

§ 146

Dnr KFKS 2016/704

Revidering av Nacka kommuns översiktsplan ”Hållbar framtid i Nacka”

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reviderad översiktsplan med justeringar i enlighet med beslut i stadsutvecklingsutskottet den 10 april 2018.

Ärende

Revideringen av översiktsplanen utgår från kommunfullmäktiges beslut i juni 2016 om översiktsplanens aktualitet. Avsnitten om vision, mål och strategier har behållit rubriker och huvudsakligt innehåll, men uppdaterats vid behov. Kvantitativa och mätbara mål har införts för bostäder och arbetsplatser.

De viktigaste förändringarna i mark- och vattenanvändningen är den ändrade användningen för Bergs gård (f.d. Bergs oljehamn), delar av Dalkarlsängen i Boo och ett mindre verksamhetsområde vid Tyresövägen. En del av Gröna dalen är utredningsområde. Förslaget innebär även justerade gränser och ändrade riktlinjer utifrån beslutade planprogram och naturreservat.

Översiktsplanen ställdes ut under oktober till december 2017. Sammanlagt inkom 37 yttranden. Ett utlåtande har upprättats som redovisar inkomna yttranden och de ändringar som gjorts till översiktsplanens antagandeverision.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, enheten för strategisk stadsutveckling den 22 mars 2018, rev 26 april 2018
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 april 2018 § 54

Utlåtande, mars 2018

Översiktsplan för Nacka kommun, antagandeverision mars 2018




Översiktsplanens underlag, antagandeverision mars 2018

Miljö och- hälsokonsekvensbeskrivning, antagandeverision mars 2018

Översiktsplanens karta, antagandeverision mars 2018

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Samrådsredogörelse, augusti 2017

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 10 april 2018 § 54

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att den reviderade översiktsplanen justeras till kommunstyrelsens sammanträde 7 maj 2018 enligt följande:

Att meningens på sidan 23 i femte stycket ändras enligt följande:

”...uppnås och så att de nationella och *lokala* målen uppfylls.”

Att dessa två meningar lägg tills på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet*:

”...universitet ska etableras inom kommunen. *Våren 2018 har ett pilotprojekt under namnet Vercity startat i tillfälliga lokaler i Nacka Forum. Vercity är en samverkan mellan kommunen, utbildningsaktörer och näringslivet som syftar till att varaktigt etablera högre utbildning i Nacka. Den planerade...*”

Samt att sista meningens i på sidan 37 under rubriken *Nacka kan bidra till utbildning med hög kvalitet* revideras enligt följande:

”...för etablering *av högre utbildning i nära samverkan med näringslivet* som kan bidra med utveckling och förnyelse av högskoleutbildningen i Stockholmsregionen.”

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog därutöver kommunstyrelsen fatta följande beslut.




Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta reviderad översiktsplan med justeringarna.

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V) på ändringar i den reviderade översiktsplanen enligt bilaga 1 till protokollet.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), på ändringar den reviderade översiktsplanen enligt bilaga 2 till protokollet.

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), Gunilla Grudevall Sten (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslog Khashayar Farmanbars yrkande.

Kommunstyrelsen avslog Rolf Wastesons tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande att bifalla stadsledningsutskottets förslag.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nacka är idag en mycket segregerad kommun, i topplistan i landet. För att Nacka i en framtid inte ska krackelera av motsättningar, och för att jämlikhet är vad Vänsterpartiet står för, så anser vi att kommunen måste ändra inriktning. De förslag som vi ställer på förändringar i översiktsplanen har just jämlikhet i sikte – social hållbarhet, men också ekologisk hållbarhet. Det handlar om att bygga fler och billiga hyresbostäder, att inte satsa på biltrafiken utan på kollektivresandet – vi vill inte att Österleden byggs, samt att skydda klimat och biologisk mångfald, t ex inte förstöra Ryssbergen genom att bygga där.”




Khashayar Farmanbar reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”För hög utbyggnadstakt i förhållande till trafik, natur, miljö och karaktär för större delen av Nacka. Viktigt med värnande av de gröna kilarna som nu hotas i väster och öster. Sambanden mellan sjöar och grönområden behöver stärkas i områden som Flaten och Älta samt Nackareservatet genom ett ökat samarbete med Stockholm. Förslag om en blåstrukturplan behöver förverkligas för att klara målen gör god ekologisk status. Intrången i Ryssbergen borde inte förekomma. Med en ökad mängd befolkning behövs den orörda naturmark som nu finns tillgänglig. Inte en minskning som inkräktar på de gröna kilarna. Gröna dalen ska fortsätta att vara den goda naturresurs som den är idag. Tillkommande åtgärder kan endast göra den mer tillgänglig och med smärre övriga insatser. För att klara att fler personer åker kollektivt i framtiden och under bebyggelseperioden behövs fler infartsparkeringar, inte färre. Det behövs också en kraftig utbyggnad av busslinjer och förbättrad turtäthet. Trolldalen ska inte bebyggas på det sätt som planen nu förutsätter. Den är en oas för människor och miljö som ska bevaras. Bebyggelse ska huvudsakligen ske på ianspråktagen mark. Mindre skogsområden som t ex Lillängsskogen ska inte bebyggas utan det utgör ett mycket viktigt naturområden för invånare i alla åldrar. En ny simhall borde lokaliseras till Fisksätra och inte till den gamla platsen för Näckenbadet. Skuruparken ska vara naturreservat och ha den statusen och inte ha en utveckling med fler stugor eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

en utbyggnad av dessa. Närbelägna naturområden som vid t ex Danvikshem och Finnberget ska bevaras. De många karaktärsbyggnaderna i områden som i Birka borde inte exploateras på det sätt som nu planeras. De utgör viktiga delar av Nackas karaktär och historia. Förnyelseområden ska bara förnyas på ett varsamt sätt och då på bekostnad av skattekollektivet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
