

Kommunstyrelsen

Förbättrad tillgänglighet för äldre vid Finnboda

Motion den 18 juni 2018 av Christina Ståldal, (NL) m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar informationen till protokollet. Motionen är med detta färdigbehandlad.

Sammanfattning

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar att utreda och bygga en hiss från berget till bebyggelsen i söderläge samt att de äldrevänliga insatser som görs inom stadsplaneringen redovisas för politiker, allmänhet och olika äldreföreningar.

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en hiss. Utredningen visar bland annat att finansiering saknas för en hiss samt att kommunen inte är markägare. Mot bakgrund av detta har ingen djupare utredning av läget för en eventuell hiss gjorts. Inom ramen för kommunens stadsutveckling tas ett stort antal nya detaljplaner fram. Vad gäller äldrevänliga insatser arbetar flera nämnder i Nacka med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd och publiceras även på kommunens hemsida.

Förslagen i motionen

Motionärerna vill att kommunfullmäktige beslutar:

- Att ett tillgängligt hissalternativ från berget och ned till bebyggelsen i söderläge omedelbart utreds och byggs, i närheten av nuvarande trappor.
- Att äldrevänliga insatser i stadsplaneringen i Nacka görs och redovisas för politiker i berörda nämnder, i kommunfullmäktige och för allmänhet och olika äldreföreningar.



Enhetens utredning och bedömning

Kommunstyrelsen gav den 18 juni 2018 § 222 stadsledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att bygga en hiss mellan Danvikshem och Finnboda. Inom ramen för den utredningen, KFKS 2018/611, har enheten för strategisk stadsutveckling undersökt förutsättningarna för en hiss, inklusive investeringskostnaden och vem som skulle kunna finansiera den, se bilaga 1. Dessutom undersöks huruvida gällande detaljplaner medger byggnation av hiss, samt vilka som är markägare på platser som skulle kunna bli aktuella för anläggande av hiss. Utredningen visar att finansiering saknas för en hiss vid Finnboda. Utredningen visar även att kommunen inte äger någon mark där hissen skulle kunna anläggas, och att en eventuell hiss skulle kräva överenskommelse om markköp med en eller flera fastighetsägare. Förslaget i motionen avser en hiss i närheten av nuvarande trappor. Detta är ett av flera möjliga alternativ för placering av en eventuell hiss. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att ett eventuellt beslut om att bygga en hiss ska föregås av en bredare utredning av lokalisering. En sådan utredning bör inte påbörjas utan beslut om finansiering av hiss.

Under utredningens gång har Finnbodabergets Boendeförening inkommit med ett hissförslag till kommunen vilket välkomnas. Enheten för strategisk stadsutveckling har studerat den placering som föreslås och även de referensobjekt som lyfts fram av bodeneföreningen. Enheten konstaterar att placeringen har flera fördelar ur ett tillgänglighetsperspektiv. Dock bedöms de hissar som boendeföreningen refererar till vad gäller kostnader vara mindre relevanta som jämförelseobjekt i detta fall. Detta eftersom lyfthöjden för dessa hissar är betydligt lägre än vad som skulle krävas i Finnboda.

Inom den planering som pågår för hela kommunen beaktas frågor som rör alla medborgare, inklusive äldre. Med en växande befolkning ökar även antalet personer som är 65 år och äldre vilket kräver planering av insatser i tid som exempelvis byggandet av särskilda bostäder för att motsvara behovet. Stadsbyggnadsprocessen ansvarar för att hela Nacka ska växa, med ett blandat utbud av boenden för äldre, såväl vårdboenden som trygghetsboenden och seniorlägenheter. Detta görs i tätt samarbete med den sociala omsorgsprocessen, i särskilt syfte att bevaka äldreperspektivet.

Äldrenämndens långsiktiga behovsprognos ligger till grund för all planering i kommunen. Seniorrådet bereds även möjlighet att ge synpunkter på det underlaget. Innan ett stadsbyggnadsprojekt påbörjas skickas förslag på projektdirektiv till seniorrådet för avstämning och synpunkter. Detta görs för de projektdirektiv som särskilt berör äldre. Seniorrådet får också kontinuerligt information om pågående stadsbyggnadsprojekt.

Inom ramen för kommunens stadsutveckling tas ett stort antal nya detaljplaner fram. I Nacka har miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner, men flera nämnder i Nacka arbetar med frågor som berör äldre inom stadsplaneringen, däribland natur- och trafiknämnden och äldrenämnden. Planförslag skickas även på remiss till kommunala nämnder under samrådsskedet. Dessa yttranden redovisas för berörd nämnd

och publiceras även på kommunens hemsida. Även allmänheten, såväl föreningar som privatpersoner, ges möjlighet att inkomma med synpunkter. I de planförslag som utarbetas vägs tillgängligheten samman med flera andra viktiga intressen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Om motionen bifalls och stadsledningskontoret ges i uppdrag att genomföra en utredning som föreslår ett läge för hiss vid Finnboda, beräknas en sådan utredning kosta ungefär 200 000 kronor. Utredningen i ärende KFKS 2018/611 visar att en hiss kostar i storleksordningen 20 miljoner kronor. Utredningen visar även att det sannolikt krävs ändring av en eller flera detaljplaner för att kunna bugga en hiss, vilket beräknas kosta cirka en miljon kronor. Eftersom anläggningen av hiss kräver överenskommelse med en eller flera fastighetsägare om markköp tillkommer kostnader för detta. Dessa kostnader har inte uppskattats inom ramen för denna motion.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga särskilda konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Motion av Christina Ståldal (NL) m.fl. av den 15 juni 2018
2. Utredning av förutsättningar för hiss

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enheten för strategisk stadsutveckling

Frida Foley
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling