

Servitutsavtal

Fastigheterna i servitutsavtalet är belägna inom Nacka kommun

Undertecknade är överens om följande:

Nytt servitut

Nytt servitut

Rätt för Orminge 60:1 att nyttja till gata angränsande byggnadskonstruktioner, såsom källare och pålar, som stöd för väggkroppen och dess grundläggning. Servitutsrätten berör samtlig bebyggelse med bebyggelsekonstruktion mot gata inom belastad fastighet.

Det åligger därvid ägaren till belastad fastighet att bibehålla och underhålla nödvändiga konstruktioner inom egen fastighet så att gatanläggning kan bibehållas. Vid rivning av källarväggar med mera åvilar det ägaren till belastad fastighet att vidta erforderliga skyddsåtgärder för att bevara väggkroppen och dess grundläggning. Om skador ändå uppstår på gatanläggningen till följd av arbeten inom den belastade fastigheten skall gatan återställas på belastad fastighets bekostnad. Det åligger ägare till belastad fastighet att samråda med ägare till förmånsfastighet vid åtgärder av betydelse för detta servitutsavtal.

Till förmån för: Orminge 60:1

Lagfaren ägare: Nacka kommun

Belastar: [fastighetsbeteckning]

Lagfaren ägare: Magnolia Projekt 533 AB (org. nr 559157-5401)

Ersättning

Någon ersättning ska inte betalas.

Villkor

Servitutsavtalet är endast giltigt under förutsättning att detaljplanen för Orminge 46:4 m. fl., Ormingehus, har vunnit laga kraft.

Övrigt

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering ska inlämnas till Lantmäteriet av Nacka kommun.

Kostnaden för inskrivning betalas av ägaren till härskande fastighet. Parterna är skyldiga att tåla mindre justeringar som förrättningslantmätaren finner nödvändiga.

Servitutsavtalet har upprättats i tre exemplar, där parterna får var sitt och ett skickas till inskrivningsmyndigheten.

Underskrifter

Datum: _____

Datum: _____

Namnförtydligande

Namnförtydligande

CS