



Motion till Nacka kommunfullmäktige 11:e november 2019
Sidney Holm och Lisskulla Zayane
Miljöpartiet de gröna

”Gräv ner” Värmdöleden för mer plats i centrala Nacka

Miljöpartiet vill att kommunen utreder möjligheterna att förlägga delar av Värmdöleden i en tunnel. Vägavsnittet vi har i åtanke är från i höjd med Vikdalsgränd till i höjd med Finntorp eller Alphyddan, 1 500 – 2 000 meter.

Värmdöledens vägyta är 26,5 meter bred och sedan tillkommer en säkerhetszon på minst 2x25 meter. Om vi i Nacka skulle förlägga 1 500 meter av Värmdöleden från i höjd med Vikdalsgränd fram till Finntorp i en tunnel, skulle vi frigöra en exploateringsbar yta om ca 100 000 kvm. Om 30 000 kvm avsätts till idrottsyta 20 000 kvm till naturmark kan 50 000 kvm användas till bostäder. En exploateringsgrad på 4,0 ger 200 000 kvm BTA bostäder. Om hälften, 100 000 kvm BTA säljs med fri upplåtelseform för 16 000 kr/BTA så bör det täcka kostnaden för tunneln på 1,6 miljarder kronor och om 100 000 kvm BTA upplåts med tomträtt för hyreslägenheter á 230kr/BTA skulle det inbringa tomträttsavgälder på 23 miljoner årligen i dagens penningvärde för all framtid.

1 500 meter motorvägstunnel kostar ca 1,6 miljarder att bygga i normal berggrund. En tunnelförläggning av Värmdöleden skulle kunna tillskapa drygt 2000 nya lägenheter och möjliggöra en minskad exploateringen i andra mer bevaransvärda platser i Nacka. Centrala Nacka skulle med en motorvägstunnel bli en mycket tystare och trevligare plats och bebyggelsen och idrottsytorna ovanpå tunneln skulle kunna bli som en [kaj mot det gröna](#)¹ i Rysbergen.

Den planerade överdäckningen av Värmdöleden utanför Forum Nacka blir ca 300 meter lång och beräknas kosta drygt 2 Mdkr. En fem gånger så lång motorvägstunnel bör kosta mindre än 2 Mdkr att bygga och har den fördelen jämfört med en överdäckning är att det går att bygga bostäder ovanpå.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet att:

- ❖ **Att kommunen tar fram en idéstudie om att förlägga en del av Värmdöleden i tunnel.**

Sidney Holm (MP)

Lisskulla Zayane (MP)