

Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer den justerade taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att grundbeloppet (G) i Taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster höjs från 56 till 58.

Sammanfattning

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Indexuppräknings av taxan med 3,4 % sker i linje med tidigare beslut. Justeringar föreslås inom kart-, GIS- och mättjänster.

Ärendet

Avgiften ska säkra kostnadstäckning för tjänsterna inom taxan. Med undantag för de tjänster som debiteras per timme beräknas avgiften för tjänsterna inom taxan genom att en faktor för en viss tjänst multipliceras med ett grundbelopp, betecknat "G". Grundbeloppet "G" är 56 för 2017.

$$\text{faktor} * G = \text{avgift kr}$$

I mål- och budget 2017-2019 fattades beslut om att införa en årlig indexreglering av taxan baserat på Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) rekommenderar PKV som underlag vid beräkningar av kostnaders utveckling i fasta löner och priser. Indexet används i SKL:s egna beräkningar och beskrivningar av sektorns kostnadsutveckling.

För 2017 är Prisindex för kommunal verksamhet 3,4 %. Indexuppräknningen innebär inte någon förändring i faktorn för respektive tjänst utan endast en indexreglering av grundbeloppet "G" med 3,4% inför 2018. Grundbeloppet "G" ökar därmed från nuvarande nivå på 56 till 58. Detta påverkar samtliga tjänster som ej är timbaserade. Effekten på några förekommande tjänster exemplifieras i nedan tabell.

Exempel tjänst	Beräkning (faktor * G)	Nuvarande avgift (G=56)	Avgift efter justering (G=58)
Komplementbyggnad Attefall startbesked och slutbesked	120 * G	6 720 kr	6 960 kr
Bygglov tillbyggnad (21-99 kvm)	70 * G	3 920 kr	4 060 kr
Bygglov tillbyggnad (21-99 kvm) startbesked	180 * G	10 080 kr	10 440 kr
Plank eller mur	45 * G	2 520 kr	2 610 kr
Bygglov och kompletteringsåtgärd (200-499 kvm)	275 * G	15 400 kr	16 008 kr
Bygglov och kompletteringsåtgärd startbesked (inklusive slutbesked) (200-499 kvm)	400 * G	22 400 kr	23 200 kr
Tillkommande samråd, arbetsplatsbesök, startbesked och slutbesked	70 * G	3 920 kr	4 060 kr
Mindre fasadändring lov	30 * G	1 680 kr	1 740 kr
Nybyggnadskarta (0-1999 kvm)	195 * G	10 920 kr	11 310 kr

Inom området kart- och mättjänster föreslås justeringar av taxan. Samtliga mättjänster föreslås debiteras enligt timtaxa inklusive utstakning om annat inte framgår av taxan. Taxan har även förtydligas kring lantmäteriförrättningar och statliga lantmäteriets taxa.

En översyn av taxenivåerna sker regelbundet för att säkra den genomsnittliga kostnadstäckningen för olika ärendetyper. I samband med detta görs även jämförelser med andra kommuners taxenivåer. Direkta jämförelser av taxenivåerna försvåras av att kommunernas taxor inte är utformade på samma sätt. En övergripande undersökning av taxenivåerna med Nackas jämförelsekommuner kring vanligt förekommande ärendetyper visar att taxenivåerna är i paritet med övrigas.

En indexuppräknning enligt PKV i kombination med målet om låga avgifter ställer krav på kontinuerliga effektiviseringar inom taxans verksamhetsområde. Arbete pågår kontinuerligt för att effektivisera och utveckla verksamheten, exempelvis genom att öka graden av digitalisering. I de fall detta medför kostnadssänkningar justeras avgiftsnivåerna därefter.



Bilagor

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör

Eleonore Stangenberg
Controller