

1 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 86

KFKS 2018/1221

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastighet med adress Henriksdalsringen 85 i Sickla

*Fastigheten Sicklaön 78:10*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10 till 300 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2020 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 10 000 kronor. Priset förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2020 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 78:10.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10.




### Ärendet

Fastigheten Sicklaön 78:10 med adress Henriksdalsringen 85 i Sickla är upplåten med tomträtt för ändamålet panncentral sedan den 1 november 1970. Omregleringstidpunkten är den 1 november 2020, vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 oktober 2019. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10 föreslås därför höjas från 10 kr per år till 300 kr per år under kommande tioårsperiod. Vidare föreslås erbjudande om friköp av tomträtten för 10 000 kr.

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 19 februari 2019 § 22

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen besluta följande. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

1 april 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10 till 300 kronor per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2020 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 10 000 kronor. Priset förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2020 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till markchefen att för kommunens räkning underteckna avtalet om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 78:10.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hon i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 78:10.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskottet 19 februari 2019 § 22

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 4 februari 2019

- Bilaga 1      Karta  
Bilaga 2      Värdeutlåtande  
Bilaga 3      Gällande tomträttsavtal

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
