

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, och Boo Allaktivitetshus AB, Box 122, 132 23 Saltsjö-Boo, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

TOMTRÄTTSAVTAL

§ 1 FASTIGHET

Kommunen upplåter från och med den 1 januari 2001 till tomträttshavaren med tomträtt fastigheten **Orminge 47:3** i Nacka kommun i det skick fastigheten har dagen för tomträttshavarens undertecknande av detta avtal.

§ 2 AVGÄLD

Årliga tomträttsavgälden utgör, om ej annat överenskommes eller av domstol bestämmes, **TIO (10:-)** kronor.

§ 3 ÄNDAMÅL OCH BYGGNADSSKYLDIGHETER

Fastigheten får enbart nyttjas för ett allaktivitetshus som inrymmer allmänna samlingslokaler i enlighet med gällande detaljplan och beviljat bygglov.

Ritningar jämte tillhörande beskrivningar till varje byggnadsåtgärd, för vars utförande bygglov erfordras, skall underställas kommunen för godkännande innan bygglov söks.

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall av tomträttshavaren väl underhållas. Om byggnader eller anläggningar förstörs eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av kommunen bestämd skälig tid ha återuppbyggts eller reparerats. Detta under förutsättning att annan överenskommelse icke har träffats mellan kommunen och tomträttshavaren.

Även obebyggd del av fastigheten skall hållas i vårdat skick.

§ 4 UPPLÅTELSE

Tomträttshavaren får utan kommunens medgivande upplåta panträtt och nyttjanderätt i tomt-rätten. Servitut eller annan särskild rättighet får däremot inte upplåtas utan sådant medgivande.

§ 5 ÄNDRING AV AVGÄLD

För avgäldsreglering gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid den första perioden räknas från och med den 1 januari 2001.

§ 6 UPPSÄGNING AV AVTALET

Enligt lag äger endast kommunen uppsäga tomträttsavtalet inom vissa perioder. Den första perioden omfattar tjugo år räknat från och med den 1 januari 2001. De därpå följande perioderna skall även omfatta tjugo år.

§ 7 KOSTNADER, FÖRPLIKTELSE M. M.

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla kostnader och förpliktelser som kan komma att belasta fastigheten och tomträtten under upplåtelseiden.

§ 8 INSKRIVNING, ÖVERLÅTELSE

Kommunen skall för tomträttshavarens räkning på sätt som anges i jordabalken söka inskrivning av tomträtten. Samtliga kostnader för inskrivningen erlägges av tomträttshavaren.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart meddela kommunen om överlåtelsen.

§ 9 LEDNINGAR M. M.

Tomträttshavaren medger att kommunen eller annan som har kommunens tillstånd, får framdraga och bibehålla vatten- och avlopps-, el- och teleledningar i eller över fastigheten med erforderliga stolpar och andra anordningar som hör till ledningarna. Detta gäller även infästningsanordningar på byggnad där någon olägenhet för tomträttshavaren ej uppstår.

Kommunen eller annan som har kommunens tillstånd medges vidare rätt att anlägga och för all framtid bibehålla tunnlar för kommunikationsändamål och vatten och avlopp i fastigheten. Kommunen medges vidare rätt att bibehålla och underhålla befintliga allmänna va-ledningar och befintliga allmänna gångvägar allt enligt redovisning i bilaga 1. Kommunen skall äga tillträde till fastigheten för skötsel och underhåll av ifrågavarande anläggningar. Tomträttshavaren är skyldiga att utan ersättning tåla det intrång och nyttjande som ovan nämns enligt denna paragraf. Dock är tomträttshavaren berättigade till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.

§ 10 MILJÖSTÖRANDE NYTTJANDE

Tomträttshavaren ansvarar för att nyttjandet av fastigheten ej är miljöstörande. Tomträttshavaren svarar för de kostnader, som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning eller dylikt. Därest sådana åtgärder icke vidtages äger kommunen rätt att utföra dessa på tomträttshavarens bekostnad.

§ 11 KONTROLL

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren pliktiga att lämna kommunen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

§ 12 ARRENDEAVTAL

Detta avtal ersätter avtal om lägenhetsarrende träffat mellan Nacka kommun och Boo Folkets Hus Förening och undertecknat den 12 och 18 april 1995, vilket avtal upphör att gälla när detta avtal träder i kraft.

§ 13 ÖVRIGT

I övrigt gäller vad i jordabalken eller eljest i lag stadgas om tomträtt.

§ 14 GODKÄNNANDE

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning att det godkännes av kommunfullmäktige i Nacka kommun genom beslut som vinner laga kraft

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

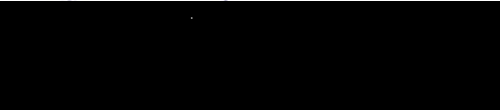
Nacka den *22/1 2001*

Saltsjö-Boo den *2 november 2000*

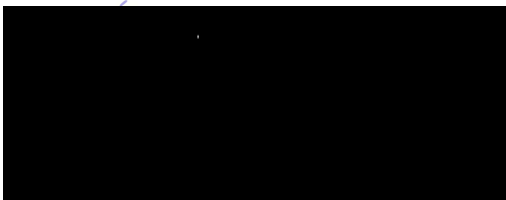
För NACKA KOMMUN

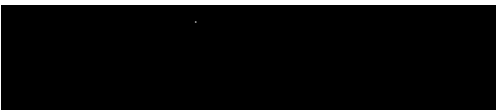
För BOO ALLAKTIVITETSHUS AB


Erik Langby
Kommunstyrelsens ordförande

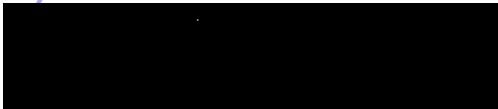

Gunnar Persson
Fastighetschef

Kommunens namnteckningar bevittnas:





HUMBERTO MACHADO



Bosse Ståldal

Tomträttshavarens namnteckningar bevittnas:

