

Kommunstyrelsen

## **Planera för fler bostäder för äldre i Nacka**

*Motion den 17 december 2018 av Sidney Holm m.fl. (MP)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

### **Sammanfattning**

Motionärerna vill att kommunen planerar för ett ökat antal bostäder för seniorer med varierad upplåtelseform, utformning och storlek på lägenheter. Nacka kommun planerar redan nu för fler bostäder för äldre med blandade upplåtelseformer och utformning i enlighet med motionens förslag.

### **Förslagen i motionen**

Motionärerna vill att kommunen planerar för fler bostäder för äldre. Motionärerna vill att bostäderna ska ha varierad upplåtelseform, att det byggs både normalstora och små lägenheter med rimlig hyra samt att traditionella seniorbostäder byggs. Vidare vill motionärerna att alternativa boenden uppförs, exempelvis kollektiv- och generationsboenden och moderna co-living varianter.

### **Enhetens utredning och bedömning**

Kommunens tjänstemän har en löpande dialog med kommunens seniora medborgare samt med bostadsutvecklare som är specialiserade på boenden för äldre. Två gången om året tas en befolkningsprognos fram och utifrån den följs hur utbudet behöver utvecklas för att emotse bedömd efterfrågan.

I maj 2016 arrangerade Nacka kommun i samverkan med Nacka Seniorråd en halvdag med fokus på hur framtidens bostäder för äldre kan komma att utformas. Tolv

fastighetsutvecklare/utställare presenterade innovativa och unika förslag på bostäder med olika upplåtelseformer anpassade för seniorer.

I samband med dagen svarade drygt 100 personer på en enkät om boendeform och vilka kvaliteter som är viktigast i deras boende. Svaren på vilka boendetyper som efterfrågades fördelades enligt nedan:

- Bostadsrätt 46 %
- Hyresrätt 34 %
- Villa 9 %
- Kooperativ, trygghetsbostad, gemensamhetsboende, radhus 11 %

Samtliga boendeformer efterfrågades, med en tonvikt på bostadsrätt. Vidare fann de svarande att närhet till handel, kultur, service och kommunikationer var de viktigaste kvaliteterna i boendet.

Enheten för strategisk stadsutveckling har ett gott samarbete med äldregruppen i frågor kring äldres boende. Planeringen av framtidens boende för äldre tar dels avstamp i dagens utbud och befolkningsutvecklingen, dels i var nya bostäder planeras och när de beräknas byggas, dels de svar enkäten givit oss. Planeringen stärker blandningen av upplåtelseformer och bostadstyper för att ge ett mer varierat utbud och en mer levande kommun.

För tillfället byggs drygt 100 seniorbostäder vid Danvikshem av HSB.

Trygghetsbostäder för seniorer som är under detaljplanearbete är:

- Gränge 135 lägenheter, inflyttning mellan 2019 och 2023.
- Nya Gatan 24 lägenheter, inflyttning 2022.
- Orminge centrum cirka 50 lägenheter, preliminär inflyttning 2024.

Ytterligare bostäder för seniorer planeras också att byggas i Saltsjöbadens- och Älta centrum med närhet till handel, service och kommunikationer.

## **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förslag till beslut medför inte några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inte särskilda konsekvenser för barn.

## **Bilaga**

Bilaga 1 Motion från Sidney Holm, (MP) m.fl. daterad den 17 december 2018.

Bilaga 2 Protokollsutdrag från äldregruppen den 27 mars 2019, §17



Andreas Totschnig  
Enhetschef  
Enheten för strategisk stadsutveckling

Erik Wiberg  
Stadsutvecklingsstrateg  
Enheten för strategisk stadsutveckling