

Natur och trafiknämnden

Utökad ram ”Brofästet”, Kvarnholmen, projektnummer 93100945

Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslås att besluta om en investeringsbudget för utbyggnad av parken ”Brofästet” på Kvarnholmen om 3 900 000 kr.

Sammanfattning

Målet för investeringen är att anlägga den detaljplanelagda parken på brofästet på Kvarnholmen till övre körbanan på gamla Hästholmsbron. Åtgärden är ett delprojekt i projektet Konsten att skapa stad. Underlaget för anläggandet utgörs av förfrågningsunderlaget som togs fram våren 2019. Genomförande planeras till 2020/2021. Utbyggnad kan ske först efter KUABS renovering/förstärkning av kallstensmuren.

Ärendet

Målet för investeringen är att anlägga den detaljplanelagda parken Brofästet, som är ett delprojekt i projektet ”Konsten att skapa stad”. Byggstart är beroende av tiden för övertagandet av marken från KUAB, vilka kommer renovera kallstensmuren enligt överenskommelse med Nacka kommun. Genomförande bedöms ske under 2020/2021. Övertagandet är inte förknippat med någon kostnad.

Kvarnholmsprojektet har till syfte att omvandla Kvarnholmen från en övergiven industriplats till en modern levande stadsdel drivs som ett byggherreprojekt med bolaget KUAB som exploitör. I detaljplanen är brofästet på Kvarnholmen till gamla Hästholmsbrons övre körbana bevarad och uppmärkt som parkmark.

Som ett delprojekt i projektet *Konsten att bygga stad* har boende under kreativ ledning av kommunen, och i samförstånd med KUAB, utformat två parker inom planområdet. Delprojektet går under namnet *Kolibri – kollaborativa gestaltungsprocesser*. Dessa parker är ett tillskott till det ursprungliga programavtalet med KUAB och var därmed ofinansierade. Park nr1 kallad Lilla kvarnholmen har byggts ut och helt finansierats av KUAB. Park nr 2 kallad Brofästet skall enligt överenskommelse finansieras av Nacka Kommun, renoveringen av kallstensmuren bekostas och utförs av KUAB.

Lilla kvarnholmen är lekparken i området med stöj och stim medan Brofästet är tänkt att vara en park för umgänge och aktiviteter men också kontemplation, lugn och närhet till naturen. Den 3 D visualisering som togs fram i Kolibri projektet har utgjort underlag för framtagning av förfrågningsunderlaget, vid tidigare projektering.







Övriga kostnader avser konstverket ”Avatar-blomma” samt markbelysning kring detta. Barnen som medverkade i projektet har tagit fram förslaget för detta konstverk och det kommer att formges av Fredrika Friberg.

I tabellen nedan ges upplysningsinformation om engångsdriftkostnader som orsakas av investeringsprojektet. Dessa engångskostnader ska även tas upp i samband med ramärendet inför planering om driftbudgeten.

Engångsdriftkostnader för projektet, miljoner kronor

Projektname	2019	2020	2021	2022	2023=>
Rivning		0,03	0	0	0
Restvärde	0	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0	0

Risicanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Om investeringen inte blir av frångår kommunen sin tidigare överenskommelse med KUAB och förväntningar från *Kolibri* workshoparna infrias ej genom att parken ej kommer till stånd. Parken bedöms utgöra en viktig del av Kvarnholmens närnatur och lugnare vistelseytor och utgör på det sättet ett komplement för Kvarnholmens invånare tillsammans med lekparken ”lilla Kvarnholmen” som byggts av KUAB.

Om inte något görs på platsen riskerar tredje man att komma till skada då området idag till största delen är ett gammalt brofäste som ligger på hög höjd utan fallskyddsräcke.

Alternativa lösningar för investeringen

Att frånga vissa delar från Kolibriprojektet och på så vis sänka ambitionsnivån i parken är möjligt.

Påverkan på annan nämnd

Ingen

Konsekvenser för barn

Utbyggnaden av parken skapar samvaroytor mellan generationer.

Bilagor

I. Investeringsbeslut för Projektering ”Brofästet”.

Peter Skogberg
Enhetschef
Enheten för bygg och anläggning

Marika Zetterström
Landskapsingenjör
Enheten för bygg och anläggning