

Kommunstyrelsen

## Ridhus i Velamsund, övertagande av befintligt ridhus

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar om investeringsmedel om 14 miljoner kronor för uppförande av nytt ridhus i Velamsund som ersätter det befintliga ridhuset som därmed rivs, under förutsättning att nödvändiga lov medges.
2. Kommunfullmäktige noterar att rivningskostnad om cirka 1 miljon kronor kommer att belasta fritidsnämnden.
3. Kommunfullmäktige noterar att fritidsnämnden kommer att belastas med en årshyra om 1,2-1,5 miljoner kronor per år, exklusive inredning och utrustning.

Besluts punkt 2 och 3 är villkorade av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med besluts punkt 1.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande med stöd av 6 kap. 39 § kommunallagen och punkten 1.1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Skäl för beslut

Det befintliga ridhuset i Velamsund är i mycket dåligt skick och behöver ersättas. Ridhuset (byggnaden) ägs av Nacka ridklubb och ligger på kommunal mark i naturreservatet Velamsund. Förslaget är att kommunen tar över ansvaret för byggnaden och att den rivs i samband med att byggnaden går över till kommunens ägo. För att minimera tiden utan ridhus i Velamsund påbörjas projektering innan byggnaden kan förvärfvas. För att kunna projektera och sedan bygga ridhuset krävs investeringsmedel. Övertagande av byggnad är villkorad av att rivningslov samt bygglov för ekonomiskt försvarbar byggnad medges.

Kommunstyrelsen fattade den 30 mars 2020, §73, beslut i ärendet. Vid sammanträdet bestämdes att ytterligare skriftligt underlag skulle tas fram inför sammanträdet i kommunfullmäktige. Det har därför tillkommit nytt beslutsunderlag innefattande PM - *Sammanfattning av status gällande ridhus i Velamsund* samt besiktning och skadeutredning utförda år 2014 samt 2019. Det är angeläget att ärendet behandlas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 20 april 2020 och av skälet bereds tillkommande beslutsunderlaget i ärendet genom detta beslut.



## Bilagor

- 1.PM - Sammanfattning, Ridhus Velamsund daterad den 2 april 2020
- 2.Besiktningssprotokoll 2013-2014
- 3.Besiktningssprotokoll 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mats Gerdau".

Mats Gerdau  
Kommunstyrelsens ordförande