



20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 86-90, 95-96  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 april 2020
Anslaget sätts upp	22 april 2020
Anslaget tas ned	14 maj 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 76-85, 91-94, 97-120  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	20 april 2020
Anslaget sätts upp	29 april 2020
Anslaget tas ned	21 maj 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet  
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet  
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet  
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
<b>Moderata samlingspartiet (M)</b>					
Mats Gerdau	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv) Richard Herrey	-	
Cathrin Bergensträhle	X		Ej § 93 punkt 1, 5 (jäv) Asta Groth	-	
Tobias Nässén	-		Elisabeth Engström	-	
Sofia Fölster	-		Anders Bruhn	-	
Helene Skantze	X		Ej § 93 punkt 1, 7 (jäv) Annika Jung	-	
Filip Wiljander	-		Vilma Mori Aguilar	-	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Ej § 93 punkt 2 (jäv) Dominique Faymonville	-	
Bo Bergkvist	X		Ej § 93 punkt 6, 9 (jäv) Per Norling	-	
Richard Wendt	X		Ej § 93 punkt 4, 7 (jäv) Angela Berglund	-	
Oliver Rykatkin	X		Ej § 93 punkt 3 (jäv) Noa Samenius	-	
Eivor Örenmark	X		Ej § 93 punkt 10, 11 (jäv)		
Magnus Sjöqvist	-				
Anna Kjellin Flory	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)		
Peter Zethraeus	X		Ej § 93 punkt 1, 6 (jäv)		
Johan Hiller	-				
Axel Krottler	-				
Andreas Brännström	X		Ej § 93 punkt 8 (jäv)		
Lotta Riedel	-				
Lena Gatenborg	-				

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

<b>Centerpartiet (C)</b>						
Christine Lorne	-			Olga Anikina	-	
Hans Peters	X		Ej § 93 punkt 1, 6 (jäv)	Björn Strehlenert	-	
Håkan Ekengren	-			Maria Håård	-	
Johan Krogh	X		Ej § 93 punkt 1, 5 (jäv)			
Linnea Strömberg	-					
Martin Hedman	X		Ej § 93 punkt 7 (jäv)			
<b>Liberalerna (L)</b>						
Gunilla Grudevall-Steen	X		Ej § 93 punkt 1, 3 (jäv)	Anna-Karin Boréus	-	
Monica Brohede Tellström	X		Ej § 93 punkt 1, 8 (jäv)	Johan Kjellman	-	
Martin Sääf	X		Ej §§ 93 punkt 5; 94 punkt 1 (jäv)	Karin Bünger	-	
Mats Granath	-					
Lena Linnerborg	-					
<b>Kristdemokraterna (KD)</b>						
Karin Teljstedt	X		Ej §§ 93 punkt 1, 10; 101; 104 (jäv)	Malin Gunnesson	-	
Anders Tiger	X		Ej § 93 punkt 1, 5, 9 (jäv)	Maryam Herlin	-	
Lydia Liu (-)	-					
<b>Socialdemokraterna (S)</b>						
Khashayar Farmanbar	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)	Andreas Falk	T	Ej § 93 punkt 7 (jäv)
Hadia Mian	-			Ella Tegsten	-	
Maria Raner	X			Erik Svanfeldt	-	
Espen Bjordal	-			Emelie Norberg Friberg	T	Ej § 93 punkt 8 (jäv)
Gunnel Nyman Gräff	X		Ej §§ 93 punkt 2; 94 punkt 2 (jäv)	Viktor Ellström	-	
Martin Hellströmer	-			Andreas Andersson	-	
Majvie Sward	-					
Mattias Qvarsell	-					
Helena Westerling	X		Ej § 93 punkt 1, 5 (jäv)			
Carl-Magnus Grenninger	-					
Alva Dahn	-					

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

<b>Nackalistan (NL)</b>						
Christina Ståldal	-			Shahin Malak	-	
Mikael Carlsson	X		Ej § 93 punkt 1, 8 (jäv)	Lamin Jatta Modigh	T	Ej § 93 punkt 4 (jäv)
Lina Olsson	-			Kristina Granlund	-	
Yusie Rundkvist Chou	X		Ej § 93 punkt 2, 8 (jäv)			
Bosse Ståldal	-					
<b>Sverigedemokraterna (SD)</b>						
Åsa Nyberg	X		Ej § 93 punkt 5 (jäv)	Louise Wallenblad	-	
Esa Örmä	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)	Pernilla Axelsson (-)	-	
Stephan Andersson	-			Christina Wiltman	-	
Leonid Yurkovskiy	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)			
David Hyde	-					
<b>Miljöpartiet de gröna (MP)</b>						
Sidney Holm	-			Louise Ollivier	-	
Lisskulla Zayane	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)	Göran Börjesson	-	
Ninni Lindberg	X		Ej § 93 punkt 10 (jäv)			
Pascal Mafall Fall	-					
<b>Vänsterpartiet (V)</b>						
Amanda Sandholm	-			Fredrik Holmkvist	-	
Salka Hallström Bornhold	-			Tomas Ottosson	T	Ej § 93 punkt 1 (jäv)
Lisa Rasmussen	X		Ej § 93 punkt 1 (jäv)			

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 76</b> .....	<b>12</b>
Protokolljusterare .....	12
<b>§ 77 KFKS 2018/888</b> .....	<b>13</b>
Nya ledamöter och ersättare i Nacka kommunfullmäktige.....	13
<b>§ 78 KFKS 2020/1</b> .....	<b>14</b>
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden .....	14
<b>§ 79 KFKS 2020/195</b> .....	<b>15</b>
Enkel fråga – Information om hur man ställer sig i kö till önskad skola i Fisksätra ..	15
<b>§ 80 KFKS 2020/371</b> .....	<b>16</b>
Enkel fråga – Nacka kommuns tillsynsarbete vad gäller efterlevnad av myndighetsföreskrifter om corona-skydd på äldreboenden .....	16
<b>§ 81 KFKS 2020/203</b> .....	<b>17</b>
Interpellation – Storleken på barngrupper .....	17
<b>§ 82 KFKS 2020/204</b> .....	<b>18</b>
Interpellation – Status på Saltsjöbanans vagnar .....	18
<b>§ 83 KFKS 2020/205</b> .....	<b>19</b>
Interpellation – Uppsägning av avtal om infartsparkering Nacka station .....	19
<b>§ 84 KFKS 2020/207</b> .....	<b>20</b>
Interpellation – Ekonomisk brottslighet hos hemtjänstföretag.....	20
<b>§ 85 KFKS 2020/208</b> .....	<b>21</b>
Interpellation – Värna Nackas själ, karaktär och bebyggelsehistoria.....	21
<b>§ 86 KFKS 2018/888</b> .....	<b>22</b>
Val av deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, efter Alva Dahn (S) t.o.m. 2022- 12-31 .....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 87 KFKS 2018/888</b> .....	<b>23</b>
Val av ny ersättare i arbets- och företagsnämnden efter Karin Bünger (L) t.o.m. 2020-12-31 .....	23
<b>§ 88 KFKS 2018/888</b> .....	<b>24</b>
Val av ny ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2020-12-31 efter Saeed Shaikh (KD) vars uppdrag upphört på grund av folkbokföring i annan kommun.....	24
<b>§ 89 KFKS 2018/888</b> .....	<b>25</b>
Avsägelse från uppdrag som ordförande i Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB från Marianne Flink (M) samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2021 .....	25
<b>§ 90 KFKS 2018/888</b> .....	<b>26</b>
Förändring i fördelning av uppdrag som deltidsengagerade förtroendevalda avseende Anders Tiger (KD) och Helena Edberg (KD), för tiden intill utgången av 2022 .....	26
<b>§ 91 KFKS 2019/155</b> .....	<b>27</b>
Årsredovisningar 2019 för de kommunala aktiebolagen.....	27
<b>§ 92 KFKS 2019/369</b> .....	<b>29</b>
Årsredovisning för Nacka kommun 2019.....	29
<b>§ 93 KFKS 2019/369</b> .....	<b>33</b>
Revisionsberättelse för 2019 och ansvarsfrihet för kommunstyrelse och nämnder .....	33
<b>§ 94 KFKS 2019/369</b> .....	<b>35</b>
Revisionsberättelse för 2019 och ansvarsfrihet för kommunala förbund .....	35
<b>§ 95 KFKS 2020/248</b> .....	<b>36</b>
Förtroendevaldas möjlighet att delta på sammanträden på distans.....	36
<b>§ 96 KFKS 2020/256</b> .....	<b>38</b>
Förslag till åtgärder för att mildra effekterna för lokala företag med anledning av Covid-19 samt förslag till ägardirektiv till de kommunala bolagen .....	38
<b>§ 97 KFKS 2020/41</b> .....	<b>41</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt.....	41
<b>§ 98 KFKS 2020/ 117 .....</b>	<b>43</b>
Exploateringsavtal för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26: I, 26: I 09-I 18 med flera i Fisksätra .....	43
<b>§ 99 KFKS 2017/746 .....</b>	<b>47</b>
Detaljplan Fisksätra entré <i>Antagande</i> .....	47
<b>§ 100 KFKS 2015/828-251 .....</b>	<b>52</b>
Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge.....	52
<b>§ 101 KFKS 2015/828-251 .....</b>	<b>54</b>
Exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46: I och Orminge 46:2, Orminge.....	54
<b>§ 102 KFKS 2015/828-251 .....</b>	<b>57</b>
Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge.....	57
<b>§ 103 KFKS 2018/1166 .....</b>	<b>59</b>
Markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB avseende del av fastigheten Orminge 60: I, Ormingehus .....	59
<b>§ 104 KFKS 2018/871-214 .....</b>	<b>61</b>
Detaljplan för Ormingehus <i>Antagande</i> .....	61
<b>§ 105 KFKS 2018/65 .....</b>	<b>65</b>
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen <i>Fastighet</i> <i>Sicklaön 83:22</i> .....	65
<b>§ 106 KFKS 2017/422 .....</b>	<b>66</b>
Multihall i Fisksätra .....	66
<b>§ 107 KFKS 2020/99 .....</b>	<b>67</b>
Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus.....	67
<b>§ 108 KFKS 2020/ 181 .....</b>	<b>68</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat.....	68
<b>§ 109 KFKS 2019/1087 .....</b>	<b>69</b>
Motion – Kommunalt bostadsföretag i Nacka <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	69
<b>§ 110 KFKS 2019/1085 .....</b>	<b>70</b>
Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	70
<b>§ 111 KFKS 2019/1091 .....</b>	<b>71</b>
Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	71
<b>§ 112 KFKS 2019/1081 .....</b>	<b>72</b>
Motion – Bygandet av hyresbostäder och inflyttningshyror <i>Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)</i> .....	72
<b>§ 113 KFKS 2019/1174 .....</b>	<b>73</b>
Motion – Underhåll av sålda fastigheter <i>Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)</i> .....	73
<b>§ 114 KFKS 2020/325 .....</b>	<b>74</b>
Motion – Grönytefaktor Nacka stad .....	74
Beslut .....	74
<b>§ 115 KFKS 2020/326 .....</b>	<b>75</b>
Motion – Fond eller stiftelse för bevarande av kulturhistoriska värden.....	75
<b>§ 116 KFKS 2020/327 .....</b>	<b>76</b>
Motion – Låt Naturskolan fortsätta med sin verksamhet i Velamsund .....	76
<b>§ 117 KFKS 2020/328 .....</b>	<b>77</b>
Motion – Byt ut vagnparken på Saltsjöbanan och förbättra driftsäkerheten.....	77
<b>§ 118 KFKS 2020/329 .....</b>	<b>78</b>
Motion – Folkets hus lokaler i Fisksätra centrum.....	78

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

<b>§ 119 KFKS 2020/330 .....</b>	<b>79</b>
Motion – Bygg barnvänliga och ljusa gårdar .....	79
<b>§ 120 KFKS 2020/374 .....</b>	<b>80</b>
Interpellation – Grönytefaktor Nacka stad .....	80

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 76

## Protokolljusterare

### Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Anders Tiger (KD) och Helena Westerling (S) att justera protokollet tillsammans med ordföranden Eva Öhbom Ekdahl (M). Justeringen äger rum den 20 april 2020 i Nackasalen och den 28 april 2020 kl. 16.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 77

KFKS 2018/888

## Nya ledamöter och ersättare i Nacka kommunfullmäktige

Länsstyrelsen har utsett nedanstående personer.

Lena Linnerborg (L), ny ledamot

Karin Bünger (L), ny ersättare

Maria Håård (C), ny ersättare

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 78

KFKS 2020/I

## Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Anmälningar 2020-04-20

<b>Ärende</b>
<b>Revisionskrivelser</b>
Revisionskrivelse 1/2020 – Granskning av upphandling Ställd till kommunstyrelsen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 79

KFKS 2020/195

## Enkel fråga – Information om hur man ställer sig i kö till önskad skola i Fisksätra

Enkel fråga från Amanda Sandholm (V) till utbildningsnämndens ordförande Monica Brohede Tellström (L)

### Beslut

Den enkla frågan bordläggs.

### Handlingar i ärendet

Enkel fråga

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 80

KFKS 2020/371

## Enkel fråga – Nacka kommuns tillsynsarbete vad gäller efterlevnad av myndighetsföreskrifter om corona-skydd på äldreboenden

Enkel fråga från Åsa Nyberg (SD) till äldrenämndens ordförande Karin Teljstedt (KD)

### Beslut

Den enkla frågan anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Enkel fråga

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 81

KFKS 2020/203

## Interpellation – Storleken på barngrupper

*Interpellation den 2 mars 2020 från Emelie Norborg Friberg (S)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2020/204

§ 82

## Interpellation – Status på Saltsjöbanans vagnar

*Interpellation den 2 mars 2020 från Louise Wallenblad (SD)*

### Beslut

Interpellationen bordläggs.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 83

KFKS 2020/205

## Interpellation – Uppsägning av avtal om infartsparkering Nacka station

*Interpellation den 2 mars 2020 från Esa Örmä (SD)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

### Protokollsanteckningar

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Färre bilresor leder till mer hållbart resande och att vägarna utnyttjas mer effektivt så att de som måste komma fram slipper sitta still i kö. Därför föreslog Miljöpartiet 2017 en översyn av infartsparkeringarna med hänsyn till olika behov för olika delar av Nacka i en särskild infartsparkeringsplan. Efter vårt förslag togs också en strategi för infartsparkeringar fram.

Samtidigt kan vi konstatera att det är just i städerna som det finns god möjlighet att ställa om. Att ha infartsparkeringar i city eller i Nacka stad är som utgångspunkt inte något Miljöpartiet förespråkar. Infartsparkeringar för bilar bör som vi ser det finnas vid kollektivtrafikpunkter utanför stadskärnan medan infartsparkering för cyklar passar bättre i staden. I interpellationssvaret hänvisas till olika infartsparkeringar för bil i centrala Nacka i redan befintliga p-hus och garage. Att dessa stora parkeringsytor, bl.a. det i Nacka Forum, utnyttjas mer tycker vi är bättre än att nya parkeringar anläggs på ytor som idag används till annat än parkering.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 84

KFKS 2020/207

## Interpellation – Ekonomisk brottslighet hos hemtjänstföretag

*Interpellation den 2 mars 2020 från Lisa Rasmussen (V)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 85

KFKS 2020/208

## Interpellation – Värna Nackas själ, karaktär och bebyggelsehistoria

*Interpellation den 2 mars 2020 från Christina Ståldal (NL)*

### Beslut

Interpellationen bordläggs.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 86

KFKS 2018/888

## **Val av deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, efter Alva Dahn (S) t.o.m. 2022-12-31**

### **Beslut**

Val av ny deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, bordläggs.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2018/888

§ 87

## Val av ny ersättare i arbets- och företagsnämnden efter Karin Bünger (L) t.o.m. 2020-12-31

### Beslut

Som ny ersättare väljs Kristian Andersson (L).

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 88

KFKS 2018/888

**Val av ny ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2020-12-31  
efter Saeed Shaikh (KD) vars uppdrag upphört på grund  
av folkbokföring i annan kommun**

**Beslut**

Val av ny ersättare bordläggs.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 89

KFKS 2018/888

**Avsägelse från uppdrag som ordförande i Nacka Energi AB och Nacka Energi Försäljning AB från Marianne Flink (M) samt val av ny ordförande t.o.m. ordinarie bolagsstämma 2021**

**Beslut**

Begäran om entledigande från ordförandeuppdraget bifalles. Uppdraget som ledamot i bolagen kvarstår.

Till ny ordförande väljs Peter Tuving (M), som idag är ledamot i bolagen.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 90

KFKS 2018/888

## **Förändring i fördelning av uppdrag som deltidsengagerade förtroendevalda avseende Anders Tiger (KD) och Helena Edberg (KD), för tiden intill utgången av 2022**

### **Beslut**

Efter önskemål från Kristdemokraterna bifaller kommunfullmäktige en ändrad fördelning av uppdrag som deltidsengagerade förtroendevalda på så sätt att Anders Tiger (KD) går från 70 % till 30 % och Helena Edberg (KD) går från 30 % till 70 %.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 91

KFKS 2019/155

## Årsredovisningar 2019 för de kommunala aktiebolagen

### Beslut

Kommunfullmäktige noterar årsredovisningarna avseende 2019 för Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB samt Nacka vatten och avfall AB till protokollet.

### Ärendet

Nacka kommun äger 100 procent av aktiebolaget "Nacka stadshus AB". Nacka stadshus AB äger och förvaltar 100 procent av aktierna i Nacka energi AB och Nacka vatten och avfall AB. Nacka energi AB har i sin tur ett helägt dotterbolag, Nacka energi försäljning AB. Tillsammans bildar bolagen "stadshuskoncernen" med Nacka stadshus AB som moderbolag. Rörelseresultatet för 2019 för stadshuskoncernen uppgår till knappt 86 miljoner kronor, jämfört med 64 miljoner kronor för 2018. Kommunstyrelsen ska årligen bedöma verksamheten i kommunala aktiebolag i förhållande till de ändamål fullmäktige har fastställt och verksamheten i förhållande till de kommunala befogenheterna.

Stadsledningskontoret har gått igenom de verksamheter som bedrivits i kommunens helägda aktiebolag. Stadsledningskontoret bedömer att verksamheten som bedrivs i Nacka stadshus AB, Nacka energi AB, Nacka energi försäljning AB och Nacka vatten och avfall AB uppfyller kommunfullmäktiges fastställda mål. Stadsledningskontoret bedömer också att bolagen inom stadshuskoncernen verkar inom de befogenheter som är fastställda i kommunallagen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 61

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 21 februari 2020

Bilaga 1 Nacka stadshus AB 2019  
2019

Bilaga 2 Nacka energi AB 2019

Bilaga 3 Nacka energi försäljning AB

Bilaga 4 Nacka vatten och avfall AB 2019

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Värt att notera är att Nacka energi ger kommunen motsvarande 8,5 öre på skatten i utdelning varje år. Principen att kommunala bolag ska lämna utdelning är i sig inte orimlig, men det finns också en anständighetsgräns när dessa utdelningar blir de facto dolda skatter.”

### **Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna är medvetna om att självkostnadsprincipen inte är tillämplig på kommunala bolag som utför kommunal service, men vill ändå peka på den problematik med bristande transparens i den kommunala finansieringen som Nacka Energis mycket stora utdelningar ger upphov till.

Risken är uppenbar att möjligheten till insyn och insikt försvåras, när på detta sätt stora belopp av detta slag blir en del av kommunens resultaträkning. Misstankar kan uppstå om att energiavgifter blir förtäckta skatter, och att detta ger en sorts fördolda transfereringar från större energikonsumenter till mindre energikonsumenter.”

### **Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Kommunen har stora möjligheter att via sina bolag, aktivt påverka kommunens invånare att ta ett större klimatansvar. Kommunen har ett övergripande ansvar för att alla medborgare i Nacka sänker sina klimat- och miljöpåverkande utsläpp. Om kommunen bara fokuserar på sina egna verksamheter och inte bryr sig om den enskilde kommuninvånarens utsläpp blir det svårare att nå de globala klimat- och miljömålen. De egna bolagen skulle kunna bli kraftfulla verktyg i omställningen mot ett hållbart samhälle. Vi får inte glömma att det vi bygger idag är det samhälle våra barn och barnbarn ska leva med i framtiden.

Ägardirektiv borde ges till bolagen att ta höjd för framtiden och hjälpa till i omställningen mot ett hållbart samhälle. Det behövs också tas fram övergripande bolagspolicys där kommunens ägarroll tydliggörs, och hur ägarstyrningen ska genomföras. Tydliga bolagspolicys skapar bättre förutsättningar för en fungerande ledning av verksamheterna.”

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.**

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 92

KFKS 2019/369

## Årsredovisning för Nacka kommun 2019

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer Nacka kommuns årsredovisning för 2019.

### Ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse för det gångna året. Årsredovisningen innehåller även en bedömning om kommunen lever upp till kommunal-lagens krav på god ekonomisk hushållning.

Nacka kommun redovisar ett ekonomiskt resultat på 463 miljoner kronor för år 2019. Resultatet är 194 miljoner kronor bättre än årsbudget, vilket till stor del beror på realisationsvinster och andra försäljningsintäkter. Nämnderna redovisar ett sammantaget underskott på 47 miljoner kronor, där kommunstyrelsen, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, natur- och trafiknämnden, socialnämnden och äldrenämnden redovisar underskott jämfört med budget. Utbildningsnämnden, arbets- och företagsnämnden, fritidsnämnden och kulturnämnden redovisar överskott. Skatter och lägre räntekostnader för lån bidrar positivt till kommunens helhetsresultat.

Trots att kommunen som helhet redovisar ett positivt resultat uppnås inte det finansiella målet om att resultatöverskottet för 2019 ska vara 2 procent. Resultatöverskottet slutade på 1,3 procent, enligt balanskravet. Soliditeten är fortfarande god och investeringarna var vid årets slut, med undantag för stadsutvecklingsverksamheten, finansierade till 100 procent med egna medel.

Under 2019 var kommunens nettoinvesteringar på 1,1 miljarder kronor och överstiger tidigare år. Låneskulden ökade under året med 500 miljoner kronor och uppgick till 1,4 miljarder kronor vid årets slut.

Kommunkoncernens resultat uppgår till 500 miljoner kronor.

Årsredovisningen ska innehålla en samlad bedömning om kommunen lever upp till god ekonomisk hushållning. Bedömningen utifrån ett helhetsperspektiv är att god ekonomisk hushållning är uppfyllt men att resultatnivåerna för kommunen och bolagen måste stärkas för att möjliggöra kommunens fortsatta tillväxtambitioner.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 62

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och controllerenheten, daterad den 25 februari 2020

Bilaga Nacka kommuns årsredovisning 2019

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Leonid Yurkovskiy (SD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Återigen kan vi lägga ett framgångsrikt år bakom oss. 463 miljoner kronor i överskott (196 miljoner bättre än budget), nöjda Nackabor och en himla massa bra verksamhet. Genom återhållsamhet, prioritering av kärnuppgifterna och långsiktigt ansvarstagande har vi en stabil och välskött ekonomi med högsta ekonomiska rating. Inte minst dagens Coronatider, med massvarsel och kraftigt sjunkande skatteintäkter i hela Sverige, visar hur viktigt det har varit att skapa överskott och fylla på reserver i goda tider. Det behövs för att säkerställa att vi fortsätter ha bland de bästa skolorna i landet och att det finns tillräckliga resurser för både unga och äldre som behöver hjälp.

Det finns så klart både plus och minus under året, men vår samlade bild är att vi under året har byggt Nacka starkare. Vi tvingas betala mer i skatteutjämning till andra kommuner, socialtjänsten har placerat fler barn i familjehem och fler äldre bor på särskilda boenden och förra vintern var det väldigt mycket snö, vilket alltihop kostar mer än vi budgeterat. Det har å andra sidan kompenseras av framgångsrika etableringsinsatser för nyanlända, lägre räntekostnader, färre barn i skolan än vad man antagit och markförsäljningar för nya bostäder. Vi når ett resultatöverskott på 1,3% och ökar soliditeten med en procentenhet till 42% och har investerat för rekordstora 1,1 miljarder kronor.

Redan innan Coronavirusets spridning såg vi mörka moln på den svenska konjunkturshimlen, i form av EU:s lägsta tillväxt, hög arbetslöshet och kraftig inbromsning på bostadsmarknaden, vilket har en avgörande inverkan på kommunernas och Nackas ekonomi. De extra statliga bidrag som riksdagen på moderaternas initiativ beslutade om i februari är ett välkommet tillskott, liksom de ytterligare pengar som aviserats i vårbudgeten. Men läget kommer ändå att vara mycket ansträngt och kräva åtgärder. Nu är det inte, mindre än någonsin, utrymme för ofinansierade eller vidlyftiga löften.”

### Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Årsredovisningen i många stycken tydliggör den styrande majoritetens brist på att se och uppmärksamma behov som finns de svagaste grupperna. Ett av de allvarligaste och svåraste problemen att hantera framöver är bristen på bostäder inom det sociala området. Det är brist på LSS boenden inom kommunens gränser och svårt att hitta boenden för kvinnor som utsatts för våld i nära relationer, vilket leder till längre placeringsperioder i skyddat boende.

På utbildningssidan noteras det låga utfallet på målet om att 80 % av skolorna ska ha en positiv salsaaavvikelse. Vi noterar åter att andelen utbildade förskolelärare är lägre i Nacka

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

än i övriga Stockholm. Detta tillsammans med huvudmännens påståenden att det är svårt att rekrytera förskolelärare till Nacka gör att det blir än tydligare att den låga ekonomiska ersättning som den borgliga majoriteten har beslutat om slår mot våra barn. Vi ser att en stor andel av grundskoleeleverna är missnöjda med sina skolor.

Gällande idrotten noteras att antalet missnöjda användare ökar, då Allianspartiernas idrottspolitisk varit otillräcklig och satsningarna inte är tillräckliga för invånarnas behov. I stort har 2019 års indikatorer för idrott och fritid inte mätts och kommer följas upp 2020 med helt andra indikatorer. Det är oklart varför Alliansen vill avskaffa indikatorer som ”andel besökare som anser att anläggningen är trygg”. Även indikatorer som ”Föreningslivets nöjdhet med föreningsbidraget” har inte mätts.

Nacka kommun har en hög ambitionsnivå när det gäller utveckling av och ökad användning av s.k. välfärdstekniktjänster inom det sociala området. Utvecklingen går dock för långsamt.

Som en del i en ansvarstagande politik och för att förbättra livskvalitet för nackas äldre blev Nacka kommun tilldelade 3 796 204 kr i stimulansmedel, pengar som har användas som en viktig del i arbetet med en förstärkning av äldreomsorgen. Detta har varit möjligt tack vare att S och MP regeringen tillsammans med Centerpartiet, Liberalerna gett Socialstyrelsen i uppdrag att under 2019 fördela 500 miljoner kronor till förstärkning av äldreomsorgen. Tack vare regeringen och samarbetspartierna inom Januariavtalet, dvs S, Mp, C och L, finns det ljusning för 2020 och framåt. Det statliga stödet till Nacka kommun kommer under 2020 att öka med ytterligare 70 miljoner kronor, vilket också kommer att hålla i sig under kommande år. Det blir en välkommen ökning jämfört med den skrala budget som M, KD och SD antog för 2019 och som i media har kommit att kallas ”servettkissen”. Vi socialdemokrater är tydliga med att dessa satsningar ska användas till att stärka skola, barn och -äldreomsorgen. De ska inte slarvas bort till skattesänkningar för ett fåtal på det sätt som Nackas allianspartier gjorde under förra mandatperioden med de välfärdsbiljarder som Nacka fick.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan vill till att börja med rikta ett varmt och stort tack till alla som arbetar i kommunal verksamhet eller verksamhet som bekostas utav kommunala skattemedel. Det är tack vare ert arbete som vi har så mycket i kommunen att vara stolta över. Vi håller med om att det är mycket i kommunen som fungerar bra och som vi har all anledning att vara stolta över. Vi är dock väldigt oroade att denna årsredovisning ger en bild av att allt är perfekt och att det inte finns några problem alls i kommunen. Under förra året så larmade socialtjänsten om att de hade svårt att uppfylla sitt uppdrag, personal i förskolorna larmade om att barngruppernas storlek gjorde det omöjligt att bedriva en enligt läroplanen fullgod undervisning, hemtjänsten larmade om att ersättningsnivåerna var för låga för att långsiktigt kunna arbeta i Nacka och en miljöenkät som kommunen lämnades in kontrollerades av oss och innehöll flagranta felaktigheter. Dessa saker nämns inte ens i årsredovisningen och när vi i debatten lyfter detta så anklagas vi för att vara tråkiga och bara vilja måla allt i svart. Vi har en oro att detta är det ledarskap som genomsyrar kommunen, att så fort någon lyfter problem så svartmålas man, stämplas som tråkig och en som bara vill förstöra.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Nackalistan vill skapa en kommun med ett ledarskap som lyfter upp svårigheter och problem till ytan, välkomnar de tjänstemän som lyfter dem och sen gör kommer vi göra allt för att åtgärda problemen. Vi tror att det är mer långsiktigt hållbart än den nu rådande mentaliteten att blunda och hoppas problemen försvinner av sig själva.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Trots att kommunen som helhet redovisade ett positivt resultat 2019, uppnåddes inte det finansiella målet om ett resultatöverskott på 2 procent. Överskottet slutade på 1,3 procent. Resultatöverskott kan variera över tid men målet enligt budgeten för 2019–2021 är att resultatöverskottet ska uppgå till minst 2 procent under treårsperioden 2019–2021. Eftersom den styrande Alliansen budgeterar med ett resultatöverskott på endast 1,5 procent under 2020 blir det svårt att under 2021 hämta hem tappen från 2019–2020 och nå upp till det finansiella målet.

När Nacka bygger stad ökar värdet på kommunens markinnehav och därmed de möjliga intäkterna från detta. Eftersom resultatöverskotten över tid inte verkar nå upp till det finansiella målet, är det viktigt att stadsbyggnadsprocessen genererar ett tillräckligt ekonomiskt överskott som täcker upp för resultatappet. Om det är så Alliansen räknar så bör det finansiella målet om ett resultatöverskott på 2 procent revideras. Annars blir det lite som med klimat- och miljömålen, det ser bra ut på pappret men inte IRL.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Ett av de stora problemen med årsbokslutet är den uteblivna compensationen för pris och löneökningar, i år efter år har dessa nedskärningar av budgeten pågått och det märks i alla verksamheters kvalitet och resultat när det finns mindre pengar i budgeten från år till år. Det blir en minskning med någon procent om året som verksamheterna måste hitta sätt att hantera och resultat kan bli större barngruppen, personal med kortare utbildning och därigenom lägre lön, sämre lokaler och mindre skydd i arbetsmiljön. Årsbokslutet klarar inte av att beskriva effekterna av dessa ständiga nedskärningar i verksamheterna. Ett privat hemtjänstföretag bad nyss kommunen att starta ett kommunalt hemtjänstföretag för att kunna se hur kostnaden för att driva ett seriöst företag ser ut

Ett annat mycket stort problem som redovisas i bokslutet är Nacka kommuns förmåga att hantera och vara framgångsrik i miljö och klimatfrågor.

Resultatet för i år är att utsläppen av växthusgaser i Nacka är oförändrat och har till och med ökat för vägtrafiken. Mycket allvarligt resultat när beräkningarna säger att minskningarna per år behöver vara ca 8%, för att Sverige ska nå målet i Parisavtalet om 1,5-2 graders maximal temperatur ökning. Det är alltså ett förlorat år ur ekologisk synvinkel och på samma sätt som ekonomiskt budgetöverskridande förs över till nästa års budget är det med växthusgas budgeten, resultat förs över till nästa år oavsett vad som bestäms i Nacka kommunhus, Ekologin och klimatförändringarna är överordnad ekonomiska förhållanden.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 93

KFKS 2019/369

## Revisionsberättelse för 2019 och ansvarsfrihet för kommunstyrelse och nämnder

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
2. Ledamöter och ersättare i arbets- och företagarnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
3. Ledamöter och ersättare i fritidsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
4. Ledamöter och ersättare i kulturnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
5. Ledamöter och ersättare i miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
6. Ledamöter och ersättare i natur- och trafiknämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
7. Ledamöter och ersättare i socialnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
8. Ledamöter och ersättare i utbildningsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
9. Ledamöter och ersättare i val- och demokratinämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
10. Ledamöter och ersättare i äldre- och ungdomsnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
11. Ledamöter och ersättare i överförmyndarnämnden beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
12. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller någon närstående till dem hade förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen eller någon av de övriga nämnderna under 2019, inte deltar i beslut avseende dessa nämnder på grund av jäv.

### Ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om kommunstyrelsen och nämnderna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna har funnit att kommunstyrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Presidiet delar revisorernas bedömning och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

föreslår att kommunfullmäktige beviljar ledamöterna i kommunstyrelsen och nämnderna ansvarsfrihet.

### Handlingar i ärendet

Presidiets förslag den 8 april 2020

Revisionsberättelse 2019 med bilagor

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med presidiets förslag att bevilja ledamöterna i kommunstyrelsen, arbets- och företagsnämnden, fritidsnämnden, kulturnämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, natur- och trafiknämnden, socialnämnden, utbildningsnämnden, valnämnden, äldrenämnden och överförmyndarnämnden ansvarsfrihet.

De ledamöter som själva eller någon närstående till dem hade förtroendeuppdrag i kommunstyrelsen eller någon av de övriga nämnderna under 2019, deltog inte i beslut avseende berörda nämnder på grund av jäv.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 94

KFKS 2019/369

## Revisionsberättelse för 2019 och ansvarsfrihet för kommunala förbund

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
2. Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för Samordningsförbundet VärNa ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
3. Kommunfullmäktige noterar att de ledamöter som själva eller någon närstående till dem hade förtroendeuppdrag i styrelsen för något av förbunden under 2019, inte deltar i beslut avseende detta förbund på grund av jäv.

### Ärendet

Enligt kommunallagen och lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska kommunfullmäktige besluta om direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund respektive styrelsen för Samordningsförbundet Värna ska beviljas ansvarsfrihet. Revisorerna som granskat respektive förbund har funnit att verksamheten har bedrivits på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Sammantaget tillstyrker revisorerna att ansvarsfrihet beviljas. Stadsledningskontoret föreslår därför att kommunfullmäktige beviljar direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund och styrelsen för Samordningsförbundet Värna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 20 april 2020  
Revisionsberättelse och bilagor för Södertörns brandförsvarsförbund  
Revisionsberättelse och bilagor för Samordningsförbundet VärNa

### Beslutsgång

Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag att bevilja direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund respektive styrelsen för Samordningsförbundet VärNa ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 95

KFKS 2020/248

## Förtroendevaldas möjlighet att delta på sammanträden på distans

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att införa följande tillägg till 8 § i kommunfullmäktiges arbetsordning (placeras som ett sista stycke i paragrafen).

*Fullmäktige får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar före sammanträdet anmäla detta till kommunfullmäktiges sekreterare. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans samt om ledamot ska få delta på distans även om det meddelats med kortare varsel än 5 dagar. Ordinarie ledamöter prioriteras före ersättare.*

2. Kommunfullmäktige beslutar att 4 § i Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen revideras enligt nedan (innebär att paragraferna i reglementet förskjuts därefter).

*Styrelsen/nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Ledamot som önskar delta på distans ska senast 5 dagar i förväg anmäla detta till sekreteraren i styrelsen/nämnden. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans samt om ledamot ska få delta på distans även om det meddelats med kortare varsel än 5 dagar. Ordinarie ledamöter prioriteras före ersättare. Styrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i styrelsen/ nämnden.*

3. Besluten justeras omedelbart.

### Ärendet

Folkhälsomyndighetens rekommendation om försiktighetsåtgärder med anledning av rådande pandemi med coronavirus (covid-19) medför att det finns risk att ledamöter i kommunfullmäktige och nämndernas inte kan delta. Genom att möjliggöra distanssammanträden kan kommunfullmäktige och nämnderna fortsatt sammanträda och ledamöter, som utifrån försiktighetsåtgärder ska hålla sig isolerade av olika orsaker, kan delta på distans.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

För att en ledamot i kommunfullmäktige eller en nämnd ska delta på ett sammanträde på distans krävs att kommunfullmäktige fattat ett beslut om det. Genom att kommunfullmäktige fattar ett sådant beslut för både kommunfullmäktige och nämndernas del kan distanssammanträden genomföras givet att kommunallagens tekniska krav uppfylls. Deltagandet ska i sådant fall ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra och delta på lika villkor. Det fysiska mötet mellan ledamöterna är viktigt och därför bör deltagande på distans i första hand betraktas som ett komplement som ger möjlighet till ett deltagande i beslutsfattandet som annars inte hade kommit till stånd alls.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 79

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 26 mars 2020

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Förslag till åtgärder för att mildra effekterna för lokala företag med anledning av Covid-19 samt förslag till ägardirektiv till de kommunala bolagen

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen, genom sitt samordningsansvar och övergripande ansvar för medelsförvaltningen, ges rätt att besluta om anstånd med inbetalning av avgift/taxa till nämnderna i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 8 april 2020.

Det gäller följande avgifter/taxor:

- Kommunala tillsynsavgifter inom miljöområdet
- Taxa för Nacka kommuns arbete enligt alkohol-, tobaks-, lotterilagen och lagen om receptfria läkemedel,
- Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena,
- Taxa slam latrin fett,
- Tillsynsavgifter inom livsmedels-, alkohol-, tobak- och miljöområdet.

2. Kommunfullmäktige beslutar att anta följande tillägg till ägardirektiv för Nacka vatten och avfall AB och Nacka Energi AB att gälla för 2020:

Att bolaget vid tillämpning av förbrukningsavgifter som utgångspunkt ska bevilja anstånd för företag om detta är påkallat. Det ska föregås av en individuell prövning i varje enskilt fall och ska gälla så länge behovet är påkallat med anledning av Covid-19-pandemin. Begäran om anstånd med hänvisning till Covid-19-pandemin ska komma in till bolagen senast den 30 juni 2020.

3. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ges rätt att besluta om anstånd för betalning av hyresavgifter för lokaler i enlighet med de ramar och förutsättningar som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 8 april 2020.

4. Kommunfullmäktige beslutar att kommunens nämnder ges möjlighet att förlänga tidsfrister i tillstånds- och tillsynsärenden där så lagligen är möjligt. Det ska gälla så länge behovet är påkallat med anledning av Covid-19-pandemin. Det inbegriper även att nämnderna kan skjuta på tillsynsbesök som inte är kritiska.

5. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att reservera erforderliga medel för att täcka eventuella intäktsbortfall för nämnder och erforderliga medel för aktieägartillskott till kommunala bolag med anledning av detta beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

6. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ges rätt att besluta om att undanta markupplåtelse för uteservering från avgift under vår- och sommarsäsongen 2020.

Kommunfullmäktige noterar att det är polisen som beviljar tillstånd efter kommunens yttrande över ansökan om tillstånd.

7. Besluten justeras omedelbart.

## Ärendet

Utvecklingen kring Corona/Covid-19-pandemin har inneburit stora konsekvenser för många i samhället, inte minst för företag i en mängd olika branscher. Kommunerna har från Svenskt Näringslivs regionverksamhet fått förslag om att på olika sätt hjälpa näringslivet. I detta ärende föreslås att kommunfullmäktige tar ställning till ett antal åtgärder för att stötta och underlätta för det lokala näringslivet i Nacka, att bidra till att jobben finns kvar samt att förhindra att i övrigt konkurrenskraftiga företag inte går i konkurs.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 20 april 2020, § 102

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 8 april 2020

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Khashayar Farmanbar (S), Lisa Rasmussen (V), Esa Örmä (SD) och Mikael Carlsson (NL), bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Protokollsanteckningar

### Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Förslagen som finns i dagens beslutspunkt är mycket bra och innefattar frågor som vi socialdemokrater och Nackabor både påtalat och ställer oss bakom. Därutöver skulle vi vilja lyfta fram ytterligare förslag som att erbjuda hemkörning av luncher för gymnasieelever från restauranger samt att Kommunen redan nu förbeställer konferenser och seminarier för hela hösten.

Nyligen saluförde Moderaterna en tolkning av alkohollagen om att tillåta hembeställning av alkohol från restauranger. Denna tolkning är högst anmärkningsvärt och riskerar att bryta mot alkohollagen som innebär att den restaurang som serverar alkohol också ska vara med när flaskan öppnas och dricks ur. Därutöver har vi fått tydliga signaler från kvinnojourer att våldet mot kvinnor och barn har ökat under den här perioden, samt att försäljningen på Systembolaget ökar. I fredags presenterade världshälsoorganisationen WHO en rapport som visade att konsumtion av alkohol ökar risken för att drabbas av kraftiga COVID-19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

symptom. Det är tre tunga skäl till varför denna tolkning är illavarslande. Det är inte klokt att utnyttja en global epidemi för att damma av gamla reaktionära förslag som syftar till att radera svensk alkoholpolitik.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 97

KFKS 2020/41

## Ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt

### Beslut

Kommunfullmäktige fastställer en ändrad budgetprocess för stadsbyggnadsprojekt. Förslaget innebär att kommunfullmäktige kommer att besluta om en projektram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt i genomförande fas.

### Ärendet

I dagsläget fattar kommunfullmäktige beslut om investeringsbudget två gånger per år. Eftersom stadsbyggnad ofta beror på utomstående parter är det svårt att tidsmässigt anpassa stadsbyggnadsprojekt efter kommunfullmäktiges investeringsbeslut. För att underlätta och synkronisera beslut om utbyggnadspromemorian, avtal med exploatör, detaljplan och tilldelning av budget för genomförandet ska det vara möjligt att begära medel ur en av kommunfullmäktige beslutad genomförandepott för året. Därför föreslås att processen för stadsbyggnadsprojekt ändras till att kommunfullmäktige fattar beslut om en projektram inom vilken kommunstyrelsen får delegation att löpande fatta beslut om budget för enskilda projekt.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 63

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 18 februari 2020

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Under lång tid har fler och fler beslut från nämnder och nu kommunfullmäktige centraliserats till kommunstyrelsen. Det går naturligtvis att argumentera för varför varje enskilt beslut skulle vara rimligt, men vi finner anledning till oro över den sammanvägda bilden. Kommunstyrelsen blir en så pass dominerade forum att den riskerar att motverka syftet med att olika nämnder och församlingar har olika ansvarsområden.”

#### **Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan vill lyfta den oroande trend som vi ser där mer och mer makt samlas i kommunstyrelsen. Vi ser med oro att frågor förs över från facknämnder och fullmäktige på

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

olika sätt till kommunstyrelsen och tror att detta på sikt kan vara skadligt för demokratin i kommunen.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tror att den förändrade budgetprocessen kommer göra att stadsbyggnadsprocessen flyter på smidigare. Dock anser vi att det måste finnas regleringar som förhindrar att ett enskilt projekt blir en gökunge som tränger ut andra projekt inom samma projektram, en ”gökungeklausul”.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 98

KFKS 2020/ 117

## Exploateringsavtal för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26: I, 26: I 09-I 18 med flera i Fisksätra

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss, med motiveringen att följa omarbetning av detaljplanen för Fisksätra entré.

### Ärendet

Stena Sessan Nacka AB, KB Josefina EV2 och KB Josefina IB, vilka förvaltas av Stena Fastigheter, är ägare till fastigheterna Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-118 (Stena Sessan Nacka AB), Erstavik 26:114 och 26:426 (KB Josefina EV2), Erstavik 26:112 (KB Josefina IB) i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom området.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplan Fisksätra entré, ärendenummer KFKS 2017/746. För att Detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar samt till-, om- och nybyggnation av allmänna anläggningar, anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder.

Parterna är överens om att kostnaderna för kommunens åtagande för utbyggnad av allmänna anläggningar inom exploateringsområdet och kostnader för fastighetsbildningsåtgärder, på de villkor som följer av exploateringsavtalet, ska belasta exploatören.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 64

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 19 februari 2020

Exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra inklusive bilagor.

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade, med instämmande av Lamin Jatta Modigh (NL) och Tomas Ottosson (V), att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att följa omarbetning av detaljplanen för Fisksätra entré.

Johan Krogh yrkade att Helena Westerlings återremissyrkande skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att fullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 19 ja-röster och 16 nej-röster. Därmed bifölls återremissyrkandet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

Eftersom kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet föll övriga yrkanden.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafiknära läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplanprogram. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande på återremiss. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle. Vi tycker att de synpunkter som vi tillsammans med övriga oppositionspartier kunde ha behandlats på ett bättre sätt tidigare så vi inte skulle behöva återremittera ärendet för att få till en bättre beredning av dem.”

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka, i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det med hjälp av redan existerande detaljplaner konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och inte lämpar sig för att förtätas mera.

Det finns risk att om Fisksätra förtätas, kommer stadsdelen i framtiden att tillhöra de 60 utsatta områdena i Sverige. Redan nu uppfyller Fisksätra några kännetecken på ett utsatt område. I andra länder, till exempel Danmark, river man ofta husen i utsatta områden i stället för att bygga mera.

Parkeringen är av gammal utomhustyp, men uppskattas av många fisksättrabor. Om parkeringen bebyggs med höghus, kommer de befintliga husen att tappa hela sin utsikt och tappa kontakten med skogen och havet.

Speciellt konstiga är planerna för förtätning av Fisksätra ställda i relation till hanteringen av simhallsfrågan – i Fisksätra skall man bygga allt mer bostäder, men simhallen placeras i ett glesbebyggt villaområde.

Sverigedemokraterna yrkar på avslag i ärenden 19 och 20.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet anser att Nacka kommun måste börja lyfta in andra områden och krav i exploateringsavtalen, något som även skulle ha kunna gjorts här. Att lyfta in miljö och klimat i exploateringsavtalen visar på Nacka kommuns ambition och vilja vad gäller byggandet av ett hållbart samhälle. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden.

Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto-noll-utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.

Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datomet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energiåtgång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/746

KFKS 2018/262

§ 99

## Detaljplan Fisksätra entré

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen genom minoritetsåterremiss, med följande motivering.

”Ärendet återremitteras för omarbetning av planen med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.
- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingssal av typen ”black box”. Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Ärendet

Detaljplaneförslaget för Fisksätra entré har tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget för Fisksätra entré skapar förutsättningar för cirka 375 bostäder, ett särskilt boende för äldre, en förskola och lokaler för verksamheter. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostads målet för projektet.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 65

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 17 februari 2020

Protokoll MSN

Tjänsteskrivelse MSN

Granskningsutlåtande

Plankarta Planbeskrivning

Planbeskrivning bilaga 1

Planbeskrivning bilaga 2

Gestaltningssprogram

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Lamin Jatta Modigh (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle återremitteras med följande motivering.

”Ärendet återremitteras för omarbetning av planen med hänvisning till att det är positivt att nya bostäder tillkommer i Fisksätra men de nya byggnaderna får inte innebära en försämring av miljön för befintlig befolkning. Vid omarbetningen ska följande ändras:

- Fisksätra är ett av landets tätast befolkade områden. Därför bör exploateringsgraden i planen minskas. Inriktningen ska vara lokaler för olika verksamheter, särskilt för kultur och fritid, prioriteras.
- Torget mellan nuvarande centrum och kyrkan ska inte få bebyggas annat än några meter söder om nuvarande centrumbyggnad. Ekarna på Fisksätra torg ska ges skydd i planen.
- Den planerade förskolan ges annan plats i Fisksätra så att den gröna gårdsytan där förskolans uteutrymme planeras får fortsätta att vara ett grönutrymme för de boende i området. Det kan innebära att planområdet kan behöva utvidgas.
- Den ursprungliga utformningen av området gav en luftig och öppen miljö med utsikt mot vattnet. Idén i planen att sluta kvarteren medför att de kulturhistoriska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

värdena i den ursprungliga utformningen av området förvanskas och ger de nuvarande boende en sämre miljö. De hus som medges byggas på de nuvarande parkeringsplatserna ska orienteras med hänsyn till områdets karaktär.

- Förändringen av centrum ska medge att där finns plats för de behov Fisksätra folkets hus har inklusive en större samlingssal av typen ”black box”. Det tänkta äldreboendet bör placeras i anslutning till centrum.
- Blandning av gående och biltrafik sker i praktiken sällan på de gåendes villkor och innebär en kraftigt försämrad säkerhet för barnen i området. Planen omfattar en syn på att biltrafik och parkering är något som ger liv åt området. Vi vill att trafik inne i bostadskvarteren tas bort ur planen och att ingen blandning av gående och biltrafik ska finnas.
- Den planerade dagvattenhanteringen kommer att innebära en ökad belastning på recipienten. Planen ska ställa krav på att dagvattenhanteringen ska utföras så att områdets totala belastning på recipienten inte ökar

Johan Krogh yrkade, med instämmande av Anders Tiger, att Helena Westerlings återremissyrkande skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att fullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 19 ja-röster och 14 nej-röster. 2 ledamöter avstod från att rösta. Därmed bifölls återremissyrkandet genom så kallad minoritetsåterremiss.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Eftersom kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet föll övriga yrkanden.

## Protokollsanteckningar

### Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entré. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter – allt i ett kollektivtrafikhögt läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplaneprogram.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan instämmer i Socialdemokraternas yrkande på återremiss. Det är väldigt viktigt nu när Fisksätra växer ytterligare att det sker i samverkan med de boende och de föreningar som är verksamma i området. Nackalistan vill poängtera vikten av att bygga ett samhälle med träffpunkter, idrott- och fritidsplatser, kulturliv och ett levande lokalsamhälle. Vi tycker att de synpunkter som vi tillsammans med övriga oppositionspartier kunde ha behandlats på ett bättre sätt tidigare så vi inte skulle behöva återremittera ärendet för att få till en bättre beredning av dem.”

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna inser i allmänhet behovet av ny bebyggelse i Nacka, i syfte att i rimlig grad tillgodose de behov som uppstår genom befolkningsökning. Denna nya bebyggelse bör dock enligt Sverigedemokraterna ha rimlig omfattning och låta Nacka med berörda kommundelar behålla sin karaktär, inte minst från de redan boendes synvinkel. För Fisksättras del kan det med hjälp av redan existerande detaljplaner konstateras att området redan är mycket tätbebyggt, enligt många uppgifter ett av de mest tätbebyggda i riket, och inte lämpar sig för att förtätas mera.

Det finns risk att om Fisksätra förtätas, kommer stadsdelen i framtiden att tillhöra de 60 utsatta områdena i Sverige. Redan nu uppfyller Fisksätra några kännetecken på ett utsatt område. I andra länder, till exempel Danmark, river man ofta husen i utsatta områden i stället för att bygga mera.

Parkeringen är av gammal utomhustyp, men uppskattas av många fisksätrabor. Om parkeringen bebyggs med höghus, kommer de befintliga husen att tappa hela sin utsikt och tappa kontakten med skogen och havet.

Speciellt konstiga är planerna för förtätning av Fisksätra ställda i relation till hanteringen av simhallsfrågan – i Fisksätra skall man bygga allt mer bostäder, men simhallen placeras i ett glesbebyggt villaområde.

Sverigedemokraterna yrkar på avslag i ärenden 19 och 20.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i detaljplanen, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kan bli bättre, särskilt det exploateringsavtal som är kopplat till denna detaljplan där vi hade velat se att kommunens miljö- och klimatambitioner lyftes in. I en expansiv kommun som Nacka är det viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån. Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters –särskilt barns – bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entré. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen.

Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datumet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energiåtgång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 100

KFKS 2015/828-251

## Exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med bostadsrättsföreningen Betsövägen avseende fastigheten Orminge 46:4, Orminge.

### Ärendet

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Bostadsrättsföreningen Betsövägen ("BRF Betsövägen" och "Exploatören") äger mark inom planområdet och avser att bygga på befintlig bebyggelse med tre våningar bostäder samt anlägga parkeringsgarage. Kommunen föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med BRF Betsövägen avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 66  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020  
Exploateringsavtal med BRF Betsövägen inklusive bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Lisa Rasmussen (V), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker det är positivt att det byggs i Orminge centrum området, detta område ligger centralt och är väl försett vad det gäller service och kollektivtrafik. Vi tycker att ny bebyggelse i områden skall anpassas efter befintlig bebyggelse på plats så att grundtankarna i ett område syns även här. Viktigt också nu när antalet boende och barn ökar i Orminge området att kultur- och idrottsytor också ökar vilket det redan finns ett underskott på i kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget att teckna avtalet, dock med reservationen att Sverigedemokraterna yrkar på att projektet ska genomföras på ett sätt som så lite som möjligt stör de redan boende vare sig under eller efter projektets genomförande, och inte heller onödigtvis gör våld på områdets karaktär.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunens detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra regleringar så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir ett våningsplan mindre med trästomme väljer byggherren betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla regleringar utgår ifrån.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2015/828-251

§ 101

## Exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB avseende del av fastigheterna Orminge 46:1 och Orminge 46:2, Orminge.

### Ärendet

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge samt för att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Grundstenen & Rikshem Ormingehus KB ("Rikshem" och "Exploätören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 67

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020

Exploateringsavtal med Rikshem Skolfastigheter AB & Rikshem Ormingehus K.B  
inklusive bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Lisa Rasmussen (V), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot yrkandet från Mikael Carlsson och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Karin Teljstedt (KD) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

### Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att ny bebyggelse i områden skall anpassas efter befintlig bebyggelse på plats så att grundtankarna i ett område syns även här. De gårdar som planeras i området är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

enligt vår mening inte optimala ifråga av solljusinsläpp och vi tycker att man tydligare skulle beaktat barnperspektivet vid planerandet av området. Viktigt också nu när antalet boende och barn ökar i Orminge området att kultur- och idrottsytor också ökar vilket det redan finns ett underskott på i kommunen. Vi tycker också att det är tråkigt att kommunen inte ställer högre krav gällande byggnadernas miljö och klimatpåverkan.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnade kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatomål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Det är bra att Orminge som område ges nya årsringar och att bostäder byggs. Mot bakgrund av de globala klimatförändringarna så måste Nacka ta sin del av ansvaret för att förhindra utsläpp av klimatgaser, bl.a. CO2. Därför vill vi att byggandet i varje aktuell plan till så stor del det är praktiskt möjligt ska ske med trä i stommar och beklädnader samt att byggnaderna ska vara så isolerade att de har en energieffektivitet minst som nollenergihus. Det finns möjligheter att inom detaljplaner sätta regelverk som medger och kanske även styr mot sådant byggande. T.ex. gäller det höjd- och ytangivelser på byggnader där träbjälklag gör högre byggnader jämfört med dito i betong med samma antal våningar samt att ökad väggjocklek påverkar boytan om bebyggelseytan är fix. I det aktuella fallet anges att exploatören avser att delvis bygga i trä, då bör det också finnas en möjlighet för kommunstyrelsen att i exploateringsavtalet kunna skriva in detta. Utformningen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

detaljplanen har definitiva problem. Byggandet kommer att göras i slutna kvarter och i och med att dessa är relativt små samtidigt som byggnaderna inte är särskilt låga så kommer ljusförhållandena mot innergårdarna att vara usla. Placering av det höga huset bidrar också till de dåliga ljusförhållandena, placering av höghuset i en annan del av kvarteret skulle kunna förbättra det.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2015/828-251

§ 102

## Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende del av fastigheten Orminge 46:2, Orminge.

### Ärendet

Ett detaljplaneförslag för Ormingehus har upprättats i syfte att möjliggöra nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och att göra det möjligt att röra sig på ett attraktivt och säkert sätt genom Orminge. Rikshem Ormbo AB ("Rikshem" och "Exploatören") som äger mark inom planområdet avser att bygga bostäder och handel inom del av fastigheten Orminge 46:2. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB avseende genomförande av detaljplanen Ormingehus.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 68

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020

Exploateringsavtal med Rikshem Ormbo AB inklusive bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Lisa Rasmussen (V), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

#### Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan tycker det är positivt att det byggs i Orminge centrum området, detta område ligger centralt och är väl försett vad det gäller service och kollektivtrafik. Vi tycker att ny bebyggelse i områden skall anpassas efter befintlig bebyggelse på plats så att grundtankarna i ett område syns även här. Viktigt också nu när antalet boende och barn ökar i Orminge området att kultur- och idrottsytor också ökar vilket det redan finns ett underskott på i kommunen.”

#### Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifiering eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Eftersom Rikshem har erfarenheter av både miljöcertifiering och klimatsmart byggande i massivträ hade det förmodligen inte varit särskilt svårt att få till en skrivning om detta i exploateringsavtalet.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Det saknas mål för klimat och miljö i exploateringsavtalet, ett av målen som finns att tillgå i Nacka kommuns Hållbart byggande är energieffektivitet och sunt byggande. I dessa tider av skenade klimatförändringar med en konstaterad förhöjd temperatur i Sverige på över en grad redan är det ett minimikrav anser Vänsterpartiet att kommunens egna beslutade dokument används för att påverka byggandet i planen, så att Sveriges och Nackas utsläpp av växthusgaser minskar och bidrar till målet om nettoutsläpp noll. Eftersom Nackas utsläpp av växthusgas inte minskade förra året finns ett budgetöverskridande av ”koldioxidbudgeten” att beta av på.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 103

KFKS 2018/1166

## Markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB avseende del av fastigheten Orminge 60: I, Ormingehus

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB inom del av fastigheten Orminge 60:1, Orminge.

### Ärendet

Kommunen ingick 2018 ett markreservationsavtal med Magnolia Holding 4 AB avseende option om planläggning och tomträttsupplåtelse på del av fastigheten Orminge 60:1. Kommunfullmäktige föreslås nu att teckna ett markgenomförandeavtal med Magnolia Projekt 533 AB, ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, och efter laga kraftvunnet fastighetsbildnings beslut ingå tomträttsavtal med densamme. Magnolia Projekt 533 AB ska erlægga en årlig tomträttsavgäld om 1 453 140 kronor under en första tioårig avgäldsperiod, under förutsättning att bostäderna upplåtes med hyresrätt.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 69

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 17 februari 2020

Bilaga 1: Förslag till Markgenomförandeavtal inklusive bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Lisa Rasmussen (V), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker det är positivt att det byggs i Orminge centrum området, detta område ligger centralt och är väl försett vad det gäller service och kollektivtrafik. Vi tycker att ny bebyggelse i områden skall anpassas efter befintlig bebyggelse på plats så att grundtankarna i ett område syns även här. Viktigt också nu när antalet boende och barn ökar i Orminge området att kultur- och idrottsytor också ökar vilket det redan finns ett underskott på i kommunen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnad kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar ofta kommunen detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra regleringar så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir ett våningsplan mindre med trästomme väljer byggherren betong eftersom det blir fler lägenheter att hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla regleringar utgår ifrån.

Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här markgenomförandeavtalet inga skrivningar om miljöcertifiering och väldigt sparsamma formuleringar om hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Detta trots att det är kommunen som äger fastigheten och därmed har möjlighet att ställa högre krav.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”I denna markanvisning finns det lokala miljömål-förutsättningar för markanvisningar. De förslag som ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan är: Cykelparkeringar, laddpunkter för cykel och bil, El maskiner som används i byggskedet ska använda miljö märkt el. Bra saker alltihop men det räcker inte. Det behövs fler plusenergihus i Nacka och det vore intressant att se hur exploateringsavtalet sett ut med en sådan frivillig överenskommelse.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2018/871-214

§ 104

## Detaljplan för Ormingehus

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Ormingehus.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Ormingehus är tillstyrkt av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen.

Planförslaget för Ormingehus skapar förutsättningar för cirka 320 bostäder, verksamheter och förskolor i norra delen av Orminge centrum. Förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplaneprogrammet för Orminge centrum, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts. Enheten bedömer att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Ormingehus.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 70

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 26 februari 2020

Protokollsutdrag MSN

Tjänsteskrivelse antagande MSN

Granskningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Planbeskrivning bilaga

Gestaltningprogram

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Lisa Rasmussen (V), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att detaljplanen omarbetas till max 6 våningar för kvartershusen och max 12 våningar för höghuset.

Gunilla Grudevall-Steen yrkade att Mikael Carlssons återremissyrkande skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Karin Teljstedt (KD) deltog inte i beslutet på grund av jäv.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att fullmäktige hade avslagit återremissyrkandet.

Därefter konstaterade ordföranden att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från kommunstyrelsen – och fann att fullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

## Reservationer

Mikael Carlsson reserverade sig mot beslutet.

## Protokollsanteckningar

### Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är positivt med denna detaljplan att centrala delar av Orminge utvecklas såväl med bostäder, skolor och olika verksamheter. I planprogrammet som togs fram utpekades platsen som lämplig för ett högt hus. Vi kan hålla med om det, men placeringen och utformningen i samverkan med övrig bebyggelse är inte den ultimata lösningen. Med tanke på den minimala och schaktliknande gård som planeras för kvarteret med höghuset och skuggningen från detta hus, så borde man överväga att placera höghuset i kvarterets norra hörn istället för dess södra. Ett alternativ skulle kunna vara att minska ner antalet våningar vilket då innebär färre bostäder vilket vi inte ser som en bra lösning. Förhoppningsvis kan utformningen av husen bli något bättre än vad illustrationerna visar så att det höga huset utformas mer i samklang med övriga byggnader.”

### Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.

”Nackalistan tycker att det är problematiskt med trenden att bygga relativt höga, mörka och trånga gårdar där solstrålarna har svårt att leta sig in. Det innebär att de boende får en mörk innemiljö och att man inte är så benägen att vara ute på gården i skugga eller halvskugga i ett redan mörkt och skuggigt land. Det innebär mindre utelek för barnen och risken för att framtida generationer ska klandra denna generation för klantighet i likhet med miljonprogrammets avigsidor. Det vore bättre att lära av Orminges omgivande bebyggelse som var mycket framsynt med ljusa gårdar, bra med öppna naturplatser, lekplatser, gångoch cykelstråk, idrottsplatser och verksamhetslokaler samt mindre naturmark. Nackalistan reserverar sig mot detaljplanen men ser också positivt på att det allmänt byggs i och vid Orminge centrum och på delar av planeringen där.”

### Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”I denna detaljplan utgår bland annat en förskola. Miljöpartiet noterar att det i underlaget konstateras att om det blir fler barn på den förskola som finns kvar så blir friytan, dvs barnens lekyta, än mindre än den planerade. Tyvärr ser vi ofta hur gårdar blir små även utanför centrala Nacka. Det blir ju inte på barnens (lek)villkor när förskolorna blir större

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

och gårdarna mindre. När Nacka förtätas blir mark dyrbar och med det har vi ett stort ansvar att se till så att barn och unga har ytor för att leka och röra sig på. Nackas barn har betydligt mindre gårdar och ytor per barn än vad Boverket rekommenderar samtidigt som vi vet hur viktigt både lek och rörelse är. Idag ser vi dels stora förskolor med fler barn men mindre gårdar, dels mindre förskolor där egen gård kanske saknas eller är väldigt liten. Det blir en ohållbar miljö, framförallt för barnen. Vi måste arbeta mycket mer med barnens plats i Nacka. Lekvärdesfaktor är ett sätt att konkret se vad det är för ytor som barnen faktiskt får i sin vardag och hur de ser ut. Miljöpartiet tycker det är viktigt att ha riktlinjer och verktyg för mer utrymme och bättre gårdar för barnen, inte helt överlåta till marknaden att bestämma hur liten yta det blir.

Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunen detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggnad. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om regleringar gör att det blir färre våningsplan med trästomme väljer byggherren oftast betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplansregleringar utgår ifrån.

I denna detaljplan föreslås en del kompenserade åtgärder till följd av minskad naturmark. Planteringar ska kompensera för detta samtidigt som de är en del av dagvattenlösningen. Skelettjordar nämns men utan att nämna på storlek på dessa. Miljöpartiet anser att volymen på sådana borde regleras så att de inte blir hur små som helst eftersom både den dagvattenrenande och den naturvärdeskompensatoriska effekten är beroende av skelettjordens storlek. Särskilt där kommunen är ansvarig för planteringar ser vi också att biokol behöver vara en del av skelettjorden då den har både klimat- och miljöviktiga egenskaper.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Det är bra att Orminge som område ges nya årsringar och att bostäder byggs. Särskilt bra är det att delar av byggandet, så även i detta projekt, kommer att bli i form av hyresbostäder. Tyvärr är dock det samlade byggandet av hyresbostäder alldeles för liten andel av det totala bostadsbyggandet. Detta är dock något som inte kan styras av planen men är ändå värt att påpekas. Mot bakgrund av de globala klimatförändringarna så måste Nacka ta sin del av ansvaret för att förhindra utsläpp av klimatgaser, bl.a. CO<sub>2</sub>. Därför vill vi att byggandet i varje aktuell plan till så stor del det är praktiskt möjligt ska ske med trä i stommar och beklädnader samt att byggnaderna ska vara så isolerade att de har en energieffektivitet minst som nollenergihus. Tyvärr är detta saker som inte går att styra i detaljplaner, i viss utsträckning dock i avtal med exploatörer. Men det finns ändå möjligheter att inom detaljplaner sätta regelverk som medger och kanske även styr mot sådant byggande. T.ex. gäller det höjd- och ytangivelser på byggnader där träbjälklag gör högre byggnader jämfört med dito i betong med samma antal våningar samt att ökad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

väggjocklek påverkar boytan om bebyggelseytan är fix. I det aktuella fallet anges att exploatören avser att delvis bygga i trä, då bör det också finnas en möjlighet för kommunstyrelsen att i exploateringsavtalet kunna skriva in detta. Utformningen av detaljplanen har definitiva problem. Byggandet kommer att göras i slutna kvarter och i och med att dessa är relativt små samtidigt som byggnaderna inte är särskilt låga så kommer ljusförhållandena mot innergårdarna att vara usla. Placering av det höga huset bidrar också till de dåliga ljusförhållandena, placering av höghuset i en annan del av kvarteret skulle kunna förbättra det.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2018/65

§ 105

## Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen

*Fastighet Sicklaön 83:22*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Sickla Industrifastigheter KB, helägt av Atrium Ljungberg AB, är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 83:22 som omfattar Sickla köp kvarter. För närvarande pågår arbete med en ny detaljplan för att möjliggöra en ökad byggrätt genom påbyggnad av del av östra hörnet av Sickla galleria. Planförslaget omfattar en byggnad om 16 våningar, cirka 6000 kvm ljus BTA bostäder, handel samt en tunnelbaneuppgång i bottenvåningen. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för klargöra ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för planarbetet och det framtida genomförandet. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Sickla Industrifastigheter KB erlägger exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 71

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 19 februari 2020

Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inkl. bilagor

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/422

§ 106

## Multihall i Fisksätra

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017 / 422, om placering av en planerad multihall på Hamnvägen i Fisksätra, Nacka kommun, vilket skulle kräva detaljplanearbete. Under arbetet med detaljplan och markanvisning visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen med de förutsättningar som erbjöds. En enklare utredning har visat att det inom befintlig detaljplan istället är möjligt att komplettera befintlig idrottshall som är i gott skick med multihallsfunktion. Det innebär en möjlighet att tillskapa ytterligare kapacitet för Fisksättras och hela Nackas behov med nära placering till kollektivtrafik. I beslutsunderlaget föreslås kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017 / 422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 72

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2020/99

§ 107

## Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Det befintliga ridhuset i Velamsund är i mycket dåligt skick och behöver ersättas. Ridhuset (byggnaden) ägs av Nacka ridklubb och ligger på kommunal mark i naturreservatet Velamsund. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för byggnaden och att den rivs i samband med att byggnaden går över till kommunens ägo. För att minimera tiden utan ridhus i Velamsund påbörjas projektering innan byggnaden kan förvärvas. För att kunna projektera och sedan bygga ridhuset krävs investeringsmedel. Övertagande av byggnad är villkorad av att rivningslov samt bygglov för ekonomiskt försvarbar byggnad medges.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 73

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Kommunfullmäktige gav i mål- och budget natur- och trafiknämnden i uppdrag att genomföra de fem planerade naturreservaten innan utgången av 2020. I ärendet redovisas förutsättningar, status och tidplan för genomförande av reservaten. En grundläggande förutsättning är att marken i fyra av de fem planerade reservaten ägs helt eller delvis av privata markägare. För att kunna genomföra reservaten något så när inom den satta tidsramen krävs överenskommelser med berörda markägare.

Det bedöms vara möjligt att genomföra reservaten i Baggenstäket, Rensättra, Ryssbergen och Skuruparken under 2020 och 2021. Vad gäller Skuruparken skulle det vara förenat med betydande kostnader för att genomföra reservatet. Dessa kostnader måste ställas i relation till vilket ytterligare värde som tillförs. Stadsledningskontoret menar att det är ytterst tveksamt om kommunen bör lägga betydande belopp och mycket tid på att inrätta ett naturreservat i Skuruparken. Det är viktigare att förstärka arbetet med att vidmakthålla det Skuruparken är idag genom att förstärka tillsynsverksamheten. Stadsledningskontoret föreslår att arbetet med att genomföra naturreservatet ska avbrytas.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 74

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 30 januari 2020

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 109

KFKS 2019/1087

## Motion – Kommunalt bostadsföretag i Nacka

*Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 november 2019 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsföretag som ska förvalta, bygga och förvärva hyresbostäder. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionärernas förslag om att bilda ett kommunalt bostadsföretag för att få hyresbostäder förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Utifrån nämnda aspekter bör motionens förslag avslås.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 17 februari 2020, § 44

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 20 december 2019

Bilaga: Motion - Kommunalt bostadsföretag i Nacka (V)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 110

KFKS 2019/1085

## Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag

*Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

En liknande motion behandlades under 2019 (KFKS 2018/1100) och redan då noterades att allt beslutsunderlag i Nacka kommun ska vara allsidigt, objektivet och brett belysta förslagets konsekvenser. Det innebär att ett beslut som har en påverkan på kommande generationer ska redan idag på ett sätt där det är relevant lyfta klimat och miljöpåverkan i beslutsunderlaget. Enheten bedömer att förslaget med en "expertgranskare" för att beräkna växthusgasutsläppen till varje beslutsunderlag kommer att medföra betydande merkostnader i ärendeberedningen. Mot bakgrund av ovan föreslås att motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 75

Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 10 februari 2020

Bilaga 1 Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2019/1091

§ 111

## Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Motionärerna från Vänsterpartiet har lämnat in en motion om att utlysa klimatnödläge. Vänsterpartiet framför att en av de åtgärder som behöver vidtas är att stimulera till fler resor med kollektivtrafik, även bland dem som vanligtvis använder bilen. Förslaget är att Nacka kommun erbjuder anställda ett SL-kort för tre månader, så att de som vill prova att klara vardagen med betydligt mindre bilkörning eller helt utan, ska kunna göra det. Nacka kommun är en föregångskommun för klimat- och hälsosmarta val i arbete och resande genom möjligheten att via arbetsgivaren hyra cykel med bruttolöneavdrag och köpa årskort på SL genom nettolöneavdrag. Dessa personalförmåner bedömer stadsledningskontoret som tillräckliga för att främja hälsa och hållbar utveckling.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 76

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 mars 2020

Bilaga 1 Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2019/1081

§ 112

## Motion – Byggandet av hyresbostäder och inflyttningshyror

*Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

I motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen m.fl. (V) föreslås att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder. I motionen föreslås även att kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyror och att verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägst inflyttningshyra istället för högsta markpris.

För att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och att hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå detta mål.

Marknadsmässigt pris och varierade upplåtelseformer ska enligt gällande "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" alltid vara en utgångspunkt i underlaget vid försäljning eller upplåtelse. Därutöver finns möjlighet för kommunstyrelsen att avgöra om villkor för boendekostnad och sociala boenden ska finnas med i underlaget till markanvisningen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 77

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020

Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2019/1174

§ 113

## Motion – Underhåll av sålda fastigheter

*Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Nacka kommun ("Kommunen") har sålt fastigheter till Rikshem respektive Hemsö. Dialog sker regelbundet på ledningsnivå mellan kommunen och båda fastighetsägarna för att säkerställa en långsiktig strategisk förhyrning av lokalerna. En del av denna dialog är bland annat att säkerställa renovering av lokalerna. Samtliga hyresavtal anger att lokalerna hyrs i befintligt skick och att kommunen inte har rätt att ställa krav på avhjälpande av brister i lokalerna som förelåg vid hyrestidens början. Möjlighet till sanktionsåtgärder är därmed inte möjligt i de fall brister i underhållet fanns vid avtalens ingående. Fastighetsägarna ska emellertid utföra sedvanligt periodiskt underhåll som åligger dem med skäligt underhållsintervall. I ett flertal av lokalerna finns behov av sedvanligt underhåll och dialoger kring detta pågår med de berörda fastighetsägarna. I det fall sedvanligt underhåll ändå inte sker kan hyresgästen, som en sista möjlighet, själva åtgärda underhållet och fakturera hyresvärden. Så har även skett vid något tillfälle då dialogen med hyresvärden inte har fungerat.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 78

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 april 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 114

KFKS 2020/325

## Motion – Grönytefaktor Nacka stad

*Motion den 20 april 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

KFKS 2020/326

## Motion – Fond eller stiftelse för bevarande av kulturhistoriska värden

*Motion den 20 april 2020 av Ninni Lindberg och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 116

KFKS 2020/327

## Motion – Låt Naturskolan fortsätta med sin verksamhet i Velamsund

*Motion den 20 april 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 117

KFKS 2020/328

## Motion – Byt ut vagnparken på Saltsjöbanan och förbättra driftsäkerheten

*Motion den 20 april 2020 av YuSie Chou och Mikael Carlsson (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 118

KFKS 2020/329

## Motion – Folkets hus lokaler i Fisksätra centrum

*Motion den 20 april 2020 av Mikael Carlsson och YuSie Rundkvist Chou (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 119

KFKS 2020/330

## Motion – Bygg barnvänliga och ljusa gårdar

*Motion den 20 april 2020 av Mikael Carlsson och YuSie Rundkvist Chou (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 120

KFKS 2020/374

## Interpellation – Grönytefaktor Nacka stad

*Interpellation den 20 april 2020 från Lisskulla Zayane (MP) till kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M) och miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande Cathrin Bergenstråhle (M)*

### Beslut

Fullmäktige medger att interpellationen får framställas samt att den besvaras vid ett senare tillfälle.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------