

7 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr KFKS 2017/1042

## Skolornas lokalhyror

*Motion den 13 november 2017 av Rolf Wasteson med flera (V)*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen.

### Ärende

Motionärerna föreslår att det nuvarande systemet med internhyra ska avskaffas och ersättas med ett system där lokalerna är en fri nyttighet eller en fast andel av skolpengen avsätts till hyra. De vill att kommunstyrelsen ska utforma det nya systemet så att det kan införas snarast och senast år 2019.

Kommunstyrelsen konstaterar att skollagens bestämmelser om att fristående skolor och kommunens egna skolor ska erhålla samma ersättning medför att de kommunala skolorna måste bära sina lokalkostnader och att det blir svårt att hantera hur ersättningen ska beräknas om hyreskostnader ska räknas utanför skolpengen eller som en fast del av den. Dessutom ger nuvarande system ett väsentligt incitament för skolor att använda lokaler så rationellt som möjligt. Förslaget är därför att förslagen i motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 maj 2018

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 16 april 2018

Motion kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 maj 2018




### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 2 maj 2018

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

## Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Khashayar Farmanbar (S), bifall till förslagen i motionen.

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till andra punkten i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen avlog Rolf Wastesons yrkande.

Kommunstyrelsen avlog Christina Ståldals yrkande.

## Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet.




## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Frågan om ett bättre och mer rättvist hyresuttag från skolorna är en fråga vi i MP har drivit väldigt länge, bl.a. via en motion 2012-03-12, ”Ett steg mot en rättvisare skola”. I andra kommuner är det inte alls ovanligt att kommunens egna skolor och förskolor får full kostnadstäckning för sina hyreskostnader. Detta är ett accepterat undantag från det i övrigt gällande kravet på likabehandling av kommunala och friskolor. Kommunen har ett stort ansvar i att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för skolverksamhet och i detta uppdrag borde även ingå att se till så lokalkostnaden inte påverkar kvalitén på utbildningen negativt. Miljöpartiet anser att hyresersättningen inte ska ingå i skolpengen utan ska ersättas i ett system vid sidan om denna. Det är viktigt att alla skolor genom skolpengen får lika mycket pengar per elev till den pedagogiska verksamheten. Underskott uppkomna p.g.a. dagens bristfälliga ekonomistyrning är väldigt svåra att hantera på ett tillfredsställande sätt.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.




”Socialdemokraterna stödjer vänsterpartiets yrkande att nuvarande system med internhyra avskaffas och ersätts med ett system där en fast andel av skolpengen avsätts till hyra. Vi socialdemokrater tycker att Nackas nuvarande system med internhyror riskerar att missgynna elever i Nacka och påverkar likvärdigheten för eleverna. Idag betalar exempelvis

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Fisksätraskolan 41 % av sin skolcheck i hyra medans Ektorpskola betalar 14 % av skolchecken till hyra. Det innebär att Fisksätraskolan får mindre pengar att använda till den pedagogiska verksamheten. Ett av argumenten för att använda sig av marknadshyror, vilket även stadsutvecklingskontoret lutar sig emot i sitt avslag, är att marknadshyror skapar incitament för skolorna att rationalisera sitt lokalanvändande. Men det resonemanget förklarar ändå inte hur likvärdigheten avseende pedagogiken påverkas för respektive elev men däremot visar det att skolor som ligger placerade i attraktiva bostadsområden, eller som i Fisksätraskolans fall med en havsutsikt, så måste rektorerna krympa lokalytan för att ha råd. Om det här systemet ska kvarstå bör möjligen kostnaden för hyran, i procent per respektive barn, redovisas när föräldrarna gör sitt skolval. En perfekt konkurrens innebär att alla aktörer har perfekt information för att göra ett informativt beslut. Om vi ska ha marknadshyror och kundval så bör vi även tillgodose principen av att den som gör valet ska vara välinformerad. Det här bör gälla både kommunala skolor så väl som de kommersiella skolorna. Hyran är en tung kostnadspost för skolorna och äter en stor procent av barnens skolcheck och därför bör den kanske redovisas i samband med skolvalet.”

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--