

Kommunfullmäktige

## **Svar på interpellation av Christina Ståldal m fl (NL) angående förlängd byggtid i tunnelbaneavtalet**

I interpellationen ställs följande frågor:

- Kan du tänka dig att förlänga byggtiden i tunnelbaneavtalet utöver den stipulerade, för att vinna i kvalitet, inflytande och en säkrare byggekonomi för byggföretagen?
- Finns det en alternativplan för risken av en mer negativ byggtrend och marknad de kommande åren? Hur ser den ut i så fall?
- Har det upptagits några överläggningar gentemot tunnelbaneavtalets övriga aktörer vad gäller byggmarknaden i Stockholmsregionen och de konsekvenser som man nu börjar se, med konsekvenser på tunnelbaneavtalen?

### **Mitt svar är följande:**

Det pågår ett intensivt arbete för att fullfölja det tunnelbaneavtal som kommunfullmäktige har ingått med staten, landstinget och Stockholms stad. Jag ser inga skäl att senarelägga bygget av vare sig tunnelbanan eller bostäderna. Framkomligheten och bostadsbristen gör det tvärtom angeläget att man håller högt tempo i arbetet. Det finns inget som talar för att vare sig kvalitet, inflytande eller ekonomi blir bättre för att man slår av på tempot. Jag vill påminna om att tunnelbaneavtalet godkändes av kommunfullmäktige i februari 2014, dvs för drygt fyra år sedan. I avtalet gavs utrymme för noggrann detaljplanering för att säkra just inflytande, kvalitet och ekonomi. Det är inte så att något slarvas igenom till men för vare sig tunnelbana eller bostäder.

Bostadsbyggandet har bromsat in, för att inte säga tvärnitat, runt om i landet.

Nybyggnationen avtar och på flera platser lämnas markanvisningar tillbaka. Bostadsbolaget Wallenstams VD:s uttrycker det så här: ”Staten har stoppat byggandet. Det måste vara unikt för ett land att bromsa byggandet mitt i en bostadskris”. Jag delar den uppfattningen. Priset på entrébiljetten för att komma in på bostadsmarknaden har blivit mycket hög. Ungdomar, nyanlända flyktingar och de som vill flytta till Stockholmsregionen för att jobba, har ofta mycket svårt att etablera sig även om de har heltidsarbeten och goda inkomster.



Vi vet inte än hur inbromsningen kommer att påverka situationen i Nacka. Hittills förefaller det som om marknaden är något avvaktande men fortsatt intresserad. Endast en markanvisning har lämnats tillbaka (en av tomterna vid Nya gatan), medan alla andra har fullföljts (bl a övriga vid Nya gatan, Nybackakvarteret och Älta Centrum).

I tunnelbaneavtalet sägs att 13 500 bostäder ska byggas på västra Sicklaön från 2014 fram till 2030, med en genomsnittlig byggtakt på 800 bostäder per år. Nacka har hittills antagit detaljplaner på västra Sicklaön med drygt 4 000 bostäder, senast Nobelberget (550 lägenheter) och Nya gatan (600 lägenheter) i total enighet. De bostäderna kommer att vara inflyttningsklara först om flera år. För att illustrera de långa ledtiderna i byggandet vill jag nämna att Start-PM för Nya gatan antogs i februari 2015 och inflyttningen beräknas vara klar först 2021-2022, vilket gör det till ett av de snabbaste större bostadsprojekten vi har. För Nobelberget är planeringstiden ännu längre. Där antogs Start-PM i mars 2010 och de första lägenheterna beräknas vara klara för inflyttning först 2021 och hela området klart 2025.

Detta visar att man måste ha ett långsiktigt perspektiv i stadsplaneringen. Bostadsmarknaden kommer att gå både upp och ned under de år som tunnelbaneavtalet gäller. Det innebär säkert att byggandet både kommer att över- och understiga de genomsnittliga 800 nya lägenheterna per år. Om en nedgång blir långvarig så är det viktigt att det finns planlagd mark klar när det vänder uppåt igen. Utifrån detta ser jag ingen anledning att dra ned på takten i planeringen för nya bostäder eller föra fram detta som ett önskemål från Nackas sida i den tunnelbanestyrelse som finns för tunnelbaneavtalets genomförande.

Jag vill också erinra om att kommunfullmäktige i total politisk enighet röstade för tilläggs- och genomförandeaftalen för tunnelbanan så sent som i februari 2017. Det förpliktigar de partier som röstat för avtalen att också konstruktivt bidra till att bostadsåtagandet kan uppfyllas.

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande