

# Servitutsavtal

*Fastigheterna i servitutsavtalet är belägna inom Nacka kommun*

Undertecknade är överens om följande:

**Nytt servitut** Burspråk och mindre fasadpartier har rätt att kraga ut 1 m från användningsgräns mot allmän plats. Balkonger har rätt att kraga ut 1,5 m från användningsgräns mot allmän plats. Balkonger får inte hänga närmare marken än 3,5 m och ska ha en öppen karaktär.  
Till förmån för: Sicklaön 134:26. Belastar: 134:1 och 40:11.

**Ersättning** Någon ersättning för servitutet ska inte betalas.

**Tillträde** Tillträde ska ske direkt efter att servitutsavtalet undertecknats av alla parter.

**Övrigt** Detta servitutsavtal får inskrivas i fastighetsregistret. Kostnaden för inskrivning betalas av ägaren till Sicklaön 134:26.

Servitutsavtalet har upprättats i tre exemplar, där parterna får var sitt och ett skickas till inskrivningsmyndigheten.

**Underskrifter**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande  
Nacka kommun  
Sicklaön 134:1 och 40:11

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande  
för BRF Elverket, org.nr. 769630-  
5171  
Sicklaön 134:26

Datum: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande  
Nacka kommun  
Sicklaön 134:1 och 40:11

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande  
för BRF Elverket, org.nr. 769630-  
5171  
Sicklaön 134:26