

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 44

KFKS 2019/1087

Motion -Kommunalt bostadsföretag i Nacka

Motion den 18 november 2019 från Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (1/)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen då kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att bilda ett kommunalt bostadsföretag som förvaltar, bygger och förvärvar hyresrätter.

Ärende

Tomas Ottosson och Fredrik Holmqvist (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 november 2019 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsföretag som ska förvalta, bygga och förvärva hyresbostäder. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionärernas förslag om att bilda ett kommunalt bostadsföretag för att få hyresbostäder förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Utifrån nämnda aspekter bör motionens förslag avslås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 4 februari 2020, §15
Tjänsteskrivelse från stadsledningskontoret och redovisningsenheten, daterad den 20 december 2019
Bilaga: Motion - Kommunalt bostadsföretag i Nacka (V)

Yrkanden



Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till arbetsutskottets förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade bifall till motionen.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade bifall till att sats 1 i motionen. I yrkandet instämde Mikael Carlsson (NL), Sidney Holm (MP) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden ställde verksamhetsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 1 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Därefter ställde ordföranden verksamhetsutskottets förslag mot bifall till motionens förslag gällande att sats 2 och 3 och fann att kommunstyrelsen beslutade i enlighet med verksamhetsutskottets förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig för Vänsterpartiet.

Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall Steen (L) lät anteckna följande till protokollet för Liberalernas grupp.

”Nacka behöver fler bostäder, och fler hyreslägenheter. Vem som bygger eller förvaltar bostäderna är underordnat, så länge det sköts med god kvalitet. Kommunen ska göra de saker som bara en kommun kan göra, och det ska vi göra riktigt bra! Bygga och förvalta bostäder finns det andra aktörer som är bättre på än kommuner. Däremot ska vi fortsätta driva på för att få fram fler hyresrätter.

Bostäder för socialt utsatta personer ska ligga i alla delar av kommunen. Liberalerna är helt emot "social housing" som leder till än värre segregation. Vi vill ha större valfrihet för var och en i Nacka, och då behöver vi en mångfald av boendeformer och fler privata hyresvärdar.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande till protokollet för Centerpartiets grupp.

”Flera gånger varje år väcks förslaget om att bilda ett kommunalt fastighetsbolag från olika oppositionspartier. Antingen sker det i form av motioner eller som yrkanden i samband med mål och budget. Oavsett hur många gånger förslaget väcks blir det inte bättre.



Nacka kommun har valt en annan modell för att få fram hyresrätter, nämligen att vid markanvisningar styra upplåtelseformerna. På senare år har dessutom många byggbolag och fastighetsägare varit tydligt intresserade av att bygga nya hyresrätter.

Om kommunen skulle bilda ett bolag skulle det behövas en rejäl upplåning för att både köpa in fastigheter och för att bygga nytt i egen regi. En upplåning som det skall betalas ränta på. Och som ska betalas av skattekollektivet eller de blivande hyresgästerna.

Några frågor man kan ställa kring kommunalt bostadsbolag:

- Blir det lägre hyror?
- Blir underhållet bättre?
- Blir det trevligare boendemiljöer?
- Trivs hyresgästerna bättre i kommunalt ägda bostäder än privata?”

I protokollsanteckningen instämde Mats Gerdau (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraternas grupp.

"Fler hyreslägenheter behövs i Nacka. Områden med blandade boendeformer och upplåtelseformer ökar kvaliteten och är viktiga för socialt hållbar samhällsplanering. Vår kommun ska kunna inrymma förmånligt boende för en bred målgrupp som äldre, småbarnsfamiljer, nyexaminerade studenter och andra. I realiteten har Nacka redan ett kommunalt bostadsbolag bestående av de objekt som kommunen redan har köpt in. Det är en bra grundplåt att bygga vidare på.

Vi socialdemokrater är tydligt emot det begrepp som kallas 'social housing'. Hyreslägenheter och andra boenden ska vara till för alla. Vi är inte intresserade att bygga områden enbart för personer med låg inkomst och på det sättet skapa en strukturell segregation. Samhällets stöd ska fortsatt vara individuellt utformat så att var och en som behöver ska kunna få exempelvis bostadstillägg, på det sättet undviker vi att bygga områden som blir inkomstmässigt segregerade. Därtill behöver det finnas fler bostäder överlag som prismässigt tiktat sig till en bredare målgrupp och inte kräver ett stort kapital i form av arv eller tidigare sparande."

Mikael Carlsson (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistanens grupp.

"Om kommunen etappvis fortsätter att bygga upp en bostadsorganisation för Nackas invånare så kan fler invånare ha mer lägenheter att välja på. Det antal nya hyresrätter, exklusive studentlägenheter, som har byggts är mycket lågt jämfört med antalet bostadsrätter. En egen organisation gör det möjligt att ordna en kö för de många invånare som letar efter en lämplig bostad utanför bostadsrätternas andel. Det ger en ökad mångfald och valfrihet och större möjlighet att påverka miljö och utformning. Nackalistan yrkar bifall till första att-satsen."



Esa Örmä (SD) lät anteckna följande till protokollet för Sverigedemokraternas grupp.

"Sverigedemokraterna vill återskapa ett kommunalt bostadsbolag, liknande Nackahem som existerade för en del år sedan. Uppgiften för ett sådant kommunalt bostadsbolag blir att hjälpa ungdomar och socialt svaga ut på bostadsmarknaden, en uppgift som marknaden inte kan hantera fullt ut.

Som stöd för detta arbete behövs också en kommunal bostadsförmedling. Principen för all Nackas bostadspolitik bör vara den kommunala likställighetsprincipen – personer (kommunmedlemmar) i lika situationer ska behandlas lika."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiets grupp.

"Att bygga egna nya hyresbostäder innebär ingen kostnad för kommunen eftersom det rent ekonomiskt, är en lönsam investering. Sedan finns det också samhällsekonomiska vinster i att som kommun förfoga över ett eget bostadsbestånd, att det byggs fler hyresrätter och att dessas byggs klimatsmart.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

17 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Eftersom förslaget om att starta ett kommunalt bostadsbolag för att tillskapa fler hyresrätter i Nacka röstas ner varje år i kommunfullmäktige föreslog vi i Miljöpartiets budget för kommunen ett alternativ med direktägda bostäder. Direktägda bostäder regleras inte i lagen om allmännyttiga bostadsaktiebolag vilket innebär större flexibilitet både gällande skatter och vid hanteringen av beståndet. Eftersom även bostadsrätter och ägarbostäder kan ingå i en sådan konstruktion kan det också skapa integrationsmässiga fördelar.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
