

Kommunstyrelsen

## **Motion – Mark- och skogsarrende vid Sandakällan**

Motion den 19 november 2018 av Lisskulla Zayane (MP) och Sidney Holm (MP)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att gällande regelverk med hänsynskrav vid skogsavverkning och skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde samt befintliga avtal får anses uppfylla intentionerna bakom förslagen i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### **Sammanfattning**

I motionen föreslås att kommunen ska arrendera mark alternativt föra en aktiv dialog med markägaren för skydda skog från avverkning i syfte att bevara områdets värden ur bland annat rekreationshänseende. Nacka kommun har redan idag ett samarbete och en dialog med Erstavik, som bedriver näringsverksamhet i området, som bedöms uppfylla syftet med förslagen i motionen. Eftersom Sandasjön och Sandakällan ingår i ett vattenskyddsområde bedöms vattenkällorna ha ett tillräckligt skydd genom gällande skyddsföreskrifter. Även skogsvårdslagen har skyddsföreskrifter som ska iakttas vid en eventuell avverkning. Sammantaget bedömer därför enheten att det saknas skäl att arrendera marken eller ta initiativ till ytterligare dialog med Erstavik. Gällande regelverk och de befintliga avtalen bedöms ligga i linje med intentionerna i förslagen i motionen.

### **Förslagen i motionen**

I motionen föreslår motionärerna att kommunen ska undersöka möjligheterna att av markägaren arrendera skogen runt Sandakällan och Sandasjön för att bevara området som en naturupplevelse och därmed undvika att skogen avverkas. För den händelse detta inte är möjligt föreslår motionärerna att kommunen ska föra en aktiv dialog med fastighetsägaren med utgångspunkt att verka för att områden prioriteras bort och stora hänsynsytor lämnas i området eftersom där finns stora natur-, rekreations- och kulturvärden samt Nackas enda reservvattentäkt.

## Natur- och trafiknämndens utredning och bedömning

Natur- och trafiknämnden behandlade motionen vid sammanträde den 19 februari 2019, §30, (diarienummer NTN 2018/314) varvid nämnden tog ställning till motionens förslag om att föra en aktiv dialog med fastighetsägaren. Nämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen med hänvisning till de ovan nämnden avtalen som innebär att det i dagsläget redan finns en aktiv dialog som bedöms uppfylla önskemålen i motionen avseende kommunens möjlighet att påverka kommande avverkningar.

## Stadsledningskontorets utredning och bedömning

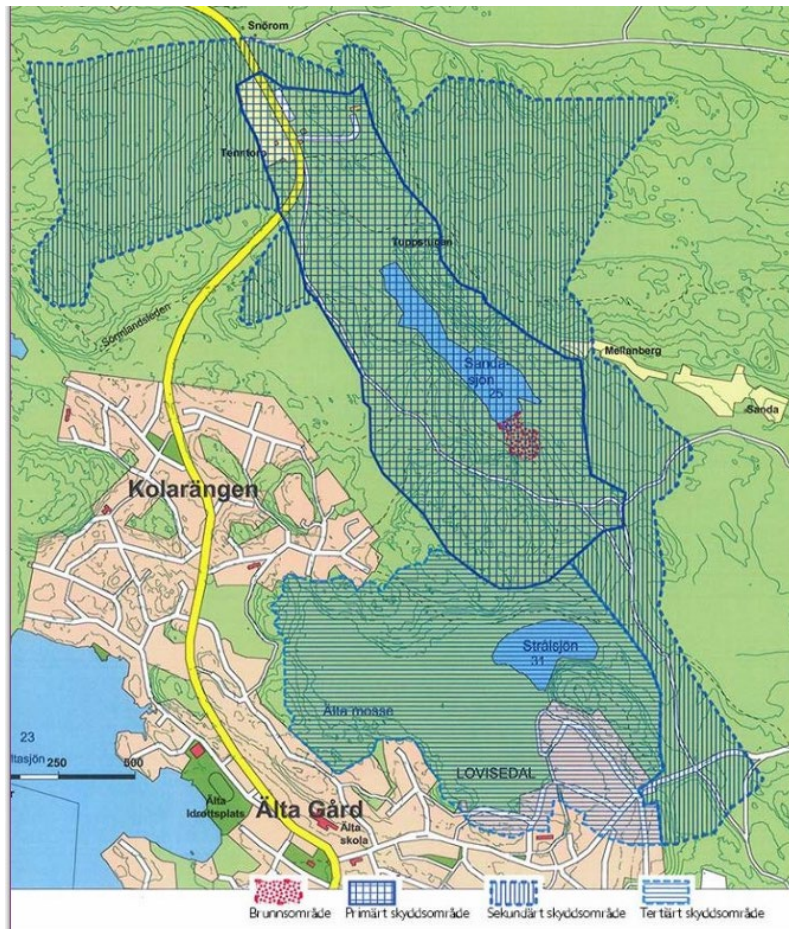
Det aktuella området ligger inom fastigheten Erstavik 25:1. På fastigheten bedrivs ett aktivt skogsbruk av Erstavik, ett privatägt skogs-, jordbruks- och fastighetsförvaltningsföretag. Inom fastigheten finns i dagsläget cirka 1 400 hektar produktiv skogsmark som har en årlig tillväxt på cirka 5 700 kubikmeter.

Nacka kommun har ingått två avtal avseende Erstavik. Det ena är ett nyttjanderättsavtal, som ger kommunen möjlighet att uppföra och underhålla befintliga stigar, leder och anläggningar och vars syfte är att stärka Erstaviks rekreations- och friluftslivsvärden. Det andra avtalet berör skötsel och kommunikation och syftar till att ge Erstavik resurser att utföra nödvändig skötsel och tillsyn kopplat till allmänhetens slitage i området. Det ska också ge Erstavik möjlighet att bedriva sin näringsverksamhet utan störningar samt att bevara och utveckla områdets natur- och kulturvärden. Båda dessa avtal är framtagna för att säkerställa allmänhetens tillgång till Erstaviks marker. Det har också tagits fram en långsiktig handlingsplan. I denna handlingsplan balanseras Erstaviks intressen ur ett företagsperspektiv med kommunens intresse av att tillvarata allmänhetens intresse av att bevara och utveckla natur-, kultur-, och rekreationsvärden.

Stadsledningskontoret delar natur- och trafiknämndens bedömning att befintliga avtal och den aktiva dialog som förs redan idag innebär att hänsyn tas till allmänna intressen och att en eventuell avverkning kommer att ske i samråd med kommunen. Enheten bedömer att detta är i enlighet med förslaget i motionen.

När det gäller motionens förslag om att kommunen ska undersöka möjligheten att arrendera skogen runt Sandakällan och Sandasjön gör stadsledningskontoret följande bedömning. Enligt förslaget i motionen ska ett arrende syfta till att bevara området som en naturupplevelse. Landskapsbilden ska bevaras och både Sandakällan och reservvattentäkten Sandasjön ska skyddas.

Sandasjön utgör Nacka kommuns reservvattentäkt. Sjön och området däromkring är utpekade som ett vattenskyddsområde med en primär och en sekundär skyddszon. Sandakällan är belägen inom området för den primära skyddszonen.



I föreskrifterna för vattenskyddsområdet finns skyddsbestämmelser som berör skogsbruk. Inom den primära skyddszonen får inga permanenta upplag av bark, flis och timmer förekomma. Tillfälliga upplag under avverkningssäsong ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Stadsledningskontoret bedömer att både sjön och källan har ett tillräckligt gott skydd i och med vattenskyddsområdet och dess skyddsföreskrifter.

Vid avverkning av skog gäller bestämmelserna i skogsvårdslagen. Det finns krav på att i samband med avverkning ta hänsyn till biologisk mångfald, kulturmiljön och friluftslivet. Exempel på hänsyn är att bland annat undvika att skada hänsynskrävande biotoper och värdefulla kulturmiljöer, lämna de skyddszoner med träd och buskar som behövs mot hänsynskrävande biotoper, vatten och våtmarker, inte markbereda i skyddszoner mot vatten och våtmarker samt undvika att skada stigar, spår och leder och se till att de är framkomliga.

Det aktuella området är som nämnts ovan privatägt och nyttjas för näringsverksamhet. Utöver vattenskyddsområdet omfattas inte området av något särskilt områdesskydd enligt miljöbalken. Hittills har kommunen bedömt att det saknas anledning att inrätta ett sådant skydd. Istället har kommunen samverkat med Erstavik för att säkerställa att natur- och rekreationsvärdena skyddas samtidigt som Erstavik kan bedriva sin näringsverksamhet. Mot bakgrund av det, samt att gällande regelverk är utformat så att tillräcklig hänsyn ska tas till

området vid en eventuell avverkning, bedömer stadsledningskontoret att det saknas skäl för kommunen att arrendera den aktuella marken.

Sammanfattningsvis och med hänvisning till vad som anförts ovan bedömer enheten att intentionerna bakom förslagen i motionen är uppfyllda och att motionen därmed ska anses vara färdigbehandlad

## **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

## **Konsekvenser för barn**

Nacka kommun har ingått två avtal som ger kommunen möjlighet att uppföra och underhålla befintliga stigar, leder och anläggningar och vars syfte är att stärka Erstaviks rekreations- och friluftslivsvården som är till gagn för alla Nackabor, däribland även barn och framtida generationer.

## **Bilaga**

- Bilaga 2 Motion den 19 november 2018 av Lisskulla Zayane (MP) och Sidney Holm (MP)
- Bilaga 1 Natur- och trafiknämndens beslut den 19 februari 2019, § 30
- Bilaga 3 Tjänsteskrivelse till natur- och trafiknämnden, daterat den 4 februari 2019

Mats Bohman  
Trafik- och fastighetsdirektör

Therese Alvéén  
Tf enhetschef  
Enheten för fastighetsförvaltning

Anna Jarl  
Markingenjör  
Enheten för fastighetsförvaltning