

Bilaga 3
till exploateringsavtalet för
Morningside Marina, Erstavik 25:38

Överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning

Denna överenskommelse om fastighetsreglering och fastighetsbestämning ("Överenskommelse") har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167) ("**Kommunen**"), och
2. Duvnäs Fastighets AB, org. nr 556613-8508) ("**Bolaget**").

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Erstavik 25:7 och 25:15 och Erstavik 25:38 samt fastighetsbestämning.	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.	
Kontaktuppgifter		
Villkor	Denna Överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte detaljplan Erstavik 25:38 m fl, Morningside Marina (" Detaljplanen ") antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<u>Marköverföring:</u> Till Erstavik 25:38 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark från Erstavik 25:7 och 25:15, se markområdena 11 och 12 som är markerade med gul markering på bifogad kartskiss. Till Erstavik 25:7 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark från Erstavik 25:38, se markområden 9 och 10 med grön markering på bifogad kartskiss.	

	<p><u>Servitutsåtgärder:</u></p> <p>Erstavik 25:38 upplåter de delar enligt Detaljplanen som har egenskapsbestämmelse x, markområde 13 med rosa markering, för allmännyttig gångtrafik till förmån för Erstavik 25:7.</p> <p>Nytt servitut bildas med följande lydelse för egenskapsbestämmelse x enligt Detaljplanen:</p> <p>Ändamål: Gångtrafik. Område eller utrymme ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik. Till förmån för: Erstavik 25:7 Belastar: Erstavik 25:38</p>
Ersättning	<p>Bolaget ska ersätta Kommunen med [FEMHUNDRAÅTTIOTUSEN] (580 000) kronor för marköverföringen som utgör kvartersmark, markområdena 11 och 12 som är markerad med gul färg på bifogad kartskiss. Ersättningen ska erläggas senast på Tillträdesdagen.</p> <p>Ingen ersättning ska betalas för marköverföringen som utgör allmän platsmark inom Detaljplanen, markområde 9 och 10 som är markerad med grön färg på bifogad kartskiss.</p> <p>Ingen ersättning ska betalas för servitut som utgör x-område inom Detaljplanen, markområde 13 som är markerad med rosa färg på bifogad kartskiss.</p>
Tillträde	Förvärvaren ska tillträda Området så snart fastighetsbildningsbeslut för reglering av Området vunnit laga kraft (" Tillträdesdagen ").
Fastighetsbestämning	Inom förrättningen ingår även utförande av behövlig fastighetsbestämning för att kunna genomföra fastighetsregleringen enligt denna Överenskommelse.
Fastighetsbildningsförrättning	<p>Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.</p> <p>Kommunen skall ansöka om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse.</p> <p>Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för markområdena i mindre utsträckning ändras ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämt markområde.</p>
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Bolaget.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Kommunen och Bolaget.
Bifogade handlingar	Detaljplan/Kartskiss, Fullmakt
Ändring och tillägg	Denna överenskommelse innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av Området. Ändring eller tillägg till denna Överenskommelse kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av båda Parter.

Underskrifter	Datum För Erstavik 25:7 och 25:15	Datum För Erstavik 25:38
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>
 <i>Namn</i> <i>Namn</i>