

Kommunstyrelsen

Nytt ridhus i Velamsund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsbudget för projekt Nytt ridhus i Velamsund om 15 miljoner kronor.

Sammanfattning

Efterfrågan på ridning är stor i kommunen. Bland annat har den befintliga ridverksamheten i Velamsund en längre tid efterfrågat ett ytterligare ridhus. Möjligheterna att uppföra ett nytt ridhus i Velamsund påverkas av att det är beläget i ett naturreservat och berörs av reservatföreskrifter, strandskyddsbestämmelser och eventuellt även av ett Natura 2000-område.

I Mål och Budget 2017 – 2019 fick Fritidsnämnden i uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund, där ambitionen är att bygget ska kunna komma igång senast 2018. Projektet har nu påbörjats. Den totala projektkostnaden för ett nytt ridhus har initialt översiktligt bedömts till upp mot 15 miljoner kronor. Byggproduktion bedöms kunna påbörjas under sista kvartalet 2018. Preliminär tidpunkt för inflyttning är kvartal 3 2019 om erforderliga beslut och tillstånd erhålls.

Ärendet

Under 2009 påbörjades ett arbete som syftade till att utveckla ridverksamheten i Velamsund. En ny ridanläggning planerades. Projektet avbröts 2013 efter att beslut om bygglov överklagats. I Mål och Budget 2017 – 2019 fick Fritidsnämnden återigen i uppdrag att verka för att ett nytt ridhus byggs i Velamsund, där ambitionen är att bygget ska kunna komma igång senast 2018.

För att kunna uppföra byggnader i naturreservatet Velamsund krävs förutom bygglov med därtill hörande tillstånd och beslut även en del ytterligare tillstånd och dispenser. Bland annat krävs dispens från reservatföreskrifterna, från strandskyddsbestämmelserna och

dispens från, eller att man tar hänsyn till, eventuell påverkan på Natura 2000 som ligger i anslutning till ridanläggningen. En mer detaljerad beskrivning av bakgrund och förutsättningar framgår av Fritidsnämndens PM – Verka för nytt ridhus i Velamsund, se bilaga.

En inledande bedömning av tre möjliga placeringar av ett nytt ridhus har gjorts. I samband med detta gjordes en preliminär uppskattning att ett nytt ridhus i Velamsund skulle innebära utgifter på 8,5 – 15 Mkr. Arbetet planeras fortsätta med en förstudie med utredning av förutsättningar för de olika placeringarna, nödvändiga tillstånd, teknisk besiktning av mark och befintligt ridhus, inverkan på och koppling till andra anläggningar i ridhusets närhet samt lämpliga former för finansiering och upplåtelse av mark och byggnader. Först i samband med att förstudien slutförs kan en mer precis kalkyl göras vilken presenteras i kommande beslutsärende om startbesked.

Med befintligt antal hästar på Velamsund kan översiktligt bedömas att kapaciteten i form av tid på hästrygg ökar med ca 20%. Ett ytterligare ridhus lättar på trycket och ökar kvalitén i verksamheten bl a när antalet dubbellektioner i ett ridhus kan minska.

Projekt, tkr	Prioritering	Tidigare beslutad projekt-budget	Förslag nytt beslut	Ny projekt-budget	Årsbudget för tillkommande investeringar				Årsprognos
		Utgifter	Utgifter	Utgifter	2017 Netto	2018 Netto	2019 Netto	2020 Netto	2021 => Netto
Nytt ridhus i Velamsund	Mycket angeläget	0	-15 000	-15 000	-300	-3 000	-11 700	0	0

Projekt, tkr	Tillkommande årlig kapitaltjänstkostnad	Total årlig kapitaltjänst-kostnad		Total årlig driftkostnad		Aktivering (ÅÅÅÅMM)
		Tillkommande årlig tjänst-kostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	Tillkommande årlig driftkostnad	
Nytt ridhus i Velamsund	- 900	- 900	-150	-150	201910	

Ekonomiska konsekvenser

Beroende på vilken form av upplåtelse, taxa eller hyra kommer de ekonomiska konsekvenserna att redovisa på olika sätt i kommunen. Ridverksamheten i Velamsund



behöver stabila och långsiktiga villkor för kunna utvecklas för att kunna erbjuda mer ridverksamhet till allmänheten. Nacka ridklubb har bland annat framfört ett tydligt önskemål om att inte behöva belasta föreningens ideella krafter med praktiska förvaltnings- och driftsfrågor av ridhuset som de äger.

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	2017	2018	2019	2020 och senare
Total investeringsutgift	15 000	300	3 000	11 700	
varav:					
Utredning/ projektering		150	600		
Material (ingår i Totalentreprenad)					
Personal/ kostnad för nedlagd tid		150	300	400	
Köpta tjänster/Totalentreprenad			2 100	10 900	
Övrigt				400	
Total investeringsinkomst					

Konsekvenser för barn

En upprustning av det befintliga ridhuset och uppförande av ett nytt ridhus skapar bättre lokaler och utökad kapacitet för ridsporten inom kommunen. Detta gynnar både barn och ungdomar som är en stor målgrupp. Att ridsport till största delen utövas av flickor och även som helhet är en mycket kvinnodominerad sport gör att en utökad kapacitet även är positivt ur ett genusperspektiv.

Bilagor

Bilaga PM – Verka för nytt ridhus i Velamsund. Fritidsnämnden, Ulrika Westin, dat 2017-08-16

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Magnus Petersson
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling