

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 299

KFKS 2019/714

Försäljning av fastighet i Saltsjöbaden

Fastigheten Nacka Rösunda 8:8, för detta Ringgårdens förskola

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.
Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska ingå föreslaget fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheten Nacka Rösunda 8:8 enligt bilaga 1.

Ärende

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Nacka Rösunda 8:8 med gatuadress Stockholmsvägen 48A och 48B i Saltsjöbaden. Den 23 september 2019 beslutade kommunstyrelsen att ge enheten för fastighetsförvaltning i uppdrag att ta fram försäljningsunderlag för fastigheten. Enheten för fastighetsförvaltning inhämtade två oberoende värderingar vilka båda indikerade ett marknadsvärde om 16 miljoner kronor. Mäklare har anlitats och fastigheten har lagts ut för försäljning på den öppna marknaden. De föreslagna köparna har lagt det högsta budet om 18,5 miljoner kronor. Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal har tagits fram.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 24 november 2020, §213

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning, daterad den 3 november 2020

Bilaga 1 Förslag på fastighetsöverlåtelseavtal

Bilaga 2 Kartutdrag

Yrkanden

Tomas Ottosson (V) yrkade att förslaget skulle avslås.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.

”Att sälja alla fastigheter som kommunen idag inte har direkt användning av är inte vad vänsterpartiet tycker är en politik som är hållbar. Det blir en vinst som används i någon budget och försvinner. Det blir annorlunda om kommunen fortsätter att äga fastigheter,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

30 november 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bostäder och mark för kommande behov. Vänsterpartiet anser att kommunen borde starta ett bostadsbolag för ägande, förvaltning och uthyrning av bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
