



## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 128-131  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 maj 2020
Anslaget sätts upp	20 maj 2020
Anslaget tas ned	11 juni 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat, §§ 121-127, 132-161  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	18 maj 2020
Anslaget sätts upp	26 maj 2020
Anslaget tas ned	17 juni 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Teckenförklaring

- X Visar att ledamot tjänstgjort under sammanträdet  
 - Visar att ledamot/ersättare varit frånvarande under sammanträdet  
 T Visar att ersättare tjänstgjort under sammanträdet  
 N Visar att ersättare närvarat under sammanträdet

Dessa tecken återfinns i den första kolumnen efter namnet. I den andra kolumnen antecknas under vilka paragrafer en person närvarat/tjänstgjort om han/hon inte har gjort det under hela sammanträdet.

Ledamöter	X/-		Ersättare	T/N	
<b>Moderata samlingspartiet (M)</b>					
Mats Gerdau	X		Richard Herrey	-	
Cathrin Bergensträhle	X		Asta Groth	-	
Tobias Nässén	X		Elisabeth Engström	-	
Sofia Fölster	-		Anders Bruhn	-	
Helene Skantze	X		Annika Jung	-	
Filip Wiljander	X		Vilma Mori Aguilar	-	
Eva Öhbom Ekdahl	X		Dominique Faymonville	-	
Bo Bergkvist	X		Per Norling	-	
Richard Wendt	X		Angela Berglund	-	
Oliver Rykatkin	X		Noa Samenius	-	
Eivor Örenmark	X				
Magnus Sjöqvist	-				
Anna Kjellin Flory	-				
Peter Zethraeus	X				
Johan Hiller	-				
Axel Krottler	-				
Andreas Brännström	-				
Lotta Riedel	-				
Lena Gatenborg	-				
<b>Centerpartiet (C)</b>					
Christine Lorne	-		Olga Anikina	-	
Hans Peters	X		Björn Strehlenert	-	
Håkan Ekengren	-		Maria Håård	-	
Johan Krogh	X				
Linnea Strömberg	-				
Martin Hedman	X				
<b>Liberalerna (L)</b>					
Gunilla Grudevall-Steen	X		Anna-Karin Boréus	-	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

Monica Brohede Tellström	X		Johan Kjellman	-	
Martin Sääf	X		Karin Bünger	-	
Mats Granath	-				
Lena Linnerborg	-				
<b>Kristdemokraterna (KD)</b>					
Karin Teljstedt	-		Malin Gunnesson	T	
Anders Tiger	X		Maryam Herlin	-	
Lydia Liu (-)	-				
<b>Socialdemokraterna (S)</b>					
Khashayar Farmanbar	X		Andreas Falk	-	
Hadia Mian	-		Ella Tegsten	T	§§ 157-161
Maria Raner	X	§§ 121-156	Erik Svanfeldt	-	
Espen Bjordal	X		Emelie Friberg	T	
Gunnel Nyman Gräff	-		Viktor Ellström	-	
Martin Hellströmer	-		Andreas Andersson	-	
Majvie Sward	X				
Mattias Qvarsell	-				
Helena Westerling	X				
Carl-Magnus Grenninger	-				
Alva Dahn	-				
<b>Nackalistan (NL)</b>					
Christina Ståldal	-		Shahin Malak	-	
Mikael Carlsson	X		Lamin Jatta Modigh	-	
Lina Olsson	X		Kristina Granlund	T	
Yusie Rundkvist Chou	-				
Bosse Ståldal	-				
<b>Sverigedemokraterna (SD)</b>					
Åsa Nyberg	-		Louise Wallenblad	T	
Esa Örmä	X		Pernilla Axelsson (-)	-	
Stephan Andersson	-		Christina Wiltman	-	
Leonid Yurkovskiy	X				
David Hyde	-				
<b>Miljöpartiet de gröna (MP)</b>					
Sidney Holm	-		Louise Ollivier	-	
Lisskulla Zayane	X		Göran Börjesson	-	
Ninni Lindberg	X				
Pascal Mafall Fall	-				

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Vänsterpartiet (V)						
Amanda Sandholm	X			Fredrik Holmkvist	-	
Salka Hallström Bornhold	-			Tomas Ottosson	T	
Lisa Rasmussen	-					

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 121</b> .....	<b>11</b>
Protokolljusterare .....	11
<b>§ 122 KFKS 2020/1</b> .....	<b>12</b>
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden .....	12
<b>§ 123 KFKS 2020/195</b> .....	<b>13</b>
Enkel fråga – Information om hur man ställer sig i kö till önskad skola i Fisksätra ..	13
<b>§ 124 KFKS 2020/458</b> .....	<b>14</b>
Enkel fråga – Beredskap för värmebölja.....	14
<b>§ 125 KFKS 2020/204</b> .....	<b>15</b>
Interpellation – Status på Saltsjöbanans vagnar .....	15
<b>§ 126 KFKS 2020/208</b> .....	<b>16</b>
Interpellation – Värna Nackas själ, karaktär och bebyggelsehistoria.....	16
<b>§ 127 KFKS 2020/374</b> .....	<b>17</b>
Interpellation – Grönrytefaktor Nacka stad .....	17
<b>§ 128 KFKS 2018/888</b> .....	<b>18</b>
Val av deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, efter Alva Dahn (S) t.o.m. 2022-12-31 .....	18
<b>§ 129 KFKS 2018/888</b> .....	<b>19</b>
Val av ny ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2020-12-31 efter Saeed Shaikh (KD).....	19
<b>§ 130 KFKS 2018/888</b> .....	<b>20</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i äldrenämnden från Annelie Löfqvist (L) samt val av ny ersättare t.o.m. 2020-12-31 .....	20
<b>§ 131 KFKS 2018/888</b> .....	<b>21</b>
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i äldrenämnden från Anna Lundblad (KD) samt val av ny ersättare t.o.m. 2020-12-31 .....	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 132 KFKS 2020/ 117 .....</b>	<b>22</b>
Exploateringsavtal för Fisksättra entré, fastigheterna Erstavik 26: 1, 26: 1 09-1 18 med flera i Fisksättra .....	22
<b>§ 133 KFKS 2017/746 .....</b>	<b>26</b>
Detaljplan Fisksättra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-1 18 med flera i Fisksättra <i>Antagande</i> .....	26
<b>§ 134 KFKS 2018/65 .....</b>	<b>30</b>
Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen <i>Fastighet Sicklaön 83:22</i> .....	30
<b>§ 135 KFKS 2017/422 .....</b>	<b>34</b>
Multihall i Fisksättra .....	34
<b>§ 136 KFKS 2020/99 .....</b>	<b>37</b>
Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus .....	37
<b>§ 137 KFKS 2020/181 .....</b>	<b>40</b>
Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat.....	40
<b>§ 138 KFKS 2020/274 .....</b>	<b>44</b>
Sammanträdesdagar 2021 .....	44
<b>§ 139 KFKS 2018/37 .....</b>	<b>46</b>
Hysesavtal för Nya Stavsborgsskolan och tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal.....	46
<b>§ 140 KFKS 2020/281 .....</b>	<b>51</b>
Justering av tidplan för införande av elnätsavgifter .....	51
<b>§ 141 KFKS 2020/281 .....</b>	<b>53</b>
Utökning av checkräkningskredit för Nacka vatten och avfall AB samt Nacka Energi AB.....	53
<b>§ 142 KFKS 2017/285 .....</b>	<b>54</b>
Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo <i>Antagande</i> .....	54

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



<b>§ 143 KFKS 2019/I087 .....</b>	<b>57</b>
Motion – Kommunalt bostadsföretag i Nacka <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	57
<b>§ 144 KFKS 2019/I085 .....</b>	<b>58</b>
Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag <i>Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	58
<b>§ 145 KFKS 2019/ I 091 .....</b>	<b>59</b>
Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	59
<b>§ 146 KFKS 2019/I081 .....</b>	<b>60</b>
Motion – Bygandet av hyresbostäder och inflyttningshyror <i>Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)</i> .....	60
<b>§ 147 KFKS 2019/I 174 .....</b>	<b>61</b>
Motion – Underhåll av sålda fastigheter <i>Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)</i> .....	61
<b>§ 148 KFKS 2019/I065 .....</b>	<b>62</b>
Motion – Verka för nya vagnar för Saltsjöbanan <i>Motion den 18 november 2019 från Khashayar Farmanbar m.fl. (S)</i> .....	62
<b>§ 149 KFKS 2019/924 .....</b>	<b>63</b>
Motion – Klimatneutralitet som övergripande mål <i>Motion den 7 oktober 2019 från Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)</i> .....	63
<b>§ 150 KFKS 2019/I079 .....</b>	<b>64</b>
Motion – Sänkt och indexerat arvode för förtroendevalda <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	64
<b>§ 151 KFKS 2019/I090 .....</b>	<b>65</b>
Motion - Klimat- och utsläppsperspektiv i bolagsdirektiv <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	65
<b>§ 152 KFKS 2019/I092 .....</b>	<b>66</b>
Motion – Insatser för kommunens klimatarbete <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	66

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 153 KFKS 2019/1072 .....</b>	<b>67</b>
Motion - Kartläggning och samordning av arbete med elever med omfattande frånvaro <i>Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)</i> .....	67
<b>§ 154 KFKS 2019/832 .....</b>	<b>69</b>
Motion – Särskilt stöd för hemmasittande barn och unga <i>Motion den 16 september 2019 från Khasbayar Farmanbar m.fl. (S)</i> .....	69
<b>§ 155 KFKS 2019/1068 .....</b>	<b>70</b>
Motion – Åtgärder för socialtjänstens personal <i>Motion den 18 november 2019 från Christina Ståldal m.fl. (NL)</i> .....	70
<b>§ 156 KFKS 2019/1175 .....</b>	<b>71</b>
Motion – Öppenhet i styrning <i>Motion den 16 december 2019 från Christina Ståldal m.fl. (NL)</i> .....	71
<b>§ 157 KFKS 2020/453 .....</b>	<b>72</b>
Motion – Planering av förskolenheter Nacka stad <i>Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)</i> .....	72
<b>§ 158 KFKS 2020/454 .....</b>	<b>73</b>
Motion – Svalare stadsmiljö <i>Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)</i> .....	73
<b>§ 159 KFKS 2020/455 .....</b>	<b>74</b>
Motion – Nacka idrottscampus <i>Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)</i> .....	74
<b>§ 160 KFKS 2020/456 .....</b>	<b>75</b>
Motion – Idrottssatsningar Sicklavallen <i>Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)</i> .....	75
<b>§ 161 KFKS 2020/457 .....</b>	<b>76</b>
Motion – Träningsbana för cricket <i>Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)</i> .....	76

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 121

## Protokolljusterare

### Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Helene Skantze (M) och Emelie Friberg (S) att justera protokollet tillsammans med ordföranden Eva Öhbom Ekdahl (M). Justeringen äger rum den 18 maj 2020 i Nackasalen och den 25 maj 2020 kl. 16.00 i Nacka stadshus, entréhuset plan 2.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 122

KFKS 2020/I

## Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Anmälningar till kommunfullmäktige 2020-05-18

#### Anmälningar från revisorerna

Revisionskrivelse A 2020-05-06 om fritidsnämndens hantering av fullmäktiges uppdrag till nämnden om kapacitetsutredningen KFKS 2020/426

Revisionskrivelse B 2020-05-06

Frågor till kommunstyrelsen om nämndernas styrning, uppföljning och interna kontroll  
KFKS 2020/426

#### Övriga anmälningar

Rapportering av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade – kvartal 1, år 2020  
KFKS 2020/105

Inbjudan från SKR: Webbsänt seminarium för i första hand fullmäktiges presidium, den 26 maj 2020 alternativt den 4 juni 2020

*Sista svarsdag 22 maj 2020 respektive 1 juni 2020*

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 123

KFKS 2020/195

## Enkel fråga – Information om hur man ställer sig i kö till önskad skola i Fisksätra

Enkel fråga från Amanda Sandholm (V) till utbildningsnämndens ordförande Monica Brohede Tellström (L)

### Beslut

Den enkla frågan anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Enkel fråga

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 124

KFKS 2020/458

## Enkel fråga – Beredskap för värmebölja

*Enkel fråga från Espen Bjordal (S) till äldrenämndens ordförande Karin Teljstedt (KD)*

### Beslut

Kommunfullmäktige medger att den enkla frågan besvaras av kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau (M), då äldrenämndens ordförande inte är närvarande.

Den enkla frågan anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Enkel fråga

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

KFKS 2020/204

## Interpellation – Status på Saltsjöbanans vagnar

*Interpellation den 2 mars 2020 från Louise Wallenblad (SD)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

### Protokollsanteckningar

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker det är väldigt viktigt att kommunen ligger på regionen och framför behovet av att förnya vagnsparken på Saltsjöbanan. Saltsjöbanan är en av de viktigaste kollektivtrafikvägarna i Nacka kommun och genom att modernisera vagnarna skulle man göra resandet tryggare och bekvämare. Nackalistan tycker också att det är viktigt att lyfta bullerproblematiken längs med saltsjöbanan och vidta bullerdämpande åtgärder längs med banan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 126

KFKS 2020/208

## Interpellation – Värna Nackas själ, karaktär och bebyggelsehistoria

*Interpellation den 2 mars 2020 från Christina Ståldal (NL)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

### Protokollsanteckningar

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Det kom inga konkreta svar på frågorna i interpellationen om bebyggelsehistoria och om att värna Nackas själ. Den massiva skalan av bebyggelsen mot tunnelbaneuppgången står inte i kontakt med nuvarande bebyggelseskala, naturens eller kyrkogårdens skala utan det kommer att försvinna. Variation vad gäller skala finns inte utan det gamla Birkaområdet kommer att gömma sig bakom en hög och massiv bostadsmur. Den kommande bebyggelsen verkar inte kommunicera med detta områdes speciella bebyggelsehistoria och saknar koppling till Nackas utveckling och industrihistoria. Så blir det när den enda viktiga faktorn i många av Nackas byggprojekt är maximal avkastning på bekostnad av omsorg om detaljer, grönområden, historia och områdets karaktär och själ. Nacka har överlåtit utformningen av sina byggföretag och stadsplanering till byggföretag och abdikerat från egna visioner. Annorlunda var det på den tid då Järsla sjö- och Sicklaområdet planerades.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 127

KFKS 2020/374

## Interpellation – Grönytefaktor Nacka stad

*Interpellation den 20 april 2020 från Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Interpellationen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

Interpellation

Svar

### Protokollsanteckningar

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Nacka har många fantastiska dokument med strategier, mål och planer men vi saknar ofta deras avtryck i verkligheten.

För fyra år sedan, ganska exakt, ställde vi en annan interpellation om ekosystemtjänster i Nacka stad. I svaret lyftes verktyget grönytefaktor upp som något under utveckling. I dagens svar ser vi att mycket görs men att uppföljningen egentligen fortfarande pågår. Vi ser hur olika enheter jobbar med frågan men hur arbetet mest sker på papperet, något som visar sig i att data saknas för uppföljningen av indikatorn grönytefaktor i miljömålen. Vi ställde dagens frågor för att vi vill lyfta grönytefaktorn och se den i verkligheten och inte bara på papperet genom att använda den i avtal när det byggs i Nacka. På så vis skulle kommunen tydligare visa ambitionen inom miljö och klimat och vilken stad man vill skapa. Idag regleras konst i exploaterings- respektive markanvisningsavtal men ekosystemtjänsterna saknas. Grönytefaktor är ett konkret sätt att lyfta ekosystemtjänster genom att vid exploatering arbeta med växtbäddar, grönska på tak och väggar, vattenytor, genomsläppliga ytor samt träd- och buskskikt.

Precis som konsten att skapa stad vill vi att kommunen tar in grönytefaktorn när det byggs i Nacka stad. När vi förtätar blir det än viktigare att skapa en stad där också det som naturen ger oss får plats. För utan det skulle det inte bara bli en sämre stad, ekosystemet är faktiskt grunden för hela vår existens. Vi välkomnar att Alliansen nu verkar villig att även lyfta in grönytefaktorn och vi kommer fortsätta bevaka utvecklingen och arbeta för att kommunens miljö- och klimatambitioner inte bara stannar på pappret utan också ger avtryck i verkligheten.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 128

KFKS 2018/888

## **Val av deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, efter Alva Dahn (S) t.o.m. 2022-12-31**

### **Beslut**

Val av ny deltidsengagerad förtroendevald, 100 %, bordläggs.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 129

KFKS 2018/888

## Val av ny ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2020-12-31 efter Saeed Shaikh (KD)

### Beslut

Som ny ersättare väljs Jan-Erik Selenius (KD).

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 130

KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i  
äldrenämnden från Annelie Löfqvist (L) samt val av ny  
ersättare t.o.m. 2020-12-31**

**Beslut**

Som ny ersättare väljs Therese Sundberg (L).

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 131

KFKS 2018/888

**Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i  
äldrenämnden från Anna Lundblad (KD) samt val av ny  
ersättare t.o.m. 2020-12-31**

**Beslut**

Som ny ersättare väljs Farogh Moshref (KD).

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 132

KFKS 2020/ 117

## Exploateringsavtal för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26: I, 26: I 09-I 18 med flera i Fisksätra

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med KB Josefina IB, KB Josefina EV2 och Stena Sessan Nacka AB.

### Ärendet

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige 2020-04-20 § 98 genom en så kallad minoritetsåterremiss. Återremissens syfte är att detaljplanen omarbetas på ett antal punkter som bland annat handlar om en minskad exploateringsgrad, en högre prioritering av lokaler för kultur- och fritidsverksamhet, att äldreboendet flyttas till centrum, att förskolan ges en annan placering, att torget inte bör bebyggas, att större hänsyn tas till områdets karaktär vid placering av ny bebyggelse, att ingen biltrafik tillåts inne på bostadsgårdar och att dagvattenhanteringen inte innebär en ökad belastning på recipienten.

I planärendet bereds samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Sammantaget bedömer planenheten att förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplanerprogram för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra entré utan att någon omarbetning görs. Då förslaget är att inte omarbeta detaljplanen föreslås heller inte Exploateringsavtalet omarbetas.

Exploatören är genom bolag ägare till fastigheterna Erstavik 26:109-111, 26:113, 26:115, 26:117-118 (Stena Sessan Nacka AB), Erstavik 26:114 och 26:426 (KB Josefina EV2), Erstavik 26:112 (KB Josefina IB) i Nacka kommun och avser att uppföra ny bebyggelse för bostäder, verksamheter och servicefunktioner inom området.

Exploateringsavtalet reglerar rättigheter och skyldigheter mellan parterna inom detaljplan Fisksätra Entré, ärendenummer KFKS 2017/746. För att Detaljplanen ska kunna genomföras krävs fastighetsregleringar samt till-, om- och nybyggnation av allmänna anläggningar, anläggningar för vattenförsörjning och avlopp samt andra åtgärder.

Parterna är överens om att kostnaderna för Kommunens åtagande för utbyggnad av allmänna anläggningar inom Exploateringsområdet och kostnader för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

fastighetsbildningsåtgärder, på de villkor som följer av exploateringsavtalet, ska belasta Exploatören.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 111

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka den 29 april 2020

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 20 april 2020, §98

Exploateringsavtal för Fisksätra Entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra inklusive bilagor

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V), att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

**Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna med följande motivering.**

”Vi avslår förslaget till utbyggnad av bostäder i ett redan väldigt tätbebyggt område. Delar av den föreslagna byggnationen, exempelvis ett äldreboende och en förskola, borde vara möjligt. Det blir en mångfald som skapar en blandad stadsdel. I övrigt borde marken istället kunna utvecklas till andra användningsområden som kommer de boende till del, t.ex. i form av fritid, kultur, konst, publika mötesplatser.

Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vår inriktning har hela tiden varit att allt bostadsbyggande i området måste följas upp av ordentligt utökade möjligheter till rekreation- och idrottmöjligheter, samt investeringar i upprustning av området. Därför ville vi i denna plan att bostadsbyggandet skulle villkoras av en överbyggning av den barriär som vägen och Saltsjöbanan utgör mellan centrumanläggningen och skolan. När detta inte blir möjligt är det inte heller hållbart att exploatera denna mark på det sätt som föreslås.”

## Protokollsanteckningar

**Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.**

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entre. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

samt lokaler för verksamheter - allt i ett kollektivtrafiknära läge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplaneprogram. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt."

**I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Anders Tiger för Kristdemokraterna.**

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

"Nackalistan ser positivt på att det tillskapas nya lägenheter i Fisksätra. Läget nära natur och kollektivtrafik är jättebra. Däremot så tycker vi att exploateringsgraden är för hög och att man inte lyssnat in de boende i områdets åsikter tillräckligt mycket. Vi är också oroad över helhetstänket då vi saknar placering av så viktig verksamhet som t.ex. Folkets hus. Att utveckla en kommundel är så mycket mer än att bara bygga ytterligare lägenheter utan man måste se till de boendes behov och önskemål också."

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

"Sverigedemokraterna vill anföra att Fisksätra redan är ett av landets mest tätbefolkade bostadsområden, med åtföljande sociala problem som bara kan befaras öka med den tilltänkta storutbyggnaden. Fisksätra behöver inte fler boende och fler höghus, Fisksätra behöver en paus från utbyggnad och en möjlighet att häva de sociala problem som redan finns."

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

"Miljöpartiet anser att Nacka kommun måste börja lyfta in andra områden och krav i exploateringsavtalen, något som även skulle ha kunna gjorts här. Att lyfta in miljö och klimat i exploateringsavtalen visar på Nacka kommuns ambition och vilja vad gäller byggandet av ett hållbart samhälle. Byggande kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



18 maj 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto-noll-utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar. Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt. Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser. Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i det här exploateringsavtalet inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entre. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen. Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datumet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energiåtgång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/746

KFKS 2018/262

§ 133

## Detaljplan Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 med flera i Fisksätra

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Fisksätra entré.

### Ärendet

Planförslaget omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål. Totalt bedöms området inrymma cirka 375 lägenheter i flerbostadshus, ett äldreboende med cirka 70 lägenheter och en förskola med sex avdelningar. Utbyggnaden av centrum omfattar cirka 3000 kvadratmeter lokaler. Fisksätravägen avses byggas om till en mer levande lokalgata med trottoarer, cykelbana samt upphöjda övergångsställen mot stationen vilket förbättrar möjligheten att korsa Fisksätravägen, och ökar tillgängligheten till stationen och målpunkter norr om Saltsjöbanan. Vid centrum tillskapas ett entrétorg som ligger i anslutning till buss-hållplats och övergångsställe till Fisksätra station.

Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige 2020-04-20 § 99. Återremissens syfte är att detaljplanen omarbetas på ett antal punkter som bland annat handlar om en minskad exploateringsgrad, en högre prioritering av lokaler för kultur- och fritidsverksamhet, att äldreboendet flyttas till centrum, att förskolan ges en annan placering, att torget inte bör bebyggas, att större hänsyn tas till områdets karaktär vid placering av ny bebyggelse, att ingen biltrafik tillåts inne på bostadsgårdar och att dagvattenhanteringen inte innebär en ökad belastning på recipienten.

Planenheten har utarbetat en detaljplan i enlighet med startpromemoria i syfte att förtäta Fisksättras lokala centrum med fler bostäder och verksamheter för att på ett mer hållbart sätt nyttja den mark som idag främst används för parkering samt att skapa en mer attraktiv offentlig miljö som är tryggare och säkrare att vistas i och att ordna fler kopplingar mellan målpunkter i närområdet.

Antalet bostäder har prövats under planprocessen och visar att det är möjligt att uppnå en god gestaltning och hänsyn till den befintliga miljön. Detaljplanen möjliggör även en utökning av centrumfastigheten vilket skapar utrymme för fler lokaler. Vid utarbetandet av detaljplanen har områdets lämplighet prövats utifrån målet om en god markanvändning, placering, helhetsverkan och miljö för både Fisksätrabor och kommande boende. Stor hänsyn har tagits till att det ska bli ett tryggt och säkert område som är väl integrerat med nuvarande bebyggelse.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

I ärendet bereds även samtliga punkter som är angivna i kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Sammantaget bedömer planenheten att förslaget till detaljplan har utformats i enlighet med detaljplanerprogram för Fisksätra, övriga översiktliga planer för området och uppfyller bostadsmålet för projektet. Mot den bakgrunden föreslås kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att anta planförslaget för Fisksätra entré utan att någon omarbetning görs.

## Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 112  
Tjänsteskrivelse från planenheten den 28 april 2020  
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 20 april 2020, §99  
Detaljplanekarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning inklusive bilagor  
Bilaga 1: Fastighetskonsekvensbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Gestaltningprogram

## Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), Esa Örmä (SD) och Tomas Ottosson (V), att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

**Khashayar Farmanbar reserverade sig för Socialdemokraterna med följande motivering.**

”Vi avslår förslaget till utbyggnad av bostäder i ett redan väldigt tätbebyggt område. Delar av den föreslagna byggnationen, exempelvis ett äldreboende och en förskola, borde vara möjligt. Det blir en mångfald som skapar en blandad stadsdel. I övrigt borde marken istället kunna utvecklas till andra användningsområden som kommer de boende till del, t.ex. i form av fritid, kultur, konst, publika mötesplatser.

Ungefär var tionde Nackabo bor i Fisksätra. Det är ett område med stor potential och berikande mångfald. Vår inriktning har hela tiden varit att allt bostadsbyggande i området måste följas upp av ordentligt utökade möjligheter till rekreation- och idrottmöjligheter, samt investeringar i upprustning av området. Därför ville vi i denna plan att bostadsbyggandet skulle villkoras av en överbyggnad av den barriär som vägen och Saltsjöbanan utgör mellan centrumanläggningen och skolan. När detta inte blir möjligt är det inte heller hållbart att exploatera denna mark på det sätt som föreslås.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## **Protokollsanteckningar**

### **Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet.**

”Vi välkomnar den nya detaljplanen för Fisksätra entre. Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse med både hyresrätter och bostadsrätter, ett äldreboende, en förskola samt lokaler för verksamheter - allt i ett kollektivtrafikhärläge med både bussar och Saltsjöbanan. Fisksätra är ett område med stora möjligheter och den utveckling som den här detaljplanen medför stärker området ytterligare.

Förslaget till ny detaljplan överensstämmer med de intentioner som pekats ut i både Nackas översiktsplan och det planprogram för Fisksätra som en politiskt enig kommunstyrelse antog 2013. I all utveckling, oavsett var i Nacka den sker, är det viktigt med långsiktighet och kontinuitet. Vi beklagar därför att flera partier avviker från den linje de stod bakom i samband med antagandet av både översiktsplan och detaljplanprogram. Under planarbetets gång har stor vikt lagts på gestaltningen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden agerade tidigt för att säkerställa en arkitektur som skiljer sig från befintlig bebyggelse och som skapar en ny årsring för Fisksätra. Centrumområdet präglas idag av i princip enbart hyresrätter och genom att den planerade bebyggelsen till del kommer att bestå av bostadsrätter, skapas en större variation av upplåtelseformer vilket vi ser positivt på.

Det är viktigt att bevaka möjligheterna till parkering under byggnationen för Fisksätraborna. I nuläget är vi trygga med de åtgärder som Stena Fastigheter har presenterat tillsammans med SL:s åtgärder för en utökad kollektivtrafik i området som kommer att öka framkomligheten utan bil i framtiden.

Tillsammans med den nya sporthall som planeras i Fisksätra, Viktor Rydbergs etablering samt tillkommande bostäder och service skapar det en bra helhet som för Fisksättras utveckling framåt.”

### **I ovanstående protokollsanteckning instämde Mats Gerdau för Moderaterna och Anders Tiger för Kristdemokraterna.**

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan ser positivt på att det tillskapas nya lägenheter i Fisksätra. Läget nära natur och kollektivtrafik är jättebra. Däremot så tycker vi att exploateringsgraden är för hög och att man inte lyssnat in de boende i områdets åsikter tillräckligt mycket. Vi är också oroad över helhetstänket då vi saknar placering av så viktig verksamhet som t.ex. Folkets hus. Att utveckla en kommundel är så mycket mer än att bara bygga ytterligare lägenheter utan man måste se till de boendes behov och önskemål också.”

### **Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna vill anföra att Fisksätra redan är ett av landets mest tätbefolkade bostadsområden, med åtföljande sociala problem som bara kan befaras öka med den tilltänkta storutbyggnaden. Fisksätra behöver inte fler boende och fler höghus, Fisksätra behöver en paus från utbyggnad och en möjlighet att häva de sociala problem som redan finns.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet tycker mycket är bra i detaljplanen, bland annat nya bostäder i kollektivtrafiknära läge och bättre koppling till Saltsjöbanans station. Det finns dock en hel del som kunde varit bättre, särskilt det exploateringsavtal som är kopplat till denna detaljplan där vi hade velat se att kommunens miljö- och klimatambitioner lyftes in. I en expansiv kommun som Nacka är det viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med ALLA bebyggelse- och infrastruktursatsningar. Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmarta hus i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för betonghus som driver på klimatförändringen. Tyvärr motverkar denna detaljplan detta genom regleringar som gynnar klimatpåverkande betonghus och missgynnar klimatsmarta trähus. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Detaljplaner med hushöjder och antal våningsplan anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen som alla detaljplaner utgår ifrån. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om detaljplanen har regleringar som gör att det går att bygga ett våningsplan extra med betongstomme väljer byggherren oftast det eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Miljöpartiet vill att klimatsmarta trähus ska vara normen alla detaljplaner utgår ifrån. Att detaljplanera bostadsområden för människan på 2020-talet betyder att titta på hur människor i alla åldrar rör sig, inte fokusera på biltrafik. Här finns både fordonstrafik i anslutning till bebyggelsen och gatuparkering, på oskyddade trafikanters -särskilt barns - bekostnad. Vi ser också återigen hur det planeras för en stor förskolenhet och en liten gård, även om planeringen med bostäder för äldre och förskola tillsammans är intressant trots de utmaningar som finns. Det som lockar i staden är mötesplatser för människor och konsumtion av upplevelser och skapande. Även här behöver kulturen ges tillräckliga ytor så att konsumtion och produktion av kultur kan ske i ett sammanhang.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Återremissyrkandet beskriver de invändningar som Vänsterpartiet har mot planen Fisksätra entre. Vår huvudinvändning är att den ny- och kompletteringsbyggnation som avses göras i Fisksätra måste kunna upplevas som positiv av de nuvarande Fisksätraborna. Så uppfattar inte vi att planen är, därför kan vi inte acceptera att den släpps igenom. Det är intressant att när Fisksätraborna, som bor i ett av Sveriges tätast bebyggda områden, har invändningar mot hög exploatering, då finner det inte gehör. När däremot de boende kring Saltsjöbadens centrum hade samma invändningar mot den planerade byggnationen där, då ändrades snabbt direktiven för den planen. Det är också av största vikt att de som kommer byggas i planen bidrar på ett positivt sätt till att Sverige och Nacka når sina mål om att begränsa utsläppen av växthusgaser till nettoutsläpp noll år 2045. Datumet för det är gott och väl inom byggnadernas livslängd och de behöver alltså anpassas i materialval och energigång så att målen är möjliga att nå. Det bör kunna lösas i exploateringsavtalet, överenskomma om att Nackas och Sveriges klimat och miljöambitioner behöver genomföras i den planerade bebyggelsen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 134

KFKS 2018/65

## Principöverenskommelse avseende utveckling av fastighet, Traversen

*Fastighet Sicklaön 83:22*

### Beslut

Kommunfullmäktige ingår föreslagen principöverenskommelse med Sickla Industrifastigheter KB för del av fastigheten Sicklaön 83:22 inom stadsbyggnadsprojektet Traversen, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 19 februari 2020.

### Ärendet

Sickla Industrifastigheter KB, helägt av Atrium Ljungberg AB, är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 83:22 som omfattar Sickla köpkvarter. För närvarande pågår arbete med en ny detaljplan för att möjliggöra en ökad byggrätt genom påbyggnad av del av östra hörnet av Sickla galleria. Planförslaget omfattar en byggnad om 16 våningar, cirka 6000 kvm ljus BTA bostäder, handel samt en tunnelbaneuppgång i bottenvåningen. Ett förslag till principöverenskommelse har tagits fram för klargöra ansvarsfördelning och ekonomiska förutsättningar för planarbetet och det framtida genomförandet. Principöverenskommelsen kommer i ett senare skede att ersättas av ett exploateringsavtal.

Projektet medför intäkter till kommunen genom att Sickla Industrifastigheter KB erlägger exploateringsersättning samt medfinansiering till tunnelbanan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 71  
Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad den 19 februari 2020  
Bilaga 1 Förslag till principöverenskommelse inkl. bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Mats Gerdau (M), Tomas Ottosson (V) och Helena Westerling (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lina Olsson (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att omvandla platsen/byggnaden till kontorsverksamhet samt att principöverenskommelsen bör uppdateras med att specificera att parkering av cykel även ska omfatta infartscykelparkering.

Mats Gerdau yrkade att återremissyrkandet skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer

### Lina Olsson reserverade sig för Nackalistan mot beslutet att avslå återremissyrkandet, med följande motivering.

”Nacka kommun bör ha ambitionen att bygga stad och inte sovstad. Man har förbundit sig att bygga arbetsplatser i Tunnelbaneavtalet. I Nacka saknas det större privata tjänsteföretag med över 200 anställda. De som fanns (Ericsson, CGI, m fl) flyttade till norrort vilket lett till ökade restider för arbetande Nackabor och trafikinfarkt bl a på Värmdöleden i rusningstid. Ett sätt att attrahera tjänsteföretag till Nacka är att spara de mest attraktiva lägena till dessa. Detta är främst de höga husen ovanpå T-baneuppgångarna; Sickla stationshus och Traversen (station Sickla) samt Diskus (station Nacka). Med 10 minuter T-bana från city och kontor i samma hus som stationsuppgången tror vi att ett större privat tjänsteföretag med 200-500 anställda vågar satsa på en etablering i Nacka. Det kan sedan dra till sig fler mindre företag och bilda ett sk kluster. I strukturplanen för Nacka Stad finns lägen för 4500 bostäder som kan etableras i Sickla. Nackalistan stödjer de flesta av dessa planer. Det vore en stor förlust att slösa bort denna unika chans till företagsetablering i Nacka för att endast bygga 60 bostäder! Vi noterar att de cykelparkeringar som anvisas i detaljplanen enbart är till för de boende i Traversen. Nacka kommun har även en ambition att till skapa cykelinfartsparkeringar i direkt anslutning till en av de två tunnelbaneuppgångarna för station Sickla. Tyvärr verkar detta nu inte infrias då cykelinfartsparkeringar inte planeras i någon av de två detaljplanerna för Sickla Stationshus (västra T-baneuppgången) eller för Traversen (östra T-baneuppgången). Utan säkra cykelinfartsparkeringar nära tunnelbanan så kan inte resslagen cykel och tunnelbana kombineras. Detta riskerar att bli ett rejält bakslag för Nackas mål för ökad cykling och minskade klimatutsläpp.”

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Vi tycker att det är utmärkt fler små hyreslägenheter i detta centrala läge. Vi noterar också att Nackalistan återigen utmärker sig som ett parti som säger en sak men gör en helt annan. I annonser i tidningen säger de sig vilja ha fler hyreslägenheter, gärna små och för studenter och ungdomar. Men i verkligheten röstar de emot. Det gäller nu i detta fall med Traversen. Det gällde tidigare idag om hyreslägenheter i Fisksätra. Det var samma sak när vi anvisade mark för hyreslägenheter i Henriksdal i höstas och det var samma sak när vi röstade om studentbostäder i Alphyddan, de som just nu blivit inflyttningsklara. Nackalistan röstar konstant emot nya små lägenheter.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Det är väldigt positivt att det tillförs bostäder till området som i övrigt domineras av kontor och handel. Det ger ett mer levande område som på olika sätt tillför positiva värden, men framför allt är det positivt att det byggs små hyreslägenheter som är något vi har stort underskott på i Nacka.”

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna ansluter sig till förslaget i fråga i dess nuvarande utformning, med tillägget att Sverigedemokraterna vill betona vikten av att varken den kommande byggverksamheten eller det genomförda byggprojektet stör de redan boende mer än nödvändigt, och inte heller i onödan negativt inverkar på områdets karaktär. I delen med exploatörens fastslagna medfinansiering av projektet ”Konsten att skapa stad” vill Sverigedemokraterna även i stället att de finansiella medlen i fråga tas i anspråk för traditionell och garanterat uppskattad offentlig utsmyckning, som blomsterarrangemang och motsvarande.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Denna principöverenskommelse reglerar främst ekonomiska förutsättningar, arkitektonisk kvalitet, kulturmiljövärden och konsten att skapa stad. Den reglerar inte byggets påverkan på klimat och miljö. Miljöpartiet anser det är hög tid att kommunen börjar ta ett större ansvar när det gäller klimatutmaningen. Att bygga innebär både utmaningar och möjligheter. Byggnader kan leda till stor belastning på miljö och klimat samtidigt som det finns stora möjligheter att skapa ett hållbart samhälle från grunden. Energianvändning och utsläpp av växthusgaser vid både byggande och drift av färdiga byggnader utgör idag en betydande del av kommunens miljö- och klimatpåverkan men det behöver inte vara så. Det är nu eller aldrig om vi ska lyckas vända utvecklingen och nå riksdagens klimatmål om netto noll utsläpp till år 2045 och bidra till att rädda planeten. I en expansiv kommun som Nacka är det därför viktigt att arbeta med klimatfrågan i samband med alla bebyggelse- och infrastruktursatsningar.

Kommunen har en politiskt antagen en strategi där miljö- och klimatarbetet ska förankras tidigt i alla byggprojekt. Olika prioriteringar och identifiering av mål och konkreta åtgärder ska enligt strategin ske i en öppen dialog mellan kommunen och respektive byggaktör redan vid framtagandet av exploateringsavtal. Processen ska även till alla tillämpliga delar präglas av ambitionerna i Agenda 2030. Tanken är också att det ska ske ett utbyte av goda exempel på hållbarhetsåtgärder mellan kommunen och byggaktören som sedan kan vidareutvecklas i kommande projekt. Kommunfullmäktige har beslutat om att Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser.

Trots en politiskt beslutad strategi om att genom samverkan och krav driva på för en hållbar utveckling finns i den här principöverenskommelsen inga skrivningar om vare sig miljöcertifierade byggnader eller hållbart byggande enligt kommunens egna miljö- och klimatambitioner. Ett sätt att radikalt sänka miljö- och klimatpåverkan är att bygga klimatsmart i massivträ med negativa utsläpp av koldioxid istället för i betong som driver

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

på klimatförändringen. Tyvärr motverkar kommunen ofta detta genom regleringar som missgynnar klimatsmart träbyggande. Om vi utgår från betonghusens mått i våra detaljplaner så är det betonghus och ökade utsläpp av växthusgaser vi kommer få. Regleringar av hushöjder anpassade efter de Klimatsmarta trähusens 25 cm tjockare bjälklag måste istället bli normen. En massivträstomme är idag billigare att bygga än en i betong men, om bestämmelser i detaljplanen gör att det blir färre våningsplan med trästomme väljer byggherren oftast betong eftersom det blir fler lägenheter att sälja/hyra ut. Ett trähus på 16 våningar blir fyra meter högre än ett betonghus och Miljöpartiet vill att byggnadshöjd och våningsantal i den kommande detaljplanen regleras på ett sätt som inte missgynnar trähus.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Vänsterpartiet ställde sig bakom Nackalistan's första tilläggs yrkande om att skriva in i beslutet att det skulle ingå en infartscykelparkering. Nacka Listans återremiss yrkande avslag vi och biföll kommunstyrelsens förslag till beslut. Det är en mycket bra ide att bygga många små hyresrätter i det här centrala läget. Ärendet avser bland annat att exploatören ska medfinansiera arbetet med "Konsten att skapa stad", dock är finansieringens storlek inte fastställd. Redan 2018 reagerade Vänsterpartiet på hur den konstnärliga friheten kan komma att åsidosättas om Nacka antar "Konsten att skapa stad" som konstprogram. "Konsten att skapa stad" har beskrivit följande mål i dokumentet Konceptlogik: Platsmarknadsföring, Maximerat markvärde och Högre bostadspriser. Det här är ett språkbruk som hör hemma reklam- och marknadsföringsvärlden. Vi menade att konsten kan komma att användas som verktyg för marknadskrafter och politik. Ett konstprogram där själva syftet att höja bostadspriserna gagnar varken kommuninvånarna eller konstnärlig utveckling och står i stark kontrast hur Vänsterpartiet vill bygga samhället. Vänsterpartiet tycker det är bra att exploatören och kommunen tillsammans finansierar konsten. Vi tycker att finansieringens omfång ska vara minst en procent. Vi ser en brist i att Nacka idag inte kan säkerställa att konstens integritet upprätthålls i "Konsten att skapa stad". Vi vill att den offentliga konsten i Nacka ska vara fri och präglas av kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet. Det är också viktigt att kommunens miljö och klimatambitioner inte bara blir en hyllvärmare. Nu när kommunen gör en överenskommelse, är det på sin plats att skriva in i avtalet att det förutsätts att kommunens miljö och klimatmål ska uppnås.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

KFKS 2017/422

§ 135

## Multihall i Fisksätra

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017/422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017/422, om placering av en planerad multihall på Hamnvägen i Fisksätra, Nacka kommun, vilket skulle kräva detaljplanearbete. Under arbetet med detaljplan och markanvisning visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen med de förutsättningar som erbjöds. En enklare utredning har visat att det inom befintlig detaljplan istället är möjligt att komplettera befintlig idrottshall som är i gott skick med multihallsfunktion. Det innebär en möjlighet att tillskapa ytterligare kapacitet för Fisksättras och hela Nackas behov med nära placering till kollektivtrafik. I beslutsunderlaget föreslås kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar, med ändring av kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 2017, dnr KFKS 2017 / 422, att gå vidare med placering av multihall vid befintlig idrottshall i Fisksätra, Nacka kommun, samt att tidigare beslutad investeringsram kan tas i bruk för att ta fram ett program inklusive kalkyl.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 72

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

### Yrkanden

Oliver Rykatkin (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Esa Örmä (SD), Mikael Carlsson (NL), Ninni Lindberg (MP), Khashayar Farmanbar (S) och Richard Wendt (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

### Protokollsanteckningar

**Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.**

”Alliansen tog initiativ till multihallen från början och har för avsikt att genomföra den. Vi vill öka idrottsytorna i Fisksätra och skapa bättre möjligheter för fridrotten. Under utredningens gång har många förslag till innehåll presenterats, det ena dyrare och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2020

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

vidlyftigare än det andra. Socialdemokraternas förslag om cykelvelodrom slog nog rekord på över en halv miljard kronor. Nu är det dags för sans och balans och ekonomisk realism.”

**Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Liberalerna.**

”Liberalerna är positiva till en multihall i Fisksätra, och vi kommer arbeta för att säkerställa att en sådan byggs. Antingen genom en utbyggnad av den befintliga hallen, eller genom en helt ny. Det viktiga är att det blir ökad kapacitet, nya ytor för fröidrott och nya funktioner som möjliggör för utökning av fritidsutbudet i Nacka.”

**Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna.**

”Det här fullmäktigebeslutet är inte ett beslut om att bygga den tänkta idrottshallen i Fisksätra, den så kallade multihallen. Beslutet gäller att ifall den ska byggas, så ska den byggas intill den befintliga idrottshallen väster om Fisksätraskolan, inte vid Hamnvägen. Den förändringen har vi inget emot. Vi har alltså inte fattat något beslut om att bygga en multihall.

Vid samma fullmäktigemöte som detta beslut om multihallens placering togs, beslutades att investera i ridhus i Velamsund, att kommunen ska ta på sig kostnaderna för idrottsanläggningar vid Stavsborgsskolan och en detaljplan för Myrsjö sportcentrum fastställdes. Det är investeringar för många hundra miljoner kronor och dessutom stora årliga driftskostnader. Vi går in i en ekonomiskt mycket osäker tid i samband med coronakrisen. Kommunen kommer vara tvungen att se över alla satsningar och överväga vad som kan skjutas framåt i tiden. Från vår sida ifrågasätter vi om bygget av en multihall ska ske just i detta ekonomiskt osäkra läge. Innan ett sådant beslut tas måste vi få säkrare prognoser över Nackas ekonomiska situation de närmaste åren. Att i det här läget göra ytterligare en stor investering på en idrottsanläggning är inte ansvarsfullt.”

**Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”När ärendet om simhall skulle avgöras kämpade vi socialdemokrater för att simhallen skulle placeras i Fisksätra. Så blev det tyvärr inte. Däremot blev beslutet om en multihall i Fisksätra, vilket baserad på förutsättningarna är rimligt. Ändringen av placering kan förstås ha sina fördelar, men det får inte ske på bekostnad av minskad kapacitet.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan tycker det är bra att man nu ser till att göra saker på rätt sätt och att kommunfullmäktige får fatta ett nytt beslut. Hanteringen av det gamla beslutet har varit felaktigt, vilket vi tidigare påtalat och vi tycker det är bra att detta rättas genom detta nya beslut. Vi kritiserades hårt kring detta tidigare men genom detta nya beslut får vi rätt i vår kritik och glada att nu fullmäktige respekterar de demokratiska principer vi har för arbetet i kommunen. Att Moderaterna inte ser något fel i att tjänstemän arbetar med saker som går tvärt emot vad som är politiskt beslutat tydliggör en ovilja att bespara skattebetalarna onödiga kostnader, det känns som att de tänker att så länge någon annan betalar onödigt arbete så är det okej.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

För Nackalistan är det viktigt att Multisporthallen blir ett tillskott av idrottshallen i Fisksätra området och inte en ersättning för t.ex. Fisksätra Sporthall.”

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Sverigedemokraterna står bakom byggprojektet som sådant, men vill också anföra till protokollet att den befintliga hallen är av stort värde, och att det är viktigt att verksamheten i den hallen inte drabbas av varken störningar eller finansiella restriktioner på grund av bygget.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet är positiv till en multihall i Fisksätra. Dock har beslutsunderlaget väldigt vaga formuleringar som öppnar både för bygget av en större multihall eller en mindre ombyggnad av befintlig hall. Miljöpartiets ambitionsnivå är att det ska tillkomma nya idrottsytor motsvarande en ny idrottshall. Den styrande Alliansen beslutade tidigare att placera det nya Näckenbadet i ett villaområde i Saltsjöbaden istället för i det mer tätbefolkade Fisksätra. Vi i Miljöpartiet har i vår budget föreslagit att det byggs en mindre badanläggning även i Fisksätra. En mindre badanläggning skulle passa in bra och ge samordningsfördelar om den byggdes ihop i ett kluster med multihallen och den befintliga idrottshallen. En badanläggning mer anpassad för bad än längdsimning. En badanläggning med kortare grundare bassäng mer anpassad för barn och vuxna som behöver lära sig simma. En mindre bassäng med varmare vatten som lämpar sig för rehab och babysim. En välutrustad badavdelning med bubbelpool, kallbad, torrbastu respektive ångbastu blir också en attraktion som i sig drar besökare och blir till en ny mötesplats.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Anledningen till att multihallen inte kan byggas på Hamnvägen är att det inte finns någon exploatör som kan bygga efter kommunens uppgjorda villkor, att det ska byggas bostadsrätter (ur startpromemorian för Hamnvägen). Om kommunen valt att satsa på studentlägenheter eller hyresrätter hade utfallet blivit ett annat. Möjligheten att bygga multihallen i egen regi har inte utretts för Hamnvägen alternativet. Alternativet som nu är till förslag, placeringen vid Fisksätra IP bredvid kommunens egna befintlig hall är otydligt beskriven, är det en mindre tillbyggnad som bara ökar idrottsytan marginellt eller menar man att det planeras för en fullstor multihall bredvid den befintliga. Även efter beslutet i kommunfullmäktige om att fortsätta planering av en multihall i anslutning till Fisksätra IP är det oklart vad man planerar för. Vänsterpartiet menar att det ska byggas en till idrottshall så att ytorna för idrott ökar ordentligt. Vänsterpartiet anser även att den bör byggas och drivas i kommunal regi.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 136

KFKS 2020/99

## Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel om 14 miljoner kronor för uppförande av nytt ridhus i Velamsund som ersätter det befintliga ridhuset som därmed rivs, under förutsättning att nödvändiga lov medges.
2. Kommunfullmäktige noterar att rivningskostnad om cirka 1 miljon kronor kommer att belasta fritidsnämnden.
3. Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden kommer att belastas med en årshyra om 1,2-1,5 miljoner kronor per år, exklusive inredning och utrustning.

### Ärendet

Det befintliga ridhuset i Velamsund är i mycket dåligt skick och behöver ersättas. Ridhuset (byggnaden) ägs av Nacka ridklubb och ligger på kommunal mark i naturreservatet Velamsund. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för byggnaden och att den rivs i samband med att byggnaden går över till kommunens ägo. För att minimera tiden utan ridhus i Velamsund påbörjas projektering innan byggnaden kan förvärvas. För att kunna projektera och sedan bygga ridhuset krävs investeringsmedel. Övertagande av byggnad är villkorad av att rivningslov samt bygglov för ekonomiskt försvarbar byggnad medges.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 73

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

### Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Majvie Swärdh (S), Hans Peters (C), Oliver Rykatkin (M), Richard Wendt (M) och Tomas Ottosson (V), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lisskulla Zayane (MP) yrkade att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att få fram ett åtgärdsprogram med kostnadskalkyl.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiet.

”Det är nu viktigt för Nacka ridklubb att få tillgång till ett bra och ändamålsenligt ridhus i Velamsund. Det gamla är uttjänt och i dåligt skick. Vi bedömer att det är bäst att riva det nuvarande och bygga ett helt nytt hus. Sannolikt är det mer kostnadseffektivt på lång sikt jämfört med att göra akuta insatser när problemen blir för stora.”

### Majvie Swärdh lät anteckna följande för Socialdemokraterna.

”Det är bra att kommunen nu, i likhet med t ex Värmdö, Stockholm och Södertälje kommuner, är beredd att stå för byggande och ägande av ett nytt ridhus på Velamsund och därmed satsa på ridverksamheten. En verksamhet som främst intresserar tjejer och som inte har särskilda tjej- och killag utan alla deltar i samma lag och på samma villkor, på alla nivåer, även internationellt. Efterfrågan är stor och köerna långa. Många ridskolor har också grupper för personer med funktionsnedsättning och rehabilitering för strokepatienter. Ett ändamålsenligt ridhus kan gynna även dessa grupper. Att kommunen står för byggande och ägande av ridhuset gör också att man slipper några märkliga avtal att ridklubben ska stå för skötsel av markerna, en skötsel jämförbar med skogsbruk som var fallet när det nuvarande ridhuset byggdes i mitten av 80-talet, att ”amatörer” ska ägna sig åt skogsbruk var ingen bra lösning.”

### Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.

”Miljöpartiet välkomnar en satsning på ridhus men det ska ske i en transparent process med ett korrekt beslutsunderlag så vi fattar det klokaste och bästa beslutet. Här handlar det dessutom om en större kostnad som kommunen övertar, varför beslutsunderlaget måste jämföra olika alternativ. Vi ville se en utredning kring vad det skulle kosta att renovera. Miljöpartiet yrkade på återremiss för att ta fram ett åtgärdsprogram med kostnads kalkyl och kunna jämföra alternativen rivning respektive renovering. Rivning borde vara det sista alternativet, särskilt ur ett hållbarhetsperspektiv. Vi politiker är beroende av ett utförligt underlag för att fatta bra beslut, då duger det inte att i en drygt tvåsidig tjänsteskrivelse konstatera att ”ridhuset är i mycket dåligt skick och behöver ersättas”, rivas och bygga nytt. I besiktningsprotokollen som nu tillkommit i handlingarna framgår att brister som påpekats 2013 och 2014 inte har åtgärdats. Vid skadeutredningen för sju år sedan togs ett åtgärdsprogram med tillhörande kostnads kalkyl som visade på kostnaden för att åtgärda bristerna. Vid ”statusbesiktningen” sex år senare togs aldrig någon kostnads kalkyl fram men en kostnads uppskattning gjordes 2018 som angav siffran 1,5 miljoner. Bristerna som påpekades vid de olika besiktningarna är liknande men i det senaste protokollet rekommenderas rivning till följd av skicket, utan att någon kostnadsberäkning gjorts vid det tillfället.

I denna affär ingår att kommunen tar över fastigheten, bygger nytt och sedan tar ut kostnaden från verksamheten. Det är dyrt att rida redan nu. Med höjd årskostnad (ny hyra) på en miljon, blir detta högst troligt betydligt dyrare, eller är det tänkt att Fritidsnämnden ska ta hela hyreskostnaden själv?”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Det är en tydlig redovisning av behovet av nybyggnation i det nu befintliga underlaget till beslut i kommunfullmäktige. vad Vänsterpartiet saknar är ett ställningstagande om hur ridhuset ska nyttjas nu när Nacka kommun går in som ägare av ridhuset.

Vi fick vet på kommunfullmäktige att ridhuset ska användas på ett sätt som överensstämmer med fritidsnämndens riktlinjer för barn och ungdomsverksamhet och att dom är prioriterade för att rida i ridhuset på ett likvärdigt sätt som barn och ungdomar i andra idrotter. Det är inte så att vi anser att bara barn och ungdomar ska använda ridhuset, tvärt om ser vi det som positivt och en kvalité att olika person kan träffas runt ett gemensamt intresse och utveckla det tillsammans. Det blir ofta bättre verksamheter när människor med olika åldrar och bakgrund kan samlas och lära av varandra.

Med dessa besked från majoriteten ändrade vi vårt stöd för återremiss av ärendet från KS, till att bifalla KS förslag till beslut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Uppföljning av särskilt uppdrag att genomföra fem naturreservat

### Beslut

1. Kommunfullmäktige noterar information vad gäller genomförandet av de planerade reservaten i Baggenstäket, Rensättra, Ryssbergen samt Skarpnäs.
2. Kommunfullmäktige beslutar avsluta genomförandet av det planerade reservatet i Skuruparken.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att förstärka tillsynsverksamheten i Skuruparken.
4. Kommunfullmäktige beslutar att det i aktualitetsprövningen av översiktsplan ska göras tydligt att Skuruparken ska vara ett grönområde.
5. Kommunfullmäktige uttalar att Skuruparken inte ska detaljplaneläggas för bebyggelse utan ska förbli ett grönområde.

### Ärendet

Kommunfullmäktige gav i mål- och budget natur- och trafiknämnden i uppdrag att genomföra de fem planerade naturreservaten innan utgången av 2020. I ärendet redovisas förutsättningar, status och tidplan för genomförande av reservaten. En grundläggande förutsättning är att marken i fyra av de fem planerade reservaten ägs helt eller delvis av privata markägare. För att kunna genomföra reservaten något så när inom den satta tidsramen krävs överenskommelser med berörda markägare.

Det bedöms vara möjligt att genomföra reservaten i Baggenstäket, Rensättra, Ryssbergen och Skarpnäs under 2020 och 2021. Vad gäller Skuruparken skulle det vara förenat med betydande kostnader för att genomföra reservatet. Dessa kostnader måste ställas i relation till vilket ytterligare värde som tillförs. Stadsledningskontoret menar att det är ytterst tveksamt om kommunen bör lägga betydande belopp och mycket tid på att inrätta ett naturreservat i Skuruparken. Det är viktigare att förstärka arbetet med att vidmakthålla det Skuruparken är idag genom att förstärka tillsynsverksamheten. Stadsledningskontoret föreslår att arbetet med att genomföra naturreservatet ska avbrytas.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 74

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 30 januari 2020

### Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Peter Zethraeus (M), Helena Westerling (S) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Ninni Lindberg (MP) yrkade bifall till punkt 1 och avslag till punkt 2 i kommunstyrelsens förslag.

Esa Örmä (SD) yrkade avslag till punkt 2 i kommunstyrelsens förslag.

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), i första hand att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att förutsättningarna för att instifta naturreservatet Skuruparken vidare utreds och beskrivs. Alternativet att fortsätta genomförandet utan markkompensation ska adderas och beskrivas m a p kostnader och tidplan. I andra hand bifall till punkt 1, 3, 4 och 5 samt avslag till punkt 2 i kommunstyrelsens förslag.

Amanda Sandholm (V) yrkade bifall till ett tillägg innebärande att hela Ryssbergen blir naturreservat och att beslutspunkt 1 ändras på så sätt att ”Ryssbergen” tas bort.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först bifall till återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade avslagit återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att återremittera ärendet.”

Vid voteringen avgavs 25 ja-röster och 10 nej-röster. Ordföranden konstaterade att återremissyrkandet därmed hade avslagits.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 1

Därefter ställde ordföranden tilläggsförslaget från Amanda Sandholm (V) mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att avslå tilläggsförslaget.

Därefter ställde ordföranden punkt 1 i kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställde ordföranden punkt 2 i kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att avslå kommunstyrelsens förslag.”

Vid voteringen avgavs 26 ja-röster och 9 nej-röster. Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsens förslag därmed hade bifallits.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Slutligen ställde ordföranden punkt 3, 4 och 5 i kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## **Reservationer**

### **Amanda Sandholm reserverade sig för Vänsterpartiet mot beslutet i punkt 1 och 2 med följande motivering.**

”Reservation med anledning av att Vänsterpartiet anser naturreservatsplanerna för Ryssbergen inte är tillräckligt omfattande, hela naturområdet bör vara ett naturreservat. Skuruskogen är också viktigt att bevara och att skydda området med statusen av ett naturreservat. När Nacka bygger stad och förtätas så mycket som planerat är det extra viktigt att skydda kvarvarande gröna områden orörda, för att kunna användas för vår rekreation i dag och i framtiden.”

### **Lina Olsson reserverade sig för Nackalistan mot beslutet i punkt 2.**

## **Protokollsanteckningar**

### **Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.**

”Tyvärr måste vi inse att ambitionen att göra Skuruparken till ett naturreservat inte längre är möjligt att fullfölja. Kommunen har försökt två gånger och markägaren har överklagat bägge gångerna och vunnit bifall.

Efter att kommunen utrett frågeställningen ytterligare så står det klart att det saknas rimliga förutsättningar för att gå vidare när det gäller Skuruparken. De arrenden som inrättats av markägaren försvårar och skulle, även om marken skulle övertas av kommunen, bli kvar under överskådlig tid p.g.a besittningsrätt. En möjlighet vore att lösa in dessa till marknadspris, vilket skulle rendera stora kostnader för kommunen, en kostnad som inte står i proportion till vad kommunen skulle vinna. En del i sådan överenskommelse med markägaren skulle då vara att denne erbjuder kommunal mark på annan plats för bebyggelse. Det skulle då innebära att kommunen avhänder sig en framtida försäljningsintäkt till ett beräknat värde av 90-130 mkr. En sådan hantering vore oansvarig ur skattebetalarnas synvinkel.”

### **Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Vi Socialdemokrater hade gärna sett att Skuruparken inrättats som kulturresevat. På så sätt är det såväl den värdefulla miljön som historiken med parkens stugor som kan få värdefulla skyddsbestämmelser. Som vi ser det nu har arbetet med att inrätta som ett naturreservat nått vägs ände och ser ingen möjlig lösning inom överskådlig framtid. Möjligen kan arbetet återupptas i framtiden, oavsett vilket kommer vi att medverka till att Skuruparken säkerställs som grönområde och att kulturhistoriska värden skyddas.”

### **Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Under punkt 1 står ...genomförande av de planerade reservaten i Baggenstaket, Rensättra, Ryssbergen samt Skarpnäs... Nackalistan är positiva till bildande av naturreservat i samtliga dessa uppräknade områden med förtydligande om att vi är emot en planerad bebyggelse av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

del av Ryssbergen. Vi är positiva till funktionen naturreservat i området men ”vårt” område inkluderar inte någon bebyggelse utan det planerade bostadsområdet borde istället bli ytterligare en del av naturreservatet.”

**Esa Örmä lät anteckna följande för Sverigedemokraterna.**

”Det är bra att kommunfullmäktige är överens om genomförandet av naturreservat i Baggenstaket, i Rensättra, i Skarpnäs samt i Ryssbergen.

Sverigedemokraterna anser vad gäller Ryssbergen, att målsättningen måste vara att hela Ryssbergen skall göras till naturreservat.

Vad gäller Skuruparken tycker majoritet av kommunfullmäktige att det är för krångligt och dyrt att fortsätta göra Skuruparken till naturreservat, och har därför beslutat att avsluta genomförandet av det planerade reservatet. Alla partier är dock glädjande nog överens om att Skuruparken skall förbli ett grönområde.

Majoriteten verkar också vara rädda för ägaren JM som befaras ha bättre och fler advokater, vilket skulle göra att kommunen skulle förlora i rätten till väldigt höga kostnader.

Vi anser inte att JM har någon bra förhandlingsposition nu när alla partier är överens att inte tillåta bebyggelse i Skuruparken. För JM är Skuruparken en kostnad i bokföringen, som aldrig kommer att inbringa stora intäkter.

Sverigedemokraterna anser att Nacka kommun har en bra förhandlingsposition, och har utmärkta tjänsteman som kan matcha JM, och därför vi vill fortsätta med att försöka genomföra det planerade reservatet i Skuruparken. Naturreservatsstatus är en garanti för att framtida beslutsfattare inte kan ändra sig och tillåta bebyggelse i Skuruparken.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet stöder inte beslutet om att skrota planerna på ett naturreservat i Skuruparken. Det finns visserligen andra sätt att skydda naturområden än som naturreservat men vad gäller Skuruparken anser vi inte att det är lämpligt. Däremot finns det andra värdefulla naturområden i Nacka som behöver skyddas där andra metoder kan användas, till exempel området kring Sandasjön/Sandakällan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesdagar 2021

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om sammanträdesdagar 2021 för sig enligt nedan.

KSSU & KSMU*	KSAU & KSVU	KS	KF
26 januari	9 februari	22 februari	1 februari 15 mars
23 februari* 23 mars	16 mars	29 mars Årsbokslut	12 april Årsbokslut
20 april*	27 april	10 maj Marsbokslut	24 maj
25 maj*	1 juni	14 juni T1, ramärendet	14 juni T1, ramärendet (15 juni)
22 juni 17 augusti*	24 augusti	6 september	20 september
7 september	14 september	27 september	18 oktober
5 oktober	12 oktober	25 oktober T2, budget, skattesats	
		8 november Oppositionens budget	15 november (16 november) T2, budget, skattesats
26 oktober* 23 november (enbart ekonomi)	23 november	29 november Oktoberbokslut	13 december (14 december)
7 december*	14 december	20 december Internbudget	Jan/feb 2022

### Ärendet

I detta ärende presenteras förslag till sammanträdesdagar för 2021 för kommunstyrelsens arbetsutskott samt för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget har samordnats med de förslag som läggs fram till kommunstyrelsens verksamhetsutskott och stadsutvecklingsutskott samt dess miljöutskott. Förslagen för samtliga dessa redovisas för att underlätta en sammanhållen bedömning.

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen ta ställning till skattesats i oktober månad och det föreslås därför ett sammanträde den 25 oktober 2021. Vid samma sammanträde ska även ärendet om tertialbokslut två behandlas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

I planeringen av tidsschemat har dialog förts med representanter för ekonomiprocesen och med andra parter inom kommunen för att få såväl sammanträden som inlämning, beredning och utskick av handlingar att harmonisera. Hänsyn har också tagits till lov och klämdagar för att i möjligaste mån undvika sammankomster vid dessa tillfällen.

### **Handlingar i ärendet**

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 106

Tjänsteskrivelse från juridik- och kanslienheten den 27 april 2020

Bilaga Sammanträdesplanen 2021 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen samt kommunstyrelsens utskott

### **Yrkanden**

Majvie Swärdh (S) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade att kommunstyrelsens förslag skulle avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 139

KFKS 2018/37

## Hyresavtal för Nya Stavsborgsskolan och tillägg till fastighetsöverlåtelseavtal

### Beslut

Kommunfullmäktige ingår tilläggsavtal till tidigare tecknat fastighetsöverlåtelseavtal samt därtill hörande hyresavtal för Stavsborgsskolan.

### Ärendet

I december 2016 överlät Nacka kommun ett antal fastigheter till Hemsö-koncernen, däribland Stavsborgsskolan. I fastighetsöverlåtelseavtalet har Stavsborgsskolan definierats som ett utvecklingsprojekt innebärande rivning av befintlig byggnation för uppförande av nya byggnader med dubblerad kapacitet. Kommunen har avropat projektet i juni 2017.

I fastighetsöverlåtelseavtalet anges principer för ett kommande hyresavtal avseende den nya Stavsborgsskolan. Bland annat anges att hyran ska vara produktionskostnadsbaserad och därmed bestämmas slutligt först när projektet är avslutat. Ett framtaget förslag till nytt hyresavtal i enlighet med fastighetsöverlåtelseavtalet presenterades för kommunstyrelsen i februari 2018.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet med uppdrag att bland annat se över lokalprogrammet för ökad yteffektivitet. Ett omtag har gjorts med lokalprogrammet, tillsammans med Valfärd skola, som har lett till att ytan per elev minskat från cirka 11 kvadratmeter per elev till cirka 8 kvadratmeter. Kommunen och Hemsö har även kommit överens om att övergå till en fast hyra. Det nya förslaget till hyresavtal ger en skola med kapacitet för drygt 1 200 elever samt en fullstor och en mindre idrottshall. Hyran uppgår till 27,5 miljoner kronor per år med hyresrabatter om sammanlagt 12 miljoner kronor de första tre åren. Hyrestiden är 25 år.

Under produktionstiden kommer skolan att evakueras till tillfälliga lokaler på den intilliggande Strandparksskolan.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 107

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 30 april 2020

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 14 april 2020, §73

Utkast till tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal, bilaga 1

Utkast till hyresavtal, bilaga 2 samt underbilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Richard Wendt (M) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Emelie Friberg (S) yrkade, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V), att ärendet skulle återremitteras med motiveringen att

- förhandla fram ett förslag på tilläggsavtal som bättre tar hänsyn till barnens och medarbetarnas behov avseende ytor för matsal, personalens arbetsplatser och pedagogiska ytor samt att det säkerställs att barnen tillgodoses en yta på 10-14 kvm.
- ta fram ett lokal- och funktionsprogram samt ta en dialog med kultur, fritids- och idrottsföreningar som ska utnyttja lokalerna om dess utformning.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde först återremissyrkandet mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat att avslå återremissyrkandet. Votering begärdes och verkställdes. Följande voteringsproposition godkändes:

”Den som önskar avslå återremissyrkandet röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att bifalla återremissyrkandet.”

Vid voteringen avgavs 24 ja-röster och 11 nej-röster. Ordföranden konstaterade att återremissyrkandet därmed hade avslagits.

Vid voteringen avgavs röster enligt bilaga.

- Voteringslista 3

Därefter ställde ordföranden kommunstyrelsens förslag mot avslag och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

## Protokollsanteckningar

### Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaterna.

”Vi är väldigt glada över att vi kan göra denna satsning i Älta, det blir ett lyft för elever, kultur och idrott. Det är vårt största skolprojekt sedan 70-talet. Nya Stavsborgsskolan blir dubbelt så stor som dagens skola. I detta ingår också en helt ny sporthall och lokaler för idrott och kultur som kan användas av föreningslivet på kvällar och helger. Tillsammans med den sporthall som snart ska börja byggas vid Sigfridsborgsskolan så innebär det att idrottshallskapaciteten fördubblas i Älta.

För två år sedan återremitterade kommunstyrelsen i total politisk enighet ett annat förslag på ny Stavsborgsskola som var större och dyrare. Jämfört med detta har 4 000 kvadratmeter och drygt 9 miljoner kronor i årlig hyra tagits bort. Men nu har uppenbarligen socialdemokraterna, livligt påhejade av Nackalistan och Vänsterpartiet, ändrat sig. De vill ha fler kvadratmeter per elev i skolan, trots att den här skolan blir lika stor per elev som de nya skolor som vi nu bygger i Boo gård och Sigfridsborg och som vi varit helt överens om i de fallen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

Deras förslag idag skulle för det första innebära att kommunen skulle tvingas betala minst 10 miljoner kronor i förgäveskostnad för det arbete som Hemsö lagt ned på att projektera skolan.

För det andra rymmer inte en större skola inom den befintliga detaljplanen. Då måste man antingen ta bort något (kanske vill S, Nackalistan och V ta bort den nya sporthallen?) eller ta fram en ny detaljplan, vilket brukar ta två-tre år. Och dessutom skulle det inkräkta på våtmarken bredvid.

För det tredje blir en större skola också en dyrare skola. Om man går tillbaka till det förslag som fanns 2018 så ökar hyran med 9,3 miljoner per år eller 235 miljoner kronor under hela hyrestiden. Högre hyror innebär att man måste spara in på annat. En högre hyra på drygt 9 miljoner innebär att man måste ta bort 13 lärare. På den avgörande frågan om vad de ytterligare 4 000 – 5 000 kvadratmetrarna som S, Nackalistan och V vill ha, ska användas till så fick vi svaret korridorer och förråd.

Vänsteroppositionens agerande är kvalificerat slöseri med skattepengar. Att ideligen ända uppfattning och inte kunna hålla en konsekvent politisk linje kostar pengar, liksom att driva på för dyra och ineffektiva lösningar. Vi vill att Nackaborna ska få maximalt värde för sina pengar.

Alla inser att mängden pengar är begränsade. Mer av något innebär mindre av något annat, ”allt till alla nu” är ingen hållbar ekonomisk strategi. Vi moderater prioriterar skickliga lärare. Idag blev det uppenbart att S, Nackalistan och V prioriterar korridorer.”

**Emelie Friberg lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Upprinnelsen till denna situation är att de borgerliga partierna har sålt välfärdsfastigheter som skolor, äldreboende och idrottshallar till privata aktörer, i en sk ”Sale and Leaseback”-affär där fastigheten säljs och sedan förbinder sig kommunen att hyra tillbaka lokalerna. Denna typ av affär förekommer i näringslivet när ett bolag har akut behov av snabba pengar exempelvis som en sista lösning för att undvika konkurs. Biltillverkaren SAAB gjorde detta i ett sista försök att undvika konkurs. Att riskera högre hyror och minskad rådighet för Nackaborna över den välfärdsverksamhet som de betalar för var, en kortsiktig och oaktsam affär som Socialdemokraterna röstade emot.

Icke desto mindre behöver nya skolor byggas, trots de borgerliga partiernas oaktsamma hantering av skattebetalarnas medel. Avsikten med detta tilläggsavtal är att kunna dra ner kostnaden för kommunen. Det är bra. Alla vill ha en lösning som kostar mindre, så även vi Nackabor och Socialdemokrater förstås.

Men fråga uppstår vad kommunen egentligen håller på med? Våra elever måste vara värda mer än en kvadratmeteryta som är under vad som rekommenderas. I tilläggsavtalet till hyresavtalet med Stavsborgsskolan har man nu utgått från att eleverna ska få 8 kvm yta per elev istället för det tidigare 11 kvm. Rekommenderad yta är 10-14 kvm per elev i en skola. Lokaler för förskolebarn har ännu större rekommenderad yta per barn. Denna skola är tänkt att beroende på demografi och behov också kunna fungera för förskolebarn. Det är svårt för oss att se hur ytan skulle optimeras så effektivt att 8 kvm är godtagbart. Att våra barn återigen bortprioriteras är tydligt. Vi har tidigare noterat hur skolmiljön i Nacka sakta men säkert nedmonteras för att göra plats för besparingar. Det är nästan provocerande när

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

kommunens politiska ledning slår sig för bröstet varje gång årsbokslutet visar på plus. Att Nacka kommun har valt att sälja sina fastigheter för att tjäna in pengar är som alltid en dålig affär för våra barn. Vi har tidigare pekat på dåliga skolgårdar, smutsiga toaletter, skolor med renoveringsbehov, för små fritidslokaler. Här finns en tydlig skiljelinje mellan Moderaterna och Socialdemokraterna. Vi tycker att man ska investera i välfärden och i framtiden.

Moderaterna förordar skattesänkning och utförsäljning på det mesta. Marknaden är ett utmärkt verktyg om politiken förmår att vara den styrande kraften. Moderaterna tror att samma goda effekt kan nås genom att låta marknaden vara både tjänaren och herren. Det är inte rationellt, hållbart eller kvalitativt och barnen får betala priset.

Därför vill vi se ett förslag som bättre tar hänsyn till barnens och medarbetarnas behov utöver att kunna erbjuda en mer kostnadseffektiv lösning.

Vidare borde detta tydligt adresseras under rubriken ”konsekvenser för barn” eftersom det är en direkt minskning av ytan. Meningen med “Konsekvenser för barn” är inte att det enbart ska handla om ett “säljande argument” utan en objektiv formulering.

Vi förutsätter att det i det fortsatta arbetet med utformning av lokaler och funktioner säkerställs möjlighet för delad användning för kultur- och fritidsverksamhet. Vi vill se större kulturutrymmen i nya centrumanläggningen. Utöver det blir Stavsborgsskolan ett viktigt komplement till olika typer av verksamheter.”

**Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan vill återremittera ärendet för att en dialog med idrotts-, fritids-, och kulturföreningar som också skall utnyttja lokalerna görs. Den tidigare dialogen man hade med idrottsföreningarna gjordes innan planen reviderades och ytan minskades. Nackalistan tycker att det både är bättre och billigare att bygga rätt från början än att ändra saker i efterhand. Vi tycker också att det är de olika föreningarna som är experter på vad som behövs och genom att ta med de tidigt så kan vi från kommunen underlätta deras verksamhet på ett ännu bättre sätt.”

**Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”Eurostats redovisning av prisnivåerna inom olika delar av ekonomin visar att Sverige har EU:s högsta byggkostnader. Varför det kostar mer att bygga ett hus i Sverige än i de flesta andra länder är en komplex fråga och ingenting vi kan påverka kommunalt. Detta får dock till följd att en nybyggd skola får högre lokalkostnader per kvadratmeter än en äldre. Genom att planera smartare och ta bort onödiga korridorsutrymmen kan man minska ner antal kvadratmeter, få en lägre hyra och därmed mer pengar till det pedagogiska arbetet. Nybyggda mer yteffektiva skolor upplevs också som tryggare av både elever och lärare. Stockholm stad har antagit ett riktvärde för sina nybyggda grundskolor om 10 kvm per elev inklusive idrottsytor. Den nya Stavsborgsskolan får en yta på 13 004 kvm inklusive två idrottshallar (1000+450). Om man drar av ytan för den största idrottshallen får man 12 004 kvm inklusive idrott. Detta blir alltså samma som Stockholms nya riktvärde på 10 kvm inklusive idrott per barn.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

För att mer jämna ut dagens hyresskillnader mellan skolorna vill vi i Miljöpartiet införa en hyresmodell där hyran ersätts vid sidan om skolchecken så att alla skolor får lika mycket pengar per barn till det pedagogiska arbetet.

Ansvar för att inte lokalkostnaderna drar iväg borde dock inte ligga på skolorna utan på lokalenheten. Det är dyrt att bygga nytt men en bidragande anledning till att lokalerna bli så dyra är för att de inte utnyttjas maximalt. För att hålla kostnaderna nere är det viktigt att alla skollokaler får en inbyggd flexibilitet så de också kan användas till annat än skoländamål. Det är inte kostnadseffektivt när skollokaler står oanvända på kvällar, helger eller lov. Det kan dock inte vara skolans ansvar att planera för och ombesörja detta.

Miljöpartiet vill se en rimlig hyreskostnad för skolorna, men utan en ökad belastning på kommunens ekonomi. Detta kräver dock både en förändring av hyresmodellen och en större omorganisation av lokalenheten.

Eftersom bostadsbyggandet släpar efter kommer inte den nya skolan fyllas med 1200 elever på en gång. En del oroar sig för att 10 kvm/barn är för litet, men om det skulle visa sig att skolan bara är lämpad för t.ex. 1100 elever kan man då sätta gränsen där. Med Miljöpartiets föreslagna hyresmodell skulle detta inte påverka den enskilda skolans ekonomi.”

**Tomas Ottosson lät anteckna följande för Vänsterpartiet.**

”Förslaget till nytt hyresavtal för Stavsborgskolan är en effekt av gjorda affärer vilket ger en mycket stor hyreshöjning jämfört med nuvarande hyra och andra skolors hyror. En av lösningarna för att mildra effekten av tidigare fattade beslut blir att minska på lokalens storlek till 8 m<sup>2</sup> per barn i den vardagliga skolmiljön. Till det ska sen lärare ha samma lilla utrymme och därmed arbetsmiljö. Det kan innebära att skolan blir för liten och trång för nämnda elevantal (1200) och att arbetsmiljön inte blir tillfredställande. Trängsel med buller skapar mycket stress som ökar behovet av lugna rum och tysta platser även på en skola. För kontorslokaler är det krav på lugna tysta miljöer även om det inte är uttryckt i m<sup>2</sup>. Om det inte redan är gjort borde arbetsgivaren tillsammans med fackföreningarna och berörd personal göra en risk och konsekvensanalys av vad den minskade lokalstorleken kan medföra för risker och att arbetsgivaren planerar för åtgärder redan i byggskedet där problem kan byggas bort innan de uppstår.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 140

KFKS 2020/281

## Justering av tidplan för införande av elnätsavgifter

### Beslut

1. Kommunfullmäktige noterar att den rådande pandemin med Covid-19 påverkar Nacka energi AB:s möjlighet att införa nya elnätsavgifter för säkringsgrupperna 16-63 ampere som, enligt kommunfullmäktiges beslut av 16 september 2019 (2019 / 155 § 307), ska börja gälla den 1 juli 2020.
2. Kommunfullmäktige beslutar att de nya elnätsavgifterna för säkringsgrupperna 16-63 ampere ska träda i kraft först när Nacka energi AB har de personella och tekniska förutsättningarna för införande av de nämnda säkringsgrupperna. Kommunfullmäktige delegerar därför till Nacka energi AB att utifrån givna ramar besluta om när elnätsavgifterna för säkringsgrupperna 16-63 ampere ska börja gälla.

### Ärendet

Den rådande pandemin med Covid-19 påverkar Nacka energi AB:s möjlighet att införa nya elnätsavgifter för säkringsgrupperna 16-63 ampere som, enligt kommunfullmäktiges beslut av 16 september 2019, ska börja gälla den 1 juli 2020. Anledningen till att Nacka Energi AB inte bedöms kunna införa de aktuella avgifterna beror på väsentlig risk för personalbortfall hos bolaget och bolagets underleverantörer. Likaså är bedömningen att det är svårt att få den uppmärksamhet hos kunderna under april till juni, då huvuddelen av kommunikationen är planerad för ett införande från och med 1 juli. Pandemin har också medfört försening av både leveransen av teknisk utrustning i form av nya elmätare samt installation. Eftersom projektet med mätarbytare är försenat behövs fler gamla mätares mätvärden kvalitetssäkras innan debiteringen enligt den nya effekttariffen kan ske. Med anledning av nämnda omständigheter bör de nya elnätsavgifterna för säkringsgrupperna 16-63 ampere träda i kraft först när Nacka energi AB har de personella och tekniska förutsättningarna för införande av de nämnda säkringsgrupperna.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 108

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och Nacka Energi AB, daterad den 14 april 2020

Bilaga 1 Styrelsehandling Nacka Energi AB den 14 april 2020

Bilaga 2 Protokoll Nacka Energis styrelsemöte 14 april 2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 141

KFKS 2020/281

## Utökning av checkräkningskredit för Nacka vatten och avfall AB samt Nacka Energi AB

### Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ny checkkreditlimit för år 2020 för Nacka vatten och avfall AB till 100 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ny checkkreditlimit för år 2020 för Nacka Energi AB till 100 miljoner kronor.

### Ärendet

Under 2020 har Nacka vatten och avfall AB övertagit investeringar från Nacka kommun och därmed utökat sin balansräkning. Den ökade omslutningen på investeringarna medför ett ökat behov av checkräkning. Till sitt förfogande har Nacka Energi AB och Nacka vatten och avfall AB idag en checkräkningskredit på 70 miljoner kronor vardera. Nivån på de befintliga checkräkningslimiterna för bolagen är i nuläget desamma som för 2019. Därutöver medför utvecklingen kring Corona/ Covid-19-pandemin betydande konsekvenser för många i samhället. Effekten av Corona kommer att påverka likviditeten hos kommunens bolag i de fall inbetalningar försenas eller uteblir (vid konkurs). Omfattningen av detta är idag oviss.

Mot denna bakgrund föreslås därför att Nacka vatten och avfall AB och Nacka Energi AB får en utökning av befintlig checkkreditlimit på 70 miljoner kronor per bolag till 100 miljoner kronor per bolag.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 109

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och stadsledningskontorets stab, daterad den 6 april 2020

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 142

KFKS 2017/285

## Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo

*Antagande*

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Myrsjö sportcentrum.

### Ärendet

Detaljplaneförslaget för Myrsjö sportcentrum tillstyrktes den 18 mars 2020, § 48, av miljö- och stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till om kommunfullmäktige ska föreslås anta detaljplanen. Syftet med detaljplanen är att utveckla Myrsjö sportcentrum genom att tillskapa ytor för idrottsändamål. Planförslaget möjliggör att till exempel en simhall, en ishall och en sporthall tillskapas samtidigt som befintliga raketthallar och förskola kvarstår samt att raketthallen eventuellt utökas. Planförslaget innehåller en stor andel natur- och parkmark som syftar till att på ett varsamt sätt möta angränsade blivande naturreservat och utgöra buffertzoner mot befintlig bebyggelse, samt hantera dagvatten. Enheten för strategisk stadsutveckling anser att de kommunala intressena så som de angavs i startpromemorian och i kommunstyrelsens yttrande över samrådsförslaget har tillgodosetts.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 110

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 mars 2020, reviderad den 8 april 2020

Tjänsteskrivelse tillstyrkan MSN

Granskningsutlåtande MSN

Plankarta

Planbeskrivning

### Yrkanden

Oliver Rykatkin (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Johan Krogh (C), Maria Raner (S), Mikael Carlsson (NL), Ninni Lindberg (MP) och Anders Tiger (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – kommunstyrelsens – och fann att kommunfullmäktige hade beslutat i enlighet med detta förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

### **Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraterna.**

”Det är välkommet att det planeras för mer plats för idrott i Boo. Nu när placeringen av badhuset är i Myrsjö vill vi understryka vikten av att vara varsam om miljön, dagvattenhanteringen och naturreservatet.

I planen står att en multihall kan växa fram med olika idrotter över tid. Det är svårt att utläsa vilka idrotter som ska inrymmas i denna multihall. Det är av yttersta vikt att möta det behovet som faktiskt finns och det behovet finns redan idag.

Med avseende på badhuset anser vi att en ordentlig upphandling behöver ske i tid, så att inte kostnaderna drar i väg så som skett i Näckenbadet i Saltsjöbaden.”

### **Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistan.**

”Nackalistan är väldigt positivt till skapandet av Myrsjöns sportcentrum. Det behövs många fler idrottsanläggningar för barn och unga i kommunen och detta är ett bra tillskott. Några saker vill vi dock uppmärksamma, dels så har inte räddningstjänsten varit remissinstans trots att både simhallar och ishallar innebär att olika gaser med dess risker kommer hanteras inom området, detta är anmärkningsvärt.

Dels är vi oroliga att fotbollsplanen skall användas som ”översvämningsområde” vid kraftigt regn. Detta riskerar att släppa ut mikroplaster på ett helt oacceptabelt sätt. Nackalistan kommer bevaka dessa frågor noggrant i den fortsatta behandlingen.”

### **Lisskulla Zayane lät anteckna följande för Miljöpartiet.**

”När placeringen av badet var uppe till beslut första gången ville vi i Miljöpartiet att det skulle placeras vid Orminge centrum istället. Där är det fler som bor på gångavstånd och det är lättare att ta sig dit både med kollektivtrafik och cykel. Eftersom Miljöpartiets förslag röstades ner då, får vi nu försöka placera in alla funktioner och bygga ut Myrsjö istället. Risken är att det mer perifera och sämre kollektivtrafikläget gör att fler tar bilen, och det krävs större parkeringsytor. Här är det en flexibel plan som öppnar för olika lösningar men som också gör att det blir oklart hur det i slutändan kommer bli och gestalta sig. Det blir svårt för omkringboende som påverkas att se hur det blir men det blir också extra viktigt att ha en god dialog med alla parter så att t.ex. rackethallen kan ges rimliga utvecklingsmöjligheter.

Myrsjö sportcentrum är ett välkommet tillskott vad gäller idrottsplatser i Nacka. Det byggs mycket även i Orminge och om detta sportcentrum ska ta emot Nackabor både från närområdet och centrala Nacka så måste detta tas höjd för kapacitetsmässigt på olika sätt samtidigt som det blir viktigt med kommunikationer dit med annat fokus än bilen.

Miljöpartiet hade också velat se skarpare krav på byggnader, utöver gestaltningen med kulörval eller hur entréerna ska se ut, som planen idag reglerar. Om vi menar allvar med våra miljö- och klimatmål så måste vi också våga ställa miljö- och klimatkrav, särskilt när vi själva bygger, och här har Kommunen som beställare möjlighet att göra just detta. När vi bygger är det också viktigt att vi tydligt lyfter upp de gröna sambanden och de förstärkningsåtgärder som behöver göras. Vi behöver också titta på sambanden med andra detaljplaner, för att inte förlora det övergripande perspektivet och stärka även svaga gröna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunfullmäktige

kilar för att säkra biologisk mångfald. Här är sambanden mellan Myrsjön, den sumpskog som finns idag och Abborrträsk särskilt viktiga vad gäller skyfallshantering och dagvatten. Miljöpartiet vill att kommunen ställer krav på utformningen av skelettjordar och i planbestämmelser specificerar djup och andra relevanta parametrar som har betydelse för dagvattenhanteringen. I denna plan är tanken dessutom att fördröja skyfall på en konstgräsplan som här blir översvämningsyta, något vi haft synpunkter på tidigare under ärendets gång. Eftersom fotbollsplanen kommer att användas som översvämningsyta vid skyfall kan vi inte använda plastgranulat här eftersom plastpartiklar från planen då kan ta sig vidare ut i vattensystemen. Vi ställer oss frågan om det inte vore bättre att låta parkeringsytorna bestå av armerat gräs istället för asfalt för att förbättra dagvattenhanteringen än att förlita sig till en översvämmad fotbollsplan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 143

KFKS 2019/1087

## Motion – Kommunalt bostadsföretag i Nacka

*Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 november 2019 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsföretag som ska förvalta, bygga och förvärva hyresbostäder. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionärernas förslag om att bilda ett kommunalt bostadsföretag för att få hyresbostäder förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Utifrån nämnda aspekter bör motionens förslag avslås.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 17 februari 2020, § 44

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 20 december 2019

Bilaga: Motion - Kommunalt bostadsföretag i Nacka (V)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

KFKS 2019/I085

## Motion – Klimatperspektiv i beslutsunderlag

*Motion den 18 november 2019 av Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

En liknande motion behandlades under 2019 (KFKS 2018/1100) och redan då noterades att allt beslutsunderlag i Nacka kommun ska vara allsidigt, objektivet och brett belysta förslagets konsekvenser. Det innebär att ett beslut som har en påverkan på kommande generationer ska redan idag på ett sätt där det är relevant lyfta klimat och miljöpåverkan i beslutsunderlaget. Enheten bedömer att förslaget med en "expertgranskare" för att beräkna växthusgasutsläppen till varje beslutsunderlag kommer att medföra betydande merkostnader i ärendeberedningen. Mot bakgrund av ovan föreslås att motionen avslås.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 75

Tjänsteskrivelse från miljöenheten den 10 februari 2020

Bilaga 1 Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 145

KFKS 2019/1091

## Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Motionärerna från Vänsterpartiet har lämnat in en motion om att utlysa klimatnödläge. Vänsterpartiet framför att en av de åtgärder som behöver vidtas är att stimulera till fler resor med kollektivtrafik, även bland dem som vanligtvis använder bilen. Förslaget är att Nacka kommun erbjuder anställda ett SL-kort för tre månader, så att de som vill prova att klara vardagen med betydligt mindre bilkörning eller helt utan, ska kunna göra det. Nacka kommun är en föregångskommun för klimat- och hälsosmarta val i arbete och resande genom möjligheten att via arbetsgivaren hyra cykel med bruttolöneavdrag och köpa årskort på SL genom nettolöneavdrag. Dessa personalförmåner bedömer stadsledningskontoret som tillräckliga för att främja hälsa och hållbar utveckling.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 76  
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 3 mars 2020  
Bilaga 1 Motion – Kollektivresebidrag för anställda i Nacka kommun

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 146

KFKS 2019/1081

## Motion – Bygandet av hyresbostäder och inflyttningshyror

*Motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen och Tomas Ottosson (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

I motion den 18 november 2019 av Lisa Rasmussen m.fl. (V) föreslås att minst hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder. I motionen föreslås även att kommunen använder de verktyg man har för att hålla nere inflyttningshyrorna och att verktyg för detta är att låta de privata byggbolagen tävla om byggbar mark genom lägst inflyttningshyra istället för högsta markpris.

För att målet om en stadsutvecklingsekonomi i balans ska nås utgör intäkter från markförsäljningar en grundläggande förutsättning. Att göra större avsteg från principen om marknadsmässigt pris och att hälften av alla bostäder som byggs i Nacka ska vara hyresbostäder får direkta effekter på kommunens förutsättningar att uppnå detta mål.

Marknadsmässigt pris och varierade upplåtelseformer ska enligt gällande "Program för markanvändning med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal" alltid vara en utgångspunkt i underlaget vid försäljning eller upplåtelse. Därutöver finns möjlighet för kommunstyrelsen att avgöra om villkor för boendekostnad och sociala boenden ska finnas med i underlaget till markanvisningen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 77

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling den 30 januari 2020

Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 147

KFKS 2019/1174

## Motion – Underhåll av sålda fastigheter

*Motion den 12 december 2019 av Khashayar Farmanbar och Emelie Norborg Friberg (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Nacka kommun har sålt fastigheter till Rikshem respektive Hemsö. Dialog sker regelbundet på ledningsnivå mellan kommunen och båda fastighetsägarna för att säkerställa en långsiktigt strategisk förhyrning av lokalerna. En del av denna dialog är bland annat att säkerställa renovering av lokalerna. Samtliga hyresavtal anger att lokalerna hyrs i befintligt skick och att kommunen inte har rätt att ställa krav på avhjälpande av brister i lokalerna som förelåg vid hyrestidens början. Möjlighet till sanktionsåtgärder är därmed inte möjligt i de fall brister i underhållet fanns vid avtalens ingående. Fastighetsägarna ska emellertid utföra sedvanligt periodiskt underhåll som åligger dem med skäligt underhållsintervall. I ett flertal av lokalerna finns behov av sedvanligt underhåll och dialoger kring detta pågår med de berörda fastighetsägarna. I det fall sedvanligt underhåll ändå inte sker kan hyresgästen, som en sista möjlighet, själva åtgärda underhållet och fakturera hyresvärden. Så har även skett vid något tillfälle då dialogen med hyresvärden inte har fungerat.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 30 mars 2020, § 78

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning den 27 januari 2020

Motionen

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 148

KFKS 2019/1065

## Motion – Verka för nya vagnar för Saltsjöbanan

*Motion den 18 november 2019 från Khashayar Farmanbar m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Khashayar Farmanbar m.fl. från Socialdemokraterna har inkommit med ett förslag om att Nacka kommun ska verka för att Saltsjöbanan snarast förses med nya moderna vagnar. Motionärerna anför att Saltsjöbanans vagnar börjar närma sig slutet av sin tekniska livslängd samt att de senaste två höstarna har gett skadade hjul till följd av lövhalka. Motionärerna menar att behovet av nya moderna och funktionella vagnar därmed är akut.

Trafikförvaltningen ansvarar genom ett strategiskt och långsiktigt arbete för utvecklingen av kollektivtrafiken i Nacka kommun, inklusive att utveckla Saltsjöbanan. För närvarande pågår ett upprustningsarbete av Saltsjöbanan som beräknas vara klart 2026. Nacka kommun övervakar detta arbete samt verkar i dialog med Trafikförvaltningen för att Saltsjöbanan ska förses med nya moderna vagnar.

Natur och -trafiknämnden har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i motionen, samt att motionen i och med detta ska anses färdigbehandlad.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 113

Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 18 februari 2020, § 29

Tjänsteskrivelse från trafikenheten, daterad den 14 januari 2020

Bilaga Motion - Verka för nya vagnar för Saltsjöbanan (S)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 149

KFKS 2019/924

## Motion – Klimatneutralitet som övergripande mål

*Motion den 7 oktober 2019 från Sidney Holm och Lisskulla Zayane (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Motionen inkom den 7 oktober 2019 från Sidney Holm och Liskulla Zayane (MP), med förslag om att Nacka inför klimatneutralitet som ett övergripande mål i kommunens mål och resultatstyrning. Motionärerna menar att de pågående klimat- och miljöfrågorna i kommunen har blivit lite för mycket i ett stuprör vid sidan av, separat från kommunens övriga verksamheter.

Kommunstyrelsens miljöutskott gör bedömningen att Nacka kommuns nuvarande och kommande miljö- och klimatarbete rimmar väl med att fullgöra Sveriges åtagande för att minska klimatpåverkan och att det därmed inte är nödvändigt att införa klimatneutralitet som övergripande mål. Stadsledningskontoret gör samma bedömning som miljöutskottet om att Nacka kommun redan idag kan anses bidra till minskad klimatpåverkan. Ett femte övergripande mål om klimatneutralitet i kommunens mål - och resultatstyrning tillstyrks inte då intentionen med förslaget redan anses uppfyllas inom ramen för kommunens styrmodell och nuvarande fyra övergripande mål.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 114

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontorets stab, daterad den 18 februari 2020

Bilaga 1 Motion - Klimatneutralitet som övergripande mål (MP)

Bilaga 2 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 21 januari 2020, § 6

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 150

KFKS 2019/1079

## Motion – Sänkt och indexerat arvode för förtroendevalda

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist från Vänsterpartiet har lämnat in en motion med förslag om att arvodet för ett heltidsuppdrag som kommunalråd ska vara 100 procent av prisbasbeloppet varje månad, samt att kommunstyrelsens ordförande ska få ett tillägg på 20 procent av prisbasbeloppet per månad. Mot bakgrund av detta föreslås i motionen att kommunalråds- och gruppleदारarvodena istället bör sänkas och justeras i och med nästa mandatperiod. Stadsledningskontorets utredning av arvoden till kommunalråd och oppositionsråd visar att arvoden i kommunens jämförelsekommuner ligger på motsvarande nivåer och mot den bakgrunden föreslås ingen ändring av kommunfullmäktiges beslut om arvoden.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 115

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, daterad den 15 april 2020

Bilaga 1 Motion - Sänkt och indexerat arvode för förtroendevalda (V)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 151

KFKS 2019/1090

## Motion - Klimat- och utsläppsperspektiv i bolagsdirektiv

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Representanter från Vänsterpartiet har inkommit med en motion med förslag om att uppdatera ägardirektiven för kommunens helägda bolag Nacka vatten och avfall AB och Nacka energi AB så att direktiven innehåller klimat- och utsläppsperspektiv.

Stadsledningskontoret, tillsammans med verkställande direktörer för de helägda bolagen, föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen. De helägda bolagen omfattas av kommunens styrande dokument och har krav på sig att följa gällande lagstiftning samt vara ledande i att bedriva en effektiv verksamhet.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 116

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret den 11 januari 2020

Bilaga 1 Motion - Klimat- och utsläppsperspektiv i bolagsdirektiv (V)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 152

KFKS 2019/1092

## Motion – Insatser för kommunens klimatarbete

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Nacka kommun arbetar idag på olika sätt i den linje som motionärerna föreslår i sitt förslag. Exempelvis så arbetar Nacka med att lyfta miljö- och klimatarbetet genom att synliggöra arbetet både i årsredovisning och på Nackas hemsida, för att enklare kommunicera ut miljö- och klimatfrågorna. Nacka är även med i nätverk, där ett exempel är Eurocities, där Nacka redan 2015 gick med i miljöforumet. Sammantaget är bedömningen att arbete redan pågår med att uppfylla intentionerna med motionärernas yrkande gällande punkt ett, två och fem med avslag på punkt tre och fyra. Motionen har beretts av kommunstyrelsens miljöutskott, som beslutade i enlighet med miljöenhetens förslag. Därefter har en revidering skett i tjänsteskrivelsen och i förslag till beslut inför beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott. Detta för att synliggöra det uppdrag som kommunens miljö- och stadsbyggnadsnämnd har och som har bäring på förslaget till beslut (punkt 4).

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 117

Tjänsteskrivelse från miljöenheten från den 10 februari 2020, reviderad den 20 april 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från kommunstyrelsens miljöutskott den 10 mars 2020 § 15

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens miljöutskott från miljöenheten, daterad den 10 februari 2020

Bilaga 3 Motion - Insatser för kommunens klimatarbete (V)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 153

KFKS 2019/1072

## Motion - Kartläggning och samordning av arbete med elever med omfattande frånvaro

*Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott, socialnämnden och utbildningsnämnden har yttrat sig över en motion om kartläggning och samordning av arbetet med elever som har omfattande frånvaro. Samtliga remissinstanser framhåller vikten av detta arbete och att det pågår. Ansvarförhållandena för samtliga inblandade i en elevs frånvaroproblematik, från vårdnadshavare till rektor, huvudman och hemkommun är reglerat i skollagen.

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott noterar liksom utbildningsnämnden att det därför redan åligger huvudmän och hemkommun att tillse att skolplikten fullgörs.

Utbildningsnämnden kommer att behandla ett ärende som redovisar frånvarostatistiken utifrån huvudmännens rapporterande på sitt sammanträde i juni. I november kommer nämnden dessutom att behandla ett ärende som rör riktlinjer för skolpliktsarbetet och som en del av översynen ska även utbildningsnämndens samordningsansvar att ingå. Mot bakgrund av remissvaren om hur nämnderna arbetar med elevers frånvaro och att det redan åligger huvudmän och hemkommun att arbeta för att elever ska fullgöra sin skolplikt och att samverka för elevers bästa, bedöms det redan pågå ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 april 2020 beslutades även att föreslå kommunstyrelsen att föreslå en notering om att utbildningsenheten i samverkan med skolhuvudmän, barn- och elevhälsan och barn- och familjeenheten genomför en översyn av riktlinjerna om skolplikt.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 118

Bilaga 1 Motion - Kartläggning och samordning av arbetet med omfattande frånvaro (V)

Bilaga 2 Protokollsutdrag (inklusive tjänsteskrivelse) från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 17 mars 2020 § 16

Bilaga 3 Protokollsutdrag (inklusive tjänsteskrivelse) från socialnämnden den 24 mars 2020 § 29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga 4 Protokollsutdrag (inklusive tjänsteskrivelse) från utbildningsnämnden den 20 februari 2020 § 12

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 154

KFKS 2019/832

## Motion – Särskilt stöd för hemmasittande barn och unga

*Motion den 16 september 2019 från Khashayar Farmanbar m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsutskott och utbildningsnämnden har yttrat sig över en motion om särskilt stöd för hemmasittande barn och unga. Remissinsatserna framhåller vikten av detta arbete. Det åligger redan huvudmän och hemkommun att vidta insatser och åtgärder för att tillse hur elever fullgör sin skolplikt. Ansvarsförhållandena för samtliga inblandade i en elevs frånvaroproblematik, från vårdnadshavare till rektor, huvudman och hemkommun är reglerat i skollagen. Det är även upp till varje huvudman att bestämma hur de bäst ska arbeta för att uppfylla skollagens krav på att tillse att eleverna i deras skolor fullgör sin skolgång. Då det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i motionen bör motionen anses färdigbehandlad.

Vid sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 april 2020 beslutades även att föreslå kommunstyrelsen att föreslå en notering om att utbildningsenheten i samverkan med skolhuvudmän, barn- och elevhälsan och barn- och familjeenheten genomför en översyn av riktlinjerna om skolplikt.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 119

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och utbildningsenheten, daterad den 27 mars 2020

- Bilaga 1 Motion - Särskilt stöd för hemmasittande barn och unga (S)
- Bilaga 2 Protokollsutdrag (inklusive tjänsteskrivelse) från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 17 mars 2020 § 15
- Bilaga 3 Protokollsutdrag (inklusive tjänsteskrivelse) från utbildningsnämnden den 20 februari 2020 § 11

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 155

KFKS 2019/1068

## Motion – Åtgärder för socialtjänstens personal

*Motion den 18 november 2019 från Christina Ståldal m.fl. (NL)*

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

Motionen föreslår åtgärder för att förbättra personalläget inom socialnämndens verksamhet. Kommunfullmäktige har i mål och budget 2020-2022 fattat beslut om att tillföra socialnämnden 12,9 miljoner kronor till barn- och ungdomsvård. Flera av de föreslagna aktiviteterna i motionen pågår idag inom ramen för den satsning som kommunfullmäktige gjort. Ett av förslagen i motionen är att erbjuda personal som har tjänstgjort i kommunen i tre år och mer en nedgång i arbetstid till 80 procent utan löneavdrag. Nacka kommun tillämpar de centralt och lokalt förhandlade kollektivavtal som gäller för till exempel arbetstider. Även lika lön för lika arbete är en viktig princip i Nacka kommun. Att erbjuda en av kommunens personalkategorier ett lägre heltidsmått med bibehållen lön skulle vara kostnadsdrivande och inte ge maximalt värde för skattepengarna. Socialnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 120

Tjänsteskrivelse från barn- och familjeenheten den 30 april 2020

Bilaga 1 Protokollsutdrag från socialnämnden den 24 mars 2020, § 27

Bilaga 2 Tjänsteskrivelse till socialnämnden från barn- och familjeenheten, daterad den 9 mars 2020

Bilaga 3 Motion - Åtgärder för socialtjänstens personal (NL)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

18 maj 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunfullmäktige

§ 156

KFKS 2019/1175

## Motion – Öppenhet i styrning

Motion den 16 december 2019 från Christina Ståldal m.fl. (NL)

### Beslut

Kommunfullmäktige bordlägger ärendet.

### Ärendet

I motionen föreslås att alla enkäter och faktaöversyner som kommunen ifyller i tävlingssammanhang ska göras av minst två personer. Det föreslås även att samtliga partier får tidig och faktagranskad information om alla planer för att kunna fullgöra sitt oppositionsarbete. Slutligen förslås att bland annat öppenhet ska prägla Nackas styrning så att medborgare och opposition får drägliga villkor och att medborgarnas förtroende för demokratin och öppenheten ökar i Nacka.

Utredningen av motionen lyfter att alla tjänstepersoner i Nacka kommun har att iakttä ett sakligt och opartiskt förhållningssätt i sin yrkesutövning. Detta ligger väl i linje både med kommunens styrmodell och relevant lagstiftning, och är en viktig del i att sakliga och opartiska underlag tas fram i det arbete som utförs av tjänstemannaorganisationen. Det bedöms inte finnas skäl till att inrätta särskilda kontrollmoment i samband med besvarande av enkäter. Det demokratiska oppositionsarbetet har goda förutsättningar att fullgöras då kommunens förtroendevalda redan idag får en tidig och faktagranskad information om alla planer i enlighet med gällande lagstiftning. Detta gäller för förtroendevalda inom såväl opposition som majoritet, och andra intresserade. Det kan även noteras att beslutsunderlagen tillgängliggörs då de är färdigställda och upprättade utifrån bestämmelserna om allmänna handlingar i offentlighets- och sekretesslagen. Det är av stor vikt att kommunen fortsätter att kontinuerligt arbeta med insyn, tillit och demokrati eftersom hela kommunens organisation arbetar på uppdrag av Nackaborna. Goda förutsättningar för öppenhet i styrningen av Nacka kommun ges av relevant lagstiftning tillsammans med kommunens styrmodell. Del av det arbete som görs för att utveckla den lokala demokratin sker genom val- och demokratinämndens utökade uppdrag.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen den 4 maj 2020, § 121

Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret, stadsledningskontorets stab och juridik- och kanslienheten

Bilaga Motion - Öppenhet i styrning (NL)

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 157

## Motion – Planering av förskolenheter Nacka stad

*Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



§ 158

KFKS 2020/454

## Motion – Svalare stadsmiljö

*Motion den 18 maj 2020 av Lisskulla Zayane och Ninni Lindberg (MP)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 159

KFKS 2020/455

## Motion – Nacka idrottscampus

*Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 160

KFKS 2020/456

## Motion – Idrottssatsningar Sicklavallen

*Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 161

KFKS 2020/457

## Motion – Träningsbana för cricket

*Motion den 18 maj 2020 av Ella Tegsten m.fl. (S)*

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen får väckas och remitterar den till kommunstyrelsen för beredning.

### Handlingar i ärendet

Motion

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------