

§ 324

KFKS 2016/702

## Tilläggsavtal II till exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan I

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå föreslaget tilläggsavtal II med Nacka 13:79 AB, under förutsättning att kommunstyrelsen har beslutat att ingå föreslaget förlikningsavtal om ootillåten trädfällning på kommunens fastighet Sicklaön 14:1 med Nacka 13:79 AB.

### Ärendet

Kommunen och exploatören Nacka 13:79 AB har ingått ett exploateringsavtal för del av Nacka strand, Norra branten delplan 1. Enligt § 8.1 i exploateringsavtalet har kommunen åtagit sig ett utbyggnadsansvar avseende viss parkmark och annan allmän plats. Exploatören ska emellertid bekosta dessa arbeten. Föreslaget tilläggsavtal II innebär att exploatören övertar kommunens utbyggnadsansvar enligt § 8.1.

Vidare har exploatören i samband med sin ombyggnad på fastigheten Sicklaön 13:79 olovligen, och i strid med ingånget exploateringsavtal, fällt flertalet träd på kommunens mark. Parallellt med detta ärende bereds därför även ett ärende om en föreslagen förlikning mellan kommunen och exploatören avseende den ootillåtna trädfällningen. Föreslaget tilläggsavtal II behandlar även nödvändiga ändringar i exploateringsavtalet till följd av det föreslagna förlikningsavtalet.

Förslaget till tilläggsavtal II bedöms inte ha några förändrade ekonomiska konsekvenser för stadsbyggnadsprojektet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 november 2019, §211



Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 28 oktober 2019

Bilaga 1 Förslag till tilläggsavtal II jämte bilagor

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

-----

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------