

Kommunfullmäktige

Svar på interpellation av Mikael Carlsson (NL) om Älgös skärgårdskaraktär

I interpellationen ställer Nackalistan (NL) sig frågan om Älgös skärgårdskaraktär inte längre är viktig för kommunen. Utifrån det perspektivet riktas följande frågor till miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande: varför tillåts trädfällning, sprängning och schaktning vid nybyggnation på Älgö när det uttryckligen står i detaljplanen att det skall undvikas? Varför motsätter sig inte Nacka kommun att stora landskapsförändringar sker på Älgö? Varför har Nacka kommun ingen tillsyn över vad som händer med Älgös skärgårdskaraktär när väl marklov givits? Varför är inte Älgös skärgårdskaraktär längre viktig för Nacka kommun?

Mitt svar är följande:

Syftet med hela detaljplanen för Älgö är att förse området med kommunalt vatten och avlopp, anpassa vägarna till en standard som klarar permanentboende i kombination med att skydda den värdefulla kulturmiljön och landskapsbilden. Att inga avstyckningar möjliggjordes i detaljplanen understryker att planen kan anses vara en "bevarandeplan". Detta betyder däremot inte att planens genomförande kan göras helt utan påverkan. Byggandet av vägar, avloppssystem och andra allmänna anläggningar har medfört oundvikliga sprängningar och schaktningar samt borttagande av träd. Det krävs en viss bredd på gator för trafiksäkerhet och ett visst utrymme för drift. Detsamma gäller vid om- och nybyggnation av hus. Det bör dock i sammanhanget understrykas att kommunen, i samband med bygglovgivning, alltid arbetar för att byggnaden ska anpassas till fastigheten och inte tvärtom. I samband med bygglovsprocessen ska prövningen ha en god helhetsverkan och då görs en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset. När det finns en byggrätt väger det enskilda intresset mycket tungt. Om marklov har givits följs det upp i frågan om slutbesked för ärendet. Om fastighetsägaren inte följt bygglovets aktuell med tillsyn. I övrigt hanterar nämnden de tillsynsanmälningarna som kommer in till kommunen löpande. Det finns på Älgö såsom i övriga förnyelseområden goda exempel på byggnationer som anpassats på ett fint sätt. Det finns också exempel på mer okänsligt genomförande av planen, som inte kan stoppas vid bygglovgivning.

Den långsiktiga inriktningen för Älgö framgår av Nackas översiktsplan och dess underlag. Här tydliggörs att Älgö är ett område av lokalt intresse för kulturmiljövården. Där framgår också att någon bebyggelse utöver befintlig detaljplan inte är aktuell. Området betecknas, i likhet med andra förnyelseområden, som "Gles samlad bebyggelse". I Kulturmiljöprogrammet framhålls särskilt att Älgö, tillsammans med Gåsö och



omkringliggande småöar utgör Nackas mest skärgårdsbetonade del. Stora landskapsförändringar har inte genomförts enligt min uppfattning. Det råder ingen tvekan om att Älgö fortfarande är en glest befolkad, grön, vacker skärgårdsö med höga kulturhistoriska värden.

Cathrin Bergensträhle, ordförande för miljö- och stadsbyggnadsnämnden