



Motion till kommunfullmäktige 13 november 2017  
Sidney Holm och Lisskulla Zayane  
Miljöpartiet de gröna

## Motion om ett rättvisare uttag av gatukostnadsersättning

### Ska 5 bostäder kosta samma som 1 bostad?

Höga gatukostnader och vem som ska betala för dessa är en het fråga som debatterats mycket i Nacka de senaste åren. När kommunen ordnar med gator och andra allmänna platser i kommunens förnyelseområden är det de berörda fastighetsägarna som får stå för merparten av kostnaderna.

När kostnaderna ska fördelas tas det fram en fördelningsgrund utifrån fastighetstyp, tomtyta och byggrätt. I flera av de nyligen antagna detaljplanerna finns det dock inte reglerat hur många bostäder en enskild fastighet får innehålla och det tas ut samma gatukostnads-ersättning oavsett om det byggs en eller flera bostäder på samma fastighet.

Bygger man fler bostäder på en fastighet borde man också betala mer i gatukostnads-ersättning än om man bara bygger en bostad. Om man skulle väga in antal bostäder per fastighet skulle gatukostnadsersättningen bli lägre räknat per bostad, eftersom det blir fler bostadsägare som är med och delar på totalkostnaden. Kommunens har en parkeringsnorm per bostad, inte per fastighet, och fler bostäder innebär fler bilar på gatorna och fler människor på de gemensamt bekostade allmänna platserna.

När en fastighetsägare i efterhand väljer att bygga om ett enbostadshus till ett flerbostadshus, borde denne få betala extra gatukostnadsersättning för de tillkommande bostäderna. Dessa pengar kan i efterhand skiftas ut till ägarna av de fastigheter som ursprungligen var med och betalade för utbyggnaden av gatunätet i området. Liknande upplägg används av bostadsrätts-föreningar när de säljer nytillkomna bostadsrätter.

Enligt samma modell skulle man kunna tillåta en fastighetsägare att stycka av sin fastighet i efterhand om hen också betalar en gatukostnadsersättning i efterhand. Pengar som kan skiftas ut till ursprungsfastigheternas ägare på samma sätt som vid tillkommande bostäder i exemplet ovan. Idag går det inte att stycka av fastigheter i efterhand eftersom kommunen inte har någon modell för att ta in gatukostnadsersättningar i efterhand.

### Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- ❖ kommunfullmäktige beslutar om att möjligheten till en revidering av riktlinjerna för uttag av gatukostnadsersättning i enlighet med förslaget ovan utreds.

-----  
*Sidney Holm, MP*

-----  
*Lisskulla Zayane, MP*