den uppförda gruppbofastaden när byggnationen är färdigställd enligt sedvanliga hyresavtal. Kommunstyrelsens beslut i dessa delar förutsätter att kommunfullmäktige beslutar att upplåta fastigheten Älta 109:7 med tomträtt till Svea Fastigheter Bostad AB, inom vilken gruppbofastaden ska uppföras. Förslaget innebär en årlig intäkt till kommunen i stort i form av tomträttsavgäld från tomträttshavaren och hyra från bostadshyresgästerna samt en årlig kostnad i form av hyra för inhyrning av gruppbofastaden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

8 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling och inköpsenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2017

Bilaga 1 Utvärdering

Bilaga 2 Genomförandeavtal

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Bilaga 4 Hyresavtal lokal

Bilaga 5 Hyresavtal bostäder

Bilaga 6 Gränsdragningslista

Bilaga 7 Detaljplan

Bilaga 8 Rambeskrivning

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings och inköpsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		