

9 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 93

Dnr KFKS 2010/280-050

Exploateringsavtal för Nobelberget, på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB avseende detaljplan för Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3 på västra Sicklaön.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ingå föreslaget avtal om bevakningsuppdrag med Trafikverket.

Ärendet

Föreslaget exploateringsavtal syftar till att reglera genomförandet av förslaget till detaljplan för fastigheterna Sicklaön 83:33, 83:29, del av 40:12 och 83:3. Exploatören är Atrium Ljungberg Uddvägen AB (bolaget ingår i samma koncern som Atrium Ljungberg AB). Exploateringsavtalet förutsätter att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan.

Avtal om bevakningsuppdrag har tecknats mellan kommunen och Trafikverket avseende Trafikverkets anläggningar intill exploateringsområdet. Detta avtal är en förutsättning för kommunens beslut att ingå exploateringsavtal och anta detaljplan. Likaså ska ett genomförandeavtal avseende allmänna VA-anläggningar mellan exploatören och Nacka Vatten och Avfall AB ingås. Avtalen utgör bilagor till föreslaget exploateringsavtal.




Enligt föreslaget exploateringsavtal ska exploatören till kommunen erlagga 10 kronor/kvm för mark som idag ägs av Trafikverket och som ska överlåtas till kommunen. Marken uppgår till cirka 1000 - 1200 kvm och föreslås planläggas som allmän plats (park). Ett avtal om fastighetsreglering gällande denna mark ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket, oberoende värdering av marken pågår. Om marken värderas till ett högre belopp än det belopp som exploatören ska betala till kommunen, ska kommunen svara för den överskjutande delen gentemot Trafikverket. I övrigt ska exploatören stå för alla kostnader hänförliga till exploateringen, inklusive kostnaderna för planläggning och kommunens interna administrativa arbete. Dessutom ska exploatören utföra och bekosta allmänna anläggningar inom exploateringsområdet samt betala medfinansieringsersättning för utbyggnaden av tunnelbanan och exploateringsersättning.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 februari 2018, rev den 1 april 2018

Exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Uddvägen AB inklusive bilagor

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 11

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunfullmäktige den 5 mars 2018 § 45

Kommunfullmäktige noterade att det inte fanns något underlag från kommunstyrelsen.

Beslut i kommunstyrelsen den 19 februari 2018 § 46

Ärendet utgick och behandlas på kommunstyrelsens extra sammanträde den 5 mars 2018.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 23 januari 2018 § 11




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkande, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---