

MILJÖFÖRUTSÄTTNINGAR BILAGA  
TILL EXPLOATERINGSAVTAL  
ELVERKSHUSET-SSM

---

2020-09-07

## Bakgrund

I detta PM lyfts vissa åtgärder fram som kvarstår till genomförandet och som framkommit under planskedet. Miljöenheten ska i samverkan med ansvariga verksamheter följa upp dessa under exploateringsfasen.

## Miljöåtgärder vid genomförandet

Utgångspunkt för detaljprojektering är att alla utredningar från detaljplaneskedet ska följas. I miljöredovisningen som tagits fram under planarbetet framgår den miljöbedömning som miljöenheten gjort under detaljplaneskedet.

## Ytvatten - dagvatten

### Utredningar

Dagvattenutredning för detaljplan Nya gatan, Nacka kommun Sweco 2016-05-25, Sweco 2017-02-18 Dagvattenutredning, kv Brytaren samt Brytaren mindre, och komplettering till dagvattenutredning 2020-05-27. Skyfallsanalys för Västra Sicklaön 2014-11-17

### Åtgärder

Detaljplanebestämmelser för dagvatten ska följas. I detta fall gäller det bestämmelsen ”*Ovan garagets takbjälklag ska ett jordtäckte om minst 0,8 meter finnas på minst 50% av ytan och gården ska i huvudsak planteras och utformas för rening och fördröjning av dagvatten. (PBL 4 kap 16§ punkt 1)*”

Dagvattenhantering ska utföras enligt Nacka kommuns anvisningar för dagvatten, se bilaga *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats 2018*.

Generella anvisningar och specifika anvisningar för kvartersmark finns i den som ska följas. Tre dagvattenutredningar finns som utgår från anvisningarna: *Sweco 2016 Nya gatan Stadshusområdet, Sweco 2017-02-18 kv Brytaren samt Brytaren mindre samt komplettering till dagvattenutredning 2020-05-27* som visar möjliga lösningar.

Skyfall dvs minst 100-årsregn med vid genomförandet aktuell klimatfaktor ska kunna avledas från kvarteret så att skada inte uppstår inom kvarteret och så att det stämmer överens med planeringen för skyfall av övriga ytor inom detaljplaneområdet. Vid planering och projektering bör slutsatserna i utredningarna *Sweco 2016 Nya gatan-Stadshusområdet 2016-05-25 avsnitt 7.7, Sweco 2017 kv Brytaren, 2017-02-18 avsnitt 6.6* samt *komplettering till dagvattenutredning 2020-05-27* användas.

## Förorenade områden

### Utredningar

Teknisk PM Geoteknik/Miljögeoteknik Atkins 2015-02-04, Rev A 2015-02-17, Bjerking 2016-09-09 samt PM/Miljö Atkins 2016-10-30.

### Åtgärder

Detaljplanebestämmelser för förorenad mark ska följas. I denna detaljplan finns bestämmelsen *Bygglov för ändrad markanvändning eller marklov för markarbeten ska inte ges förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt anbjäljandeåtgärder avseende markföroreningar (PBL 4 kap 15§)*

## **Buller**

### **Utredningar**

Utredning av omgivningsbuller Kv Brytaren och Kv. Brytaren mindre 2016-07-06, reviderad 2017-06-22 samt trafikbullerutredning ACAD 2020-05-20.

### **Åtgärder**

Detaljplanbestämmelser för buller ska följas, i aktuell detaljplan finns bestämmelser om trafikverksamhets- och lågfrekvent buller.

## **Giftfri utemiljö**

Utemiljön ska utformas med så giftfria material som möjligt för att inte påverka människor och miljön och för att inte belasta dagvattnet i onödan. Därför ska t ex gummi-asfalt innehållande återvunna bildäck, däckgungor och tryckimpregnerat trä, konstruktioner som innehåller koppar eller är förzinkade inte användas.

## **Miljökrav under utbyggnad**

Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt med Bra Miljöval. I övrigt hänvisas till de genomförandekrav som kommunen ställer.