

§ 95

Dnr KFKS 2016/1131

Ramavtal för del av Ryssbergen med Nacka Mark Exploatering KB, västra Sicklaön

Del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Nacka Mark Exploatering KB för del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3.

Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet ”del av Ryssbergen” är en del av detaljplanprogrammet för centrala Nacka. Nacka Mark Exploatering KB äger fastigheten Sicklaön 13:3. Projektets främsta syfte är att på fastigheten skapa förutsättningar för cirka 400 nya bostäder, verksamheter och fyra förskoleavdelningar i enlighet med detaljplaneprogrammet för Centrala Nacka. Övriga delar av fastigheten planeras att bli naturreservat.

Upprättat avtalsförslag anger förutsättningar för den fortsatta detaljplaneringen och för genomförande av detaljplanen och innehåll i kommande exploateringsavtal, även förutsättningar för marköverlåtelse, ledningsrätter samt fastställer principer för kommunens och exploatörens ansvarsfördelning samt fastställer de ekonomiska förutsättningarna.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar inom området. Exploatören ska till kommunen erlagga exploateringsersättning för nyttan av de allmänna anläggningar som kommunen bygger ut utanför del av Ryssbergen. Kommunen kommer i projektet även att få intäkter från exploatören i form av medfinansiering för tunnelbaneutbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 februari 2018 § 26

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 7 februari 2018




Bilaga 1: Ramavtal del av Ryssbergen, för del av fastigheten Sicklaön 13:3.

Bilaga 2: Kartbilaga som utvisar Området.

Bilaga 3: Kartbilaga utvisande område för planerad gata.

Bilaga 4: Kartbilaga utvisande gräns allmänna anläggningar fram till ”Skönviksvägens förlängning” och allmänna anläggningar fram till Birkavägens slut.

Bilaga 5: Inriktning broförslag Ryssbergen

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

Bilaga 6: Plankostnadsavtal

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 20 februari 2018 § 26

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal mellan kommunen och Nacka Mark Exploatering KB för del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:3.

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Mikael Carlsson (NL), att ärendet avslås.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.




”Vänsterpartiet är emot att Ryssbergen exploateras, istället bör området omgäende bilda ett naturreservat. Argumentet att marken är ointressant ur skyddssynpunkt och att byggnationen skärmar av ljudet från motorvägen är inte hållbara. Istället är det så att Ryssbergen är unikt som ett så stadsnära urskogsområde. Mot den bakgrunden ser vi ingen anledning att dra någon väg genom området heller. Om det finns ett behov av tvärväg mellan Birka och Nacka centrum så får den dras på södra sidan av motorvägen.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.




”Vi moderater vill att halva Nacka ska vara grönt och att ingen ska ha längre än 300 meter till närmaste park eller grönområde. Vi behöver gröna lungor nära våra bostäder för att trivas och må bra. Därför pågår planering för både nya parker och nya naturreservat. Ett av de nya naturreservaten är Ryssbergen, som ligger nära många av de nya bostäder som ska

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|
|  |  |  |

9 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

byggas i centrala Nacka. För att få till stånd naturreservatet, där marken ägs av privata fastighetsägare, accepterar vi viss bebyggelse längs Värmdöleden och runt mynningen till tunneln mot Kvarnholmsbron. Denna bebyggelse kommer också att fungera som bullerskydd för naturområdet och alla som ska vistas där.”

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |