

§ 353

KFKS 2020/1080

Överlåtelse och förvärv av fastigheter vid Skurubron genom fastighetsreglering med Staten genom Trafikverket

Ang. fastighetsreglering och ersättning för vägrätt i anslutning till Skurubron

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå överenskommelse angående fastighetsreglering och ersättning för vägrätt med Staten genom Trafikverket i enlighet med bilaga 1 till enheten för fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse daterad den 24 november 2020.

Ärende

Under 2007 förvärvade Nacka kommun en bostad som bestod av två mindre fastigheter, ca 1630 kvadratmeter. Fastigheterna ligger direkt under nya Skurubron. Genom vägplanen har Trafikverket fått vägrätt i del av de ovannämnda fastigheterna. Trafikverket ska utge ersättning för den erhållna vägrätten enligt vägplanen. Trafikverket vill istället för ersättning byta vägrätten för Skurubron mot 22 fastigheter som Trafikverket är ägare till och kommunen ställer sig positiv till att byta mark genom fastighetsreglering. För kommunen är det en långsiktigt bra affär som innebär att den aktuella mark som ägs av kommunen byts mot mark som kan användas för kommunala ändamål. Värderingen av de 22 fastigheterna är cirka 7 miljoner kronor. I underhandsförhandling har det tillkommit ytterligare del av Trafikverkets fastighet Björknäs 1 :945 ca 2300 kvadratmeter som ska ingå i markbytet. Markbytet regleras genom en överenskommelse om fastighetsreglering.



Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 8 december 2020, §231

Tjänsteskrivelse från enheten för fastighetsförvaltning daterad den 24 november 2020
Bilaga 1 Förslag till överenskommelse

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------