

Bilaga 9

till exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen (Sickla)

Skydd av vegetation.**§1 VILLKOR FÖR START AV EXPLOATERINGSARBETEN**

Innan några arbeten som kan skada befintlig vegetation startar ska inventering och skyddsåtgärder enligt följande vara klara.

§ 2 INVENTERING

Parterna ska gemensamt, innan några entreprenadarbeten inom exploateringsområdet påbörjas, utföra en inventering av befintlig vegetation och naturmarks-gränser inom det område som påverkas av exploateringen för att fastställa markens och vegetationens status och bevarandevärde. Inventeringen ska utgå från planhandlingarna för detaljplanen. När detta skett ska ritning som beskriver vad som ska skyddas upprättats i två exemplar och undertecknas av båda parter.

§ 3 SKYDD FÖR ENSTAKA TRÄD

Parterna är överens om att befintlig vegetation ska bevaras på ett sådant sätt som detaljplanen anger. Det träd som i plankartan är utpekad genom egenskapsbestämmelse n ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas. Om så sker ska dessa ersättas enligt plankartans bestämmelser.

Bolaget åtar sig att följa de för jätteen sammanställda skyddsåtgärderna som redogörs för i bilaga 9b. Bolaget ska dokumentera arbeten som berör detta. Dokumentationen ska på begäran överlämnas till fastighetsägaren av jätteen.

Träd som skall skyddas enligt inventeringen ska, om inte annat rekommenderas enligt inventeringen, kläs in med plank till minst tre meters höjd, där så är möjligt med hänsyn till grenverk. Mellan trädstam och plank (min 45 x 95 mm) läggs remsor av bildäck eller annat eftergivligt material för att förhindra skavskador på trädets bark. Plankorna skall fästas samman med stålvarer som lindas kring konstruktionen. Inklädning skall utföras så att även trädens rothalsar skyddas. Spikning i träd får inte ske.

Förändringar av marknivå i anslutning till dessa träd skall utföras på ett sådant sätt att trädets bestånd så långt som möjligt tryggas. Erforderlig permanent fyllning runt sådana träd skall utföras enligt typritning i AnläggningsAMA 10.

Där marken i anslutning till bevarade träd skall användas för tyngre transporter eller upplag utföres skydd för trädens rotzon. 150 mm makadam 16-65 eller samkross 0-65 påföres. Ytan tätas med 30 mm samkross 0-30.

Skyddsåtgärder skall godkännas av Kommunen.

§ 4 ÅTGÄRDER VID SKADA PÅ VEGETATION

Skada som trots vidtagna skyddsåtgärder uppkommer på mark eller vegetation, som skall bevaras enligt § 3 ovan, skall omgående anmälas till Kommunen för beslut om vilka åtgärder som skall vidtas samt om tidpunkt för utförande.

Vid schakt i rotzon för träd eller buske skall rötter sågas eller klippas av. Rötter friläggas med handschakt. Frischaktade rötter skall skyddas mot uttorkning.

Avbrutna grenar sågas av vid närmaste oskadade förgrening. Snittytan ska göras jämn och utan tappar eller fläxskador.

§ 5 VATTENFÖRSÖRJNING AV VEGETATION

Det åligger exploitörerna att redovisa hur befintlig och tillkommande vegetation kan försörjas med vatten genom lokalt omhändertagande av dagvatten inom exploateringsområdet.

§ 6 ERSÄTTNING

Vid av Bolaget orsakad skada, som leder till nedsatt vitalitet, på träd skyddad med n-bestämmelse i plankartan skall Bolaget utge 300 000 kronor till Kommunen.

§ 7 AVSYNING

Så snart slutrengöring är utförd skall avsyning ske av träd och markområden. Dessa villkor upphör att gälla för avsynade och godkända områden.

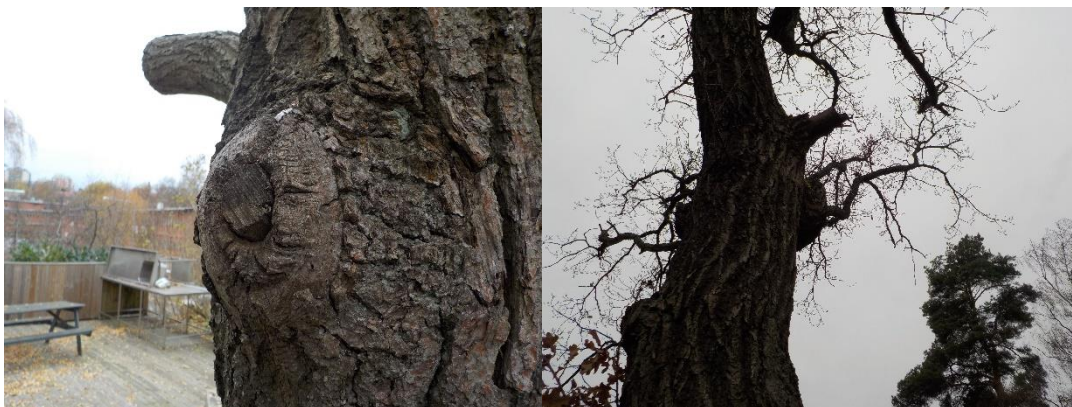
§ 8 ANSVAR

Gentemot Kommunen svarar Bolaget för sina entreprenörers eventuella överträdelser av dessa villkor.

Bilaga 9a

Bilder på träd skyddat med n-bestämmelse

Till exploateringsavtal för Gillevägen-Planiavägen, Sicklaön 276:1, Sickla





Enligt Bolaget är rötter är avsågade, skadade och delvis frilagda sedan några år tillbaka, det döljs av träaltan. För att kunna besiktiga rötterna måste träaltan rivas.



TRÄDMÄSTARNA
Drottningholmsvägen 80
112 43 Stockholm
Tel: 08 - 656 55 07
Fax: 08 - 656 31 31
Org.nr 556745-6750
info@tradmastarna.se
www.tradmastarna.se

BILAGA 9b

Nacka kommun
131 81 Nacka

Utlåtande avseende en ek vid på fastigheten Gillevägen 24 i Nacka.

Uppdrag

Detta utlåtande avser en ek (*Quercus robur*) som står nära en fastighet med ett planerat byggprojekt (Gillevägen 24).

På uppdrag av Nysätra villaägareförening har trädet besiktigats av TrädMästarna (ansvarig besiktningsman: Jörg Roepcke), avseende kondition och framtidsförutsättningar.

Ekens växtplats ligger på position 59.30283, 18.13307 (WGS84 DD), väster om fastigheten Gillevägen 24.

Besiktningsdag: 2017-04-10

Inledning – några fakta om trädens rotsystem

Rötterna är ett av växternas viktigaste organ, för att inte säga det allra mest betydelsefulla.

Trädens rötter förankrar dem i marken, lagrar energi, tar upp vatten och mineralsalter och framställer dessutom vissa fytohormoner.

Allmänt indelas trädens rotsystem i finrötter som tar upp vatten och näring (mineralsalter) från marken och grovrötter med diameter över 2cm som säkrar trädens stabilitet och lagrar energi.

Påverknings av rotsystemet vid schakt- och sprängarbete nära stammen

Vid omfattande förändringar av trädens växtplatser i form av (väg)byggnation, markförsegling, förändring av marknivå, markkompaktering, schakt- och sprängarbeten samt reduktion av rotsystem, kan träd reagera negativt på dessa ingrepp, framför allt när ett rotsystem har kunnat utvecklas ostört över en längre tid.

Träden påverkas på två sätt: en betydlig förminskning av finrötterna har till följd att kronan eller krondelar genom vatten- och näringsbrist kan vissna och dö, beroende på hur stor denna förminskning är.

En förlust av grovrötter kan väsentligt försämra ett trädets stabilitet, särskilt när man schaktar mycket nära ett träd.

Trädet

Ek (*Quercus robur*); DBH (diameter på 1,3m höjd): 153cm; kronradie: 12m; biologisk kondition (vitalitet): godkänd.

Enligt mätning av uppdragsgivaren är ekens stambas 3,3 meter ifrån muren samt ytterligare samma avstånd från myren till den planerade nya fasaden.

Tack vare detta avstånd samt att det finns en väg och en mur mellan objekten bedöms att ändas föreligger låg risk för negativ påverkan på trädets rotsystem.

Den senaste undersökningen visade att det finns en utbredd rötskada i ekens stam. Som resultat bör trädets krona kraftigt beskäras i reducerande syfte för att minska de mekaniska krafter som verkar på stammen (ca 40%). Dessutom bör eken återbesiktigas och –mätas om våren 2019 för att få en bild av rötskadans utveckling.

Allmänt om trädskydd under byggnation

För att bevara ett trädets stabilitet, dess vitalitet och det arttypiska utseendet under byggnation bör tre faktorer beaktas:

1. För att undvika markkompaktering får inte fordon köra i rotzonen (under kronan). Vid undantagsfall kan stålplattor för viktsfördelning användas.
2. För att undvika skador på rötter bör schaktarbete i rotzonen undvikas. Skadas rötter grövre än 2 cm, bör dessa skäras jämnt med sekator eller grensax. Schaktgropen bredvid rotzon bör fyllas igen så fort som möjligt för att undvika uttorkning av markhorisonter. Om schaktkanter står öppna över längre tid och finns det risk för uttorkning bör det sättas upp en s.k. rotgardin.
3. Beskärningen av grenar mot den nya byggnaden bör genomföras av utbildade arborister.

Alla arbetssteg under byggnation bör fotodokumenteras, i synnerhet schaktarbeten.

Jörg Roepcke
Trädkonsult och certifierad besiktningsman

Stockholm, 2017-04-25

