

§ 163

KFKS 2019/76
KFKS 2019/437

Investeringsbeslut T2 2019 avseende projektering allmän plats och förberedande utbyggnadsarbeten, stadsbyggnadsprojekt Älta centrumkvarter 9630

Exploateringsenhet Nacka

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ärendet

Projektet syftar till att möjliggöra utbyggnad av cirka 950 nya bostäder, nytt centrum, nytt äldreboende, två förskolor, nytt torg, park och nya lokalgator inom Älta centrum och är en del i att förverkliga översiktsplanens strategi att utveckla lokala centra och dess omgivning.

Projektet begär utökad budget om 11,5 miljoner kronor då summan av 34,8 miljoner kronor i inkomster och 46,3 miljoner kronor i utgifter utgör en negativ nettoinvestering. Utökad budget avser detaljplanering, fullständig projektering av allmän plats och förberedande utbyggnadsarbeten. Orsaken till de utökade utgifterna är bland annat att en fullständig projekteringsbudget för hela projektet begärs, att kostnader har ökat för pågående omläggning av vattenledning och att prognostiserade samordningskostnader har ökat.




Budgeten avser tiden fram till antagen detaljplan och fullt projekterade allmänna anläggningar. I samband med detaljplanens antagande kommer en ny utbyggnadsbudget att begäras som enligt prognos innebär ytterligare cirka 185 miljoner kronor i utgifter och cirka 320 miljoner kronor i inkomster, varav cirka 270 miljoner kronor utgör markinkomster. Enligt slutkostnadsprognosen ger projektet ett överskott till kommunen om cirka 70 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 26 augusti 2019

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, för vidare hantering i den fortsatta budgetprocessen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 september 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet:

”Så har detta långdragna projekt föreslagits få ytterligare medel för fortsatt arbete. Den viktigaste faktorn för projektet borde vara att åstadkomma ett modernt centrum vad gäller välfärdssatsningar i form av bibliotek, kultur, föreningslokaler, fritidsgård och möteslokaler. Ältaborna är lika goda skattebetalare som övriga Nackabor men har genom åren behandlats styvmoderligt vad gäller gemensamhetslokaler av olika slag trots att kommundelen växer kraftigt vad gäller befolkning. Planeringen är kvar från gårdagens Älta och ger inte utrymme och resurser till den stora tillkommande befolkningen av barn och vuxna och för framtiden. Nackalistan har arbetat hårt för att få till en bättre lösning i nya Älta centrum. Inte med utlokaliserade lokaler till den nya Stavsborgsskolan. Lyssna på professionen och engagerade invånare och deras erfarenheter av hur behoven ser ut.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Vi socialdemokrater vill se ett totalt omtag av planerna för Älta Centrum för att ge kulturen välbehövligt utrymme och skapa goda mötesplatser.”

Tomas Ottosson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Frågan om placering och storlek på ytor för kultur och fritidslokaler nämns inte specifikt i ärendet men Vänsterpartiet säger sin mening att det befintliga förslaget på storlek och placering av kulturhus, bibliotek och fritidsgård inte är ändamålsenliga. Vi anser att medborgarförslaget från Älta kulturförening och föreningsrådet ska beaktas och att planeringen görs om för att ge kultur och fritidsgårdsverksamhet bättre förutsättningar.”

Karin Teljstedt (KD) lämnade följande protokollsanteckning för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp:

”Älta centrum är under stark omvandling. Kristdemokraterna har varit drivande för att centrumet ska ha livskraft som lokalt centrum. Förslaget att bygga en stor köplada vid motorvägen hade inneburit döden för Älta centrum. Det stoppade vi, just för att det är dagligvarubutiken som är motorn i ett fungerande lokalt centrum. En dagligvarubutik måste ligga centralt.

Men det finns fler frågor som är viktiga för att ett lokalt centrum ska fungera. Exempelvis är kulturen viktig. För oss är det därför angeläget att de planerade kultur- och bibliotekslokalerna blir tillräckligt stora och funktionellt utformade. Kristdemokraterna kommer att bevaka den frågan löpande i arbetet med Älta centrum.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
