

## **Moderbolagsborgen**

Denna Moderbolagsborgen (**"Moderbolagsborgen"**) har denna dag utfärdats av Stena Sessan Fastighets AB, org.nr 556825-9716 (**"Borgensmannen"**) till förmån för Nacka kommun, org. nr. 212000-0167 (**"Kommunen"**)

### **1. Bakgrund**

Mellan Kommunen och Stena Sessan Nacka AB, org. nr. 556533-7127 (**"Exploatören"**) ska ett exploateringsavtal ingås (**"Exploateringsavtalet"**). Borgensmannen ingår i samma koncern som Exploatören.

Exploatören ska enligt § 9.2 i Exploateringsavtalet ställa säkerhet i form av en moderbolagsborgen för det rätta fullgörandet av Exploatörens skyldigheter enligt Exploateringsavtalet.

### **2. Borgensåtagande**

Borgensmannen går härmed gentemot Kommunen i borgen, såsom för egen skuld (proprieborgen), för Exploatörens ekonomiska åtaganden enligt Exploateringsavtalet och intill följande belopp:

- SJUTTONMILJONERFEMHUNDRATUSEN (17 500 000) kronor.

Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt enligt denna Moderbolagsborgen ett mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

### **3. Giltighetstid**

Denna Moderbolagsborgen gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna moderbolagsborgen till dess att Exploatören uppfyllt alla sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

Moderbolagsborgen gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Om krav har framställts inom rätt tid ska Moderbolagsborgen dock inte upphöra att gälla förrän Borgensmannen fullgjort samtliga av sina skyldigheter enligt denna moderbolagsborgen.

Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen av ordningsmässiga skäl returnera Moderbolagsborgen i original till Borgensmannen.



#### **4. Framställande av krav**

Denna Moderbolagsborgen är ovillkorlig (on demand) och betalning ska ske vid anmodan, förutsatt att Kommunens krav anger att Exploatören brustit i sitt uppfyllande av punkten 2 samt innehåller en beskrivning av på vilket sätt Exploatören brustit.

#### **5. Överlåtelse**

Denna Moderbolagsborgen får inte överlåtas av Borgensmannen eller Kommunen utan den andra partens skriftliga medgivande.

Om Exploatören överlåter fastighet som omfattas av Exploateringsavtalet till annan part ska Exploatören tillse att köparen ställer säkerhet i form av bankgaranti eller likvärdig säkerhet som Kommunen godkänner för att Borgensmannen ska frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsborgen.

Utgångspunkten ska vid överlåtelser vara att Kommunen inte ska erhålla sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsborgen.

#### **6. Ändringar och tillägg**

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsborgen ska upprättas skriftligen och undertecknas av Borgensmannen och godkännas av Kommunen.

#### **7. Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsborgen ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsborgen har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen har erhållit

Ort Datum

Stena Sessan Fastighets AB, org.nr 556825-9716

---

---