

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 296

KFKS 2018/397

## Exploateringsavtal för Sickla stationshus

*Fastigheten Sickalön 83:42*

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta beslut om att ingå föreslaget exploateringsavtal mellan Atrium Ljungberg Sickla station AB och Nacka kommun.

### Ärende

Kommunen och Atrium Ljungberg Sickla station AB har kommit överens om ett förslag till exploateringsavtal för genomförande av stadsbyggnadsprojekt Sickla stationshus.

Stadsbyggnadsprojektet ligger vid Sicklas framtida västra tunnelbaneuppgång. Ett förslag till detaljplan har tagits fram som ger planstöd för ett hus om 23 våningar med möjlighet till hotell, kontor, handel och funktioner för tunnelbaneändamål.

Då flera stadsbyggnadsprojekt pågår i området finns reglerar exploateringsavtal hur samordning ska ske gällande bland annat byggtrafik, etableringar och framkomlighet.

Avtalsförslaget reglerar att exploitören ska erlagga 23 067 660 kronor i exploateringsersättning och 2 246 850 kronor i medfinansiering till tunnelbanan. Exploatören åtar sig också att bidra till konsten att skapa stad. Projektet kommer att bidra med ett positivt kalkylnetto till kommunen.

Avtalsförslaget reglerar också frågor som samordning med närliggande stadsbyggnadsprojekt under byggtid, dagvattenfrågor, parkeringsfrågor och gestaltungsprinciper.

### Handlingar i ärendet



Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §207

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad 6 november 2020, reviderad den 23 november 2020

Bilaga 1 Exploateringsavtal inklusive bilagor

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämde Esa Örmä (SD), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall Steen (L), Hans Peters (C) och Karin Teljstedt (KD).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

Sidney Holm (MP) yrkade att kommunen inte ska tillämpa någon parkeringsnorm, utan istället tillämpa ett helt flexibelt parkeringstal där marknaden själv får avgöra hur många parkeringsplatser för bilar som behöver anordnas.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Anders Tiger (KD) deltog inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Protokollsanteckningar

#### Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

”Sickla stationshus kommer att få ett väldigt centralt läge precis intill den nya tunnelbanan vilket gör att det blir lätt för de boende att klara sig helt utan egen bil. För att nå upp till kommunens klimat & miljömål måste också alltför många välja bort den egna bilen. För att driva på och uppmuntra till detta vill vi i Miljöpartiet att kommunen ska sluta tvinga byggherrar att bygga fler parkeringsplatser än de själva anser nödvändigt. Kommunen ska inte via parkeringsnormen smygsubventionera ett ökat bilinnehav, tvärtom till alla klimat & miljömål. Vi vill skaffa parkeringsnormen och istället införa ett helt flexibelt parkeringstal där marknaden själv får avgöra hur många parkeringsplatser för bilar som behövs i ett område. Det är alltid svårt att ta bort parkeringsplatser som redan finns men när vi bygger nytt, kan vi bygga för mer hållbara sätt att transportera sig. De som väljer att flytta till ett nytt område med få parkeringsplatser vet redan från början vad som gäller och kan aktivt välja bort bilen till förmån för andra viktigare kvalitéer.”

#### Mikael Carlsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

”Det finns för- och nackdelar med byggnaden och omgivande miljö. Nackalistan har ändå bifallit planen eftersom det kommer att innebära ett välkommet tillskott till den stadsmiljö som håller på att etableras på ianspråktagen mark. Utförandet ser ut att bli spännande men har också nackdelen att husets höjd skuggar befintlig bebyggelse. Nacka kommun säger sig ha ambition att tillskapa cykelinfartsparkeringar i strategiska lägen som vid tunnelbaneuppgångarna vid station Sickla. Tyvärr syns det inte att detta kommer att bli cykel- och bilparkering vid båda uppgångarna vid stationen. Utan säkra cykelinfartsparkeringar nära tunnelbanan så kan inte reseslagen cykel och tunnelbana kombineras. Likaså vill Nackalistan påminna om nödvändigheten av rulltrappor. De ökande kostnaderna för tunnelbanebyggnaden, som nu är uppe i över 9,3 miljarder kr, får inte gå ut över nödvändiga behov vid tunnelbanestationer som t ex rulltrappor och andra nyttigheter. Det måste planeras för sammanhållna kommunikationer som medger övergång från ett trafikslag till ett annat på ett säkert och effektivt sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
