

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 184

Dnr KFKS 2015/755-214

Detaljplan för Nybackakvarteret i Orminge (bostäder, förskola), fastigheten Orminge 45:1 i Boo

Antagande

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Ärende

Det övergripande syftet är att möjliggöra en utveckling av centrala Orminge i enlighet med det av kommunstyrelsens under hösten 2015 antagna detaljplaneprogram, med mål om ett levande, tryggt och attraktivt lokalt centrum för boende, besökare och företag och som utvecklar Orminges karaktär och identitet. Kommunens mark, fastigheten Orminge 45:1, markanvisades under sommaren 2016.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny flerbostadshusbebyggelse i fyra till sju våningar, där den övre våningen är indragen på samtliga hus. Den nya bebyggelsen ska möta omgivningen, parken och de angränsande för kulturmiljön värdefulla flerbostadshusen på ett varsamt sätt. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 330 lägenheter, en förskola, plats för verksamhetslokaler och ett nytt skyddsrum. Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning under 2017.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 31 januari 2018 att tillstyrka planförslaget och föreslå att kommunfullmäktige antar planförslaget. Efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut har mindre justeringar av planförslaget skett. Ändringarna bedöms som smärre avvikelser från granskningsförslaget. Justeringen är förenlig med planens syfte och påverkar inte omgivningen, varför planenheten bedömer att en ny granskning inte erfordras.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 97

Planenhetens tjänsteskrivelse den 8 maj 2018

Granskningsutlåtande




Planbeskrivning

Miljöredovisning

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Illustration

Underlag till planförslagets utformning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokoll från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2018-01-18

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 22 maj 2018 § 97

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande..

Protokollsanteckningar




Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna anser att det behöver byggas fler hyreslägenheter i Nacka. Inför markanvisningen av Nybackakvarteret föreslog vi att andelen hyreslägenheter skulle vara 50%. Tyvärr inget vi fick gehör för från allianspartierna, varken för den här detaljplan eller någon annan. Det byggs väldigt mycket bostäder i Nacka och övervägande delen av dessa är bostadsrätter. Andelen hyresrätter i förhållande till bostadsrätter i Nacka är väldigt låg och vi anser att det bör vara en bättre balans av de olika upplåtelseformerna. När kommunen så har möjlighet att utjämna dessa siffror så tar man inte den möjligheten, vilket är mycket beklagligt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”När Nacka tog beslut om att markanvisa Nybackakvarteret yrkade Vänsterpartiet att minst hälften av bostäderna skulle vara hyresbostäder.

Vi står fortfarande fast vid det kravet även om det nu är för sent i processen för att kunna genomföra det. Argumentet för kravet är att Nacka har ett stort behov av hyresbostäder samt att det är mycket få hyresbostäder i det aktuella området.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---