

§ 327

KFKS 2015/785-214

Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo

Yttrande över överklagan i mål nr P 4658-19 i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta föreslaget yttrande, med medgivande att domstolen ändrar planbestämmelsen e₂, till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 22 november 2019.
2. Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunjurist Daniel Falk och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo.



Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 27 maj 2019, § 187, att anta detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 4658-19). Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild.

Överklagandena berör fastighetsspecifika frågor så som strandskydd, avstyckning, byggrätt samt mer övergripande frågor så som avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen. Ägarna till en av fastigheterna anför att planbestämmelserna avseende byggrätt inte är tillräckligt tydliga.

I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplanen.

Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen, med ändring av planbestämmelsen e₂. Kommunen framför att bestämmelserna om byggrätt är tillräckligt tydliga i sig, men att bestämmelsen e₂

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|  |  | |

kan bli tydligare. I yttrandet medger kommunen i första hand att domstolen förtydligar bestämmelsen e₂ genom att lägga till orden ”för huvudbyggnad”, eller i andra hand att orden kan läggas till av kommunen genom självrättelse i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelsen från planenheten den 22 november 2019



Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Underrättelse från mark- och miljödomstolen inklusive skrivelser från klaganden

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

Cathrin Bergenstråhle (M) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

| | | |
|---|---|--------------------|
| Ordförandes signatur  | Justerandes signatur  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--------------------|