

2 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 87

Dnr KFKS 2017/285

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 m.fl., Orminge

Beslut om startpromemoria

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian med följande tillägg.

I det fortsatta planarbetet ska gränserna mellan sportområdet och det tilltänkta naturreservatet i Rensättra särskilt utredas, vilket innebär att de gränser för planområdet som redovisas i Start-PM är ytterst preliminära. Vidare berörs Boo KFUM:s idrottshallar av planarbetet. Det är viktigt att föreningen görs delaktig i arbetet så att föreningen får goda förutsättningar att driva och utveckla sin verksamhet i framtiden.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar också till stadsledningskontoret att i den vidare planeringen för ny simhall i Boo pröva möjligheten att bygga simhallen med bygglov inom befintlig plan.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Myrsjö sportcentrum föreslås bli ett större lokalt sportcentrum innehållandes simhall. Kommunfullmäktige beviljade i juni 2015 investeringsmedel om 2 miljoner kronor för utredning och programarbete för etablering av en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats.

Utöver simhall har det på planeringsstadiet även identifierats ett behov av att uppföra en ishall, en raketthall samt tillskapa en näridrottsplats på området. Genom att utreda möjligheterna för ett idrottskluster i Myrsjö kan projektet även bidra till att underlätta utvecklingen på Västra Sicklaön. För att kunna tillskapa ytterligare idrottsanläggningar behövs beslut om investeringar för anläggningarna under planprocessen.

Inom området finns en relativt nybyggd förskola (Montessorihuset), utgångspunkten är att den ska kunna ligga kvar. Vid Myrsjö sportcentrum pågår arbete för att bilda Rensättra naturreservat, vidare utredningar måste göras för att få fram lämplig avgränsning av reservatet och visa vilka behov sportcentrum har.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Myrsjö sportcentrum utgör ett fastighetsprojekt där en ny detaljplan utgör ett delprojekt. Kostnaden för upprättande av ny detaljplan för Myrsjö sportcentrum med tillhörande utredningar bedöms till cirka 3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 21 april 2017
Startpromemoria

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Gunilla Grudevall-Steen (L), Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP), bifall till planenhetens förslag med följande tillägg.

I det fortsatta planarbetet ska gränserna mellan sportområdet och det tilltänkta naturreservatet i Rensättra särskilt utredas, vilket innebär att de gränser för planområdet som redovisas i Start-PM är ytterst preliminära. Vidare berörs Boo KFUM:s idrottshallar av planarbetet. Det är viktigt att föreningen görs delaktig i arbetet så att föreningen får goda förutsättningar att driva och utveckla sin verksamhet i framtiden.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar också till stadsledningskontoret att i den vidare planeringen för ny simhall i Boo pröva möjligheten att bygga simhallen med bygglov inom befintlig plan.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi noterar att med socialdemokraternas förslag hade badhuset placerats i Orminge centrum och bidragit till ett starkt kommersiellt och kvalitativt utbud som också kunnat agera som en motor för att levandegöra centrumet. Samtidigt hade det inneburit att Myrsjö Sportcentrum inte skulle ha sådan utrymmesbrist.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2 maj 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har drivit frågan om badhus/simhall i Orminge sedan slutet av 1970-talet. Därför är det glädjande för oss att ett bad nu verkar ligga i sikte. Vi har dock velat att det ska byggas i själva centrum vilket skulle ge ett positivt tillskott till centrum samt lättare för de flesta att ta sig till badet. Det skulle också ge större svängrum för andra idrottsanläggningar på det ändå relativt begränsade utrymme som finns i sportcentrum.

Det är väsentligt att befintlig verksamhet i området både ges möjligheter att fungera under byggtiden men också att på ett bra sätt återanvända redan gjorda investeringar i området. Förutsättningarna för befintlig verksamhet måste bibehållas. Organisationer som KFUM har satsat mycket eget kapital och arbetskraft på att vidmakthålla och utveckla de anläggningar som finns.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------