

Detaljplan för Bågvägen och Åbroddsvägen i Kummelnäs, i Boo

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Tabellen nedan ger en översiktlig beskrivning av den fastighetsrättsliga påverkan som detaljplanen har på enskilda fastigheter inom planområdet. En fastighet, Velamsund 14:13, utanför planområdet berörs av detaljplanen och omfattas även av gatukostnadsutredningen. Velamsund 14:13 ges möjlighet att utökas med cirka 175 kvm. Fastighetsägarna till Kummelnäs 1:290 har en befintlig nyttjanderätt som avser infiltrationsanläggning på parkmark. Inga anläggningsåtgärder behöver göras inom infiltrationsanläggningen för att genomföra detaljplanen

Fastighet/ga/rättighet	Ny byggrätt/avstyckningsmöjlighet	Inlösen/upplåtelse/övrig fastighetsbildning
Servitut (oregistrerat) akt 01-BOO-1090		Servitut bildat vid avstyckning 1952 avseende rätt att nyttja grönområden för därför avsett ändamål upphävs. Berör Velamsund 14:2-14:90.
Velamsund ga:3		Gemensamhetsanläggningen ska upphävas och Rotkärrskogens vägförening avvecklas. Upphävandet berör samtliga fastigheter inom planområdet och även följande fastigheter utanför planområdet: Velamsund 14:11 – 14:18, 14:24, 14:93.
Velamsund 14:1	Byggrätt för 5 radhus samt 1 förskola, 6 nya fastigheter får bildas	Velamsund ga:3 ska upphävas. Gatumark ska överföras från Velamsund 14:2, 14:19, 14:22, 14:71, 14:72 och 14:86. Velamsund 14:13, 14:47, 14:57 och 14:70 ges möjlighet att utökas med mark från Velamsund 14:1, se respektive fastighet.
Velamsund 14:2	Byggrätt för 10 radhus, 10 fastigheter samt en (ev. fler) marksamfällighet(er) får bildas	Ca 21 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:2 till Velamsund 14:1 (gatumark). För att kunna utnyttja byggrätten måste befintlig byggnad rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:3	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:4	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:5	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:6	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:7	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:8	Ingen förändring	Fastigheten kommer att belastas av servitut för infart till förmån för Velamsund 14:9 (enligt avtal).

		Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:9	2 nya parhus får uppföras och 4 nya fastigheter får avstyckas	Fastigheten kommer att ha servitutsförmån för väg över Velamsund 14:8. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:10	Ingen förändring	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:19	1 ny fastighet får avstyckas	Ca 2 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:19 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:20	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:21	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:22	1 ny fastighet får avstyckas	Ca 26 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:22 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:23	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:25	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:26	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:27	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:28	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:29	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:30	Befintlig förskola får utökad byggrätt	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:31	1 ny fastighet får avstyckas	För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:32	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:33	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:34	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:35	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:36	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:37	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:38	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:39	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:40	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:41	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:42	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.

Velamsund 14:43	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:44	1 ny fastighet får avstyckas	Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 257 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:45	1 ny fastighet får avstyckas	Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 325 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:46	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:47	1 ny fastighet får avstyckas	Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 100 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:48	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:49	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:50	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:51	1 ny fastighet får avstyckas	Flytt av befintlig utfart till nytt läge kommer att ske i samråd med fastighetsägaren. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:52	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:53	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:54	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:55	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:56	1 ny fastighet får avstyckas	Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 170 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:57	1 ny fastighet får avstyckas	Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 160 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:58	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:59	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:60	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:61	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:62	2 nya fastigheter får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:63	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:64	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.

Velamsund 14:65	1 ny fastighet får avstyckas	För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:66	Ingen förändring	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:67	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:68	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:69	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:70	1 ny fastighet får avstyckas	Möjlighet ges att utöka fastigheten med ca 60 kvm, frivillig överenskommelse träffas med Nacka kommun. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:71	1 ny fastighet får avstyckas	För att kunna genomföra avstyckning måste befintlig byggnad flyttas alternativt rivas. Ca 28 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:71 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:72	1 ny fastighet får avstyckas	Ca 2 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:72 till Velamsund 14:1 (gatumark) och 1 kvm förs till 14:72, nettoförändring ca 1 kvm. Ledningsrätt kommer att bildas för dagvattenledning, berör ca 240 kvm av fastigheten. Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:73	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:74	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:75	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:76	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:77	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:78	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:79	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:80	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:81	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:82	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:83	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:84	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:85	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:86	1 ny fastighet får avstyckas	Ca 23 kvm mark ska överföras från Velamsund 14:86 till Velamsund 14:1 (gatumark). Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.

Velamsund 14:87	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:88	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:89	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:90	1 ny fastighet får avstyckas	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.
Velamsund 14:92	Ingen förändring	Berörs av anläggningsförrättning se Velamsund ga:3.