

23 oktober 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 276

Dnr KFKS 2017/385

Regler för omreglering av tomträttsavgälder och försäljning av tomträtter

Motion den 24 april 2017 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom frågan är utredd genom kommunfullmäktiges beslut om program för markanvändning den 18 april 2016, § 107.

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Ärendet

I motionen föreslås att kommunen ska ta fram regler för hur omreglering av avgälder och försäljning av tomträtter för flerbostadshus ska gå till samt att kommunfullmäktige beslutar om vilka regler som ska gälla.

Ärendet återremitterades på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts sammanträde den 8 augusti 2017 för att kompletteras med redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus, avgäldsnivåer och principer.

Mot bakgrund av gällande lagregler om omreglering av tomträttsavgäld och av vad som framgår om friköpsnivåer i av kommunfullmäktige beslutat program för markanvändning bedömer kommunstyrelsen att det inte finns något behov av att ta fram ytterligare regler kring detta.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 oktober 2017 § 212

Enhetens för fastighetsutveckling tjänsteskrivelse den 22 september 2017

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 149

Motion




Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 3 oktober 2017 § 212

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen eftersom frågan är utredd genom kommunfullmäktiges beslut om program för markanvändning den 18 april 2016, § 107.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Motionen är med detta färdigbehandlad.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 augusti 2017 § 149

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet till stadsledningskontoret för komplettering enligt följande:

- redovisning av hur många tomträtter som finns med bostadsrätter, hyresrätter respektive småhus,
- hur avgäldsnivån fastställs vid anvisning av nya tomträtter för hyresrätter,
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller omreglering av tomträttsavgäld för såväl småhus som flerbostadshus, samt
- de principer som kommunen arbetar efter när det gäller rabatt på tomträttsavgälden för hyresrätter.

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång




Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”I tjänsteskrivelsen konstateras att programmet för markanvändning som Allianspolitikerna brukar hänvisa till helt saknar bestämmelser om hur beräkningen av avgälden och dess storlek för flerbostadshus vid omreglering eller försäljning ska gå till. Alliansen hänvisar nu istället till att man följer reglerna i jordabalken och att det inte behövs några ytterligare regler. Jordabalkens regler går dessvärre att tolka lite olika och det vore bättre med tydligare regler i kommunens program för markanvändning. Att Nacka tolkar jordabalkens regler annorlunda än t.ex. vår grannkommun Stockholm, framgår tydligt när Nacka värderar tomträtterna på Henriksdalsberget högre än tomträtterna vid Stureplan i centrala Stockholm.

Miljöpartiet vill att det fattas ett politiskt beslut om hur omregleringar ska gå till, inte bara för villaägare som idag utan även för de som bor i lägenhet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Nackalistan instämmer i motionens syfte med att skapa regler för hur omreglering av avgälder och försäljning av tomträtter för flerbostadshus ska gå till. Att perspektivet på uttagandet ska utgå från likabehandlingsprincipen för Nackaborna och till långsiktig social hållbarhet borde vara självklart. De höga tomtpiserna i Nacka hör till landets högsta och detsamma gäller tomträttsavgälden. Detta får som konsekvens dyra bostäder som inte riktar sig till den grupp som är i störst behov av bostäder, generellt sett de unga. Nackalistan är kritisk till hur försäljningen av tomtmark tvingades på Henriksdalsborna mot bakgrund av hotet om en mycket hög tomträttsavgäld. Den sociala hållbarheten lyser med sin frånvaro i Nacka bygger stad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
