



Är det rätt att särbehandla villaägarna?

Enkel fråga till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau

Sidney Holm

Miljöpartiet de gröna i Nacka 2017-06-19

Villaägare erbjuds friköpa sina tomträtter med 60 % rabatt – Friköpspriser följer det av kommunfullmäktige beslutade [programmet för markanvändning](#)¹ med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal. Enligt programmet ska friköpspriset vara hälften av det marktaxeringsvärde som är gällande då anmälan om friköp kommer in till kommunen. Taxeringsvärden sätts av Skatteverket en gång vart tredje år, och nästa ändring för småhus sker 2018. Eftersom taxeringsvärdet ska beräknas till 75 % av marknadsvärdet får villaägare i Nacka kommun friköpa sina tomträtter till 37,5 % av marknadsvärdet.

Lägenhetsinnehavare får idag betala fullt pris för sina tomträtter – Under punkt 4.3 i [programmet för markanvändning](#) står det "Friköp av mark upplåten med tomträtt ska ske på ett marknadsmässigt sätt. I normalfallet ska friköpspriset för mark upplåten med tomträtt för småhus beräknas som 50 procent av det gällande marktaxeringsvärdet." Det står ingenting om hur friköpspriset ska beräknas för flerbostadshus eller att det ska beräknas på ett annorlunda sätt gentemot för de som bor i småhus. Vid den senaste försäljningen av tomträtter för flerbostadshus på Henriksdalsberget fick tomträttsinnehavarna dock betala fullt marknadspris för sina tomträtter.

Miljöpartiet tycker det är fel att villaägare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina tomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom. Det torde inte heller vara i enlighet med kommunallagens likabehandlingsprincip, då de som bor i flerbostadshus tvingas friköpa till marknadspris.

Min enkla fråga är:

- ❖ Tycker du det är rätt att de som bor i lägenhet ska betala fullt pris vid friköp samtidigt som villaägare får friköpa till ett kraftigt rabatterat pris?



Sidney Holm (MP)

¹ <https://www.nacka.se/49a084/globalassets/kommun-politik/dokument/programplaner/program-for-markanvandning.pdf>