

9 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 96

Dnr KFKS 2015/828-251

Ramavtal för detaljplan Sarvträsk och Ormingehus med Rikshem Skolfastigheter AB, Orminge centrum

Fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal för fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1 med Rikshem skolfastigheter AB, org. nr. 556864-7316.

Ärendet

Ett förslag till ramavtal inför exploatering av fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1 inom detaljplan Sarvträsk och Ormingehus har upprättats mellan kommunen och Rikshem Skolfastigheter AB. Föreslaget avtal reglerar övergripande ansvars- och kostnadsfördelning. Detaljplanens övergripande syfte är bland annat att möjliggöra för nya bostäder och förskoleplatser.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 mars 2018 § 37
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 28 mars 2018
Bilaga 1 Förslaget ramavtal inklusive bilagor

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 mars 2018 § 37

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ingå föreslaget ramavtal för fastigheterna Orminge 46:1, 46:2 och 59:1 med Rikshem skolfastigheter AB, org. nr. 556864-7316.




Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade att ärendet återremitteras för att ramavtalet ska ange att området som avtalet omfattar ska byggas med minst hälften hyresbostäder.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




9 april 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har inget emot att det aktuella området bebyggs. Däremot så vill att det i så fall får en betydligt större andel hyresbostäder än vad som nu anges (30%). Med tanke på att det i omgivningen knappast finns några hyresbostäder så bör huvuddelen av de bostäder som byggs i detta område just vara hyresbostäder. Det är något som bör ingå i ramavtalet.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--