



2019-06-17

Interpellation till ordförande i kommunstyrelsen, Mats Gerdau

### **Hur inverkar rådande konjunktur på antal planerade verksamhetslokaler?**

Utvecklingen med en stigande andel näthandel inverkar alltmer på större och mindre affärsföretag i hela landet. Många stationära affärer tvingas lägga ned och andra diversifierar sig genom att också erbjuda tjänster över nätet eller går helt över till nätbaserad handel. Nacka har i sitt tunnelbaneavtal förbundit sig att bygga 10.000 verksamhetslokaler i det område som ingår i avtalet.

Verksamhetslokaler är inte enbart affärer utan kan vara kommunala verksamheter, verkstäder och annat.

Med de höga hyror som kan erbjudas i de nybyggda husen som också ska finansiera omkringliggande infrastruktur, så kan det verka svårt att förverkliga denna ambition i den tid som avtalet avser. Redan nu så kan man se att det inte blir så många verksamhetslokaler som först planerats i t ex Kvarnholme men också på andra ställen pga mindre lönsamhet för byggherren. Nackalistan undrar därför

- Ligger antalet verksamhetslokaler i nivå med tidigare kalkyler i de nya bostadsområden som planeras under 2019 ?
- Kommer det totala antalet verksamhetslokaler att kunna förverkligas inom av avtalet stipulerad tid?
- Om inte, hur ser planeringen ut då?

*Nackalistan 2019-06-17*

*Christina Ståldal*